



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

PIÚMA SUSTENTÁVEL



RELATÓRIO - AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 24 DE
OUTUBRO DE 2024



UNIVERSIDADE
VILA VELHA
ESPÍRITO SANTO



Universidade Federal
do Espírito Santo

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 24 DE OUTUBRO DE 2024

PIÚMA
2024



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PRODUTOS

- RELATÓRIO.....
.....AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 24/10/2024
- ANEXO I.....LISTA DE PRESENÇA
- ANEXO II.....FOTOS



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

RELATÓRIO: AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 24 DE OUTUBRO DE 2024

**PIÚMA
2024**

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

RELATÓRIO AUDIÊNCIA PÚBLICA

PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA
PIÚMA SUSTENTÁVEL

DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

IDENTIFICAÇÃO

Nome do Relator: Luiz Guilherme Dutra	Instituição/ vínculo: UFES
Assunto: Audiência Pública – síntese da leitura comunitária	Data: 24/10
Local de Execução da Atividade: Câmara de Vereadores de Piúma	Horário: 18:30

RELATÓRIO

- Devido à Lei de Proteção de Dados (Lei nº 12.965/23), os participantes das leituras comunitárias e audiências públicas foram identificados como MORADOR Nº BAIRRO.
- A audiência pública teve como objetivo apresentar à população o andamento do processo de elaboração do Plano Diretor Municipal, e os diagnósticos já produzidos sobre o município.

ABERTURA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA APRESENTAÇÃO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL (UFES/UVV)

- 18:56 h – Mariana inicia a audiência, agradece a presença de todos e a sessão da Câmara pelos Vereadores. Inicia a apresentação do Projeto Piúma Sustentável, cita os 4 pontos principais do projeto e passa a palavra para o Giovanilton.
- 19h - Giovanilton inicia agradecendo a sessão do espaço da Câmara. Cita os processos em execução no projeto, as etapas, sendo que das 5 etapas nos encontramos entre o fim da 2ª para a 3ª etapa. Comenta o adiamento da audiência Pública para depois do período eleitoral, para melhor desenvolvimento da atividade.
- Continua com o histórico de atividades já realizadas pelo projeto, 1 audiência pública no IFES, pesquisas de levantamento em campo, 4 leituras comunitárias em bairros estratégicos, o site e o calendário com as futuras agendas/ações.
- Informa sobre o projeto de extensão para acompanhar a implementação e o acompanhamento do PDM, auxiliar o conselho do PDM (etapa futura após as audiências da 5ª etapa).
- Apresenta a matriz de análise, e a relação Temas Transversais x Sistemas da Cidade.
- Apresenta o diagnóstico do sistema ambiental, as macrozonas ambientais, com detalhes para as margens do rio, áreas de risco e fundos de vale. Informa que dia 7, serão apresentados detalhes de zonas de conflito ambiental x urbano.
- Salienta que a questão ambiental é central na proposta do Projeto Piúma, visto que interfere no turismo e pesca, pontos econômicos fortes da cidade. Destacou a importância do Vale do Orobó como área para evitar cheias na cidade, e a potencialidade do Monte Aghá para o agroturismo (parceria com Marataízes). Destaca as áreas de APP, com cursos d'água e

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

nascentes, em conflito com o ambiente urbano. Correlação de vegetação e temperatura ilustrada em mapa.

- Apresenta o diagnóstico do sistema Espaços Livres – Proposta de arborização associada ao transporte ativo (pedestre e ciclistas).
- Aborda Crise Climática; Soluções Baseadas na Natureza; Áreas prioritárias para projetos de arborização; parques ao ar livre. Em vista disso, aponta a necessidade de se estabelecer zonas não edificantes, e critérios para zonas de APP. Necessário estimular novos parcelamentos em confluência com essas diretrizes.
- Apresenta o diagnóstico do Sistema Moradia – Piúma é o município com maior crescimento habitacional na região Litoral Sul, embora a mancha urbana tenha o menor crescimento comparado com a região (crescimento compacto). Há uma densidade concentrada na Ilha perto do rio, e a orla tem mais edificações de temporada, com menos moradores. A maior concentração de renda está localizada na orla, o conjunto restante tem uma renda mais baixa e aproximada. 51% de domicílios estão permanentemente ocupados, 34% são de uso permanente ocasional, e 13% de domicílios vagos. O modelo compacto de urbanização tem restringido o estoque de domicílios e em conjunto com o perfil turístico, influenciam nos altos valores de aluguel.
- Morador João, Jardim Maily (Rua Jose dos santos mulinari): Manifesta que quando chove muito a rua enche e não tem escoamento adequado. Pergunta se vão fazer quiosques e banheiros químicos na orla de Portinho e Lourdes. Relata o mal funcionamento da rodoviária, que depois de 22h está fechada. Fala sobre a questão do saneamento, revisão do plano de saneamento municipal, atenção melhor com a CESAN para resolver essa questão crítica.
- Morador Nelson Barbosa, Monte Aghá: Fala sobre o fato da cidade ser plana, o que dificulta e encarece o bom funcionamento do saneamento. A maior concentração da população está na área plana, trazendo a necessidade de utilização de bombas, que aumenta o custo de implementação.
- Discute-se que a compactação auxilia na logística de mobilidade, contudo pode desenvolver trânsito. Já o modelo espraiado é mais custoso de implementar infraestruturas urbanas. É interessante um equilíbrio.
- Morador/Vereador Elber, Nova Esperança: Aborda a questão das zonas de expansão em locais de fazendas locais. Afirma que há conflito entre áreas verdes, como o Vale do Orobó, Parque dos Puris, Taboa, e áreas de expansão.
- Morador Victor – Afirma que a falta de clareza sobre os procedimentos para investir em loteamentos, dificulta empreendimentos. Há conflito entre as secretarias em questão de procedimentos legislativos na implementação de novos loteamentos.
- Giovanilton retoma a palavra, e aborda que o novo parcelamento do solo deve ser feito com um modelo com regras claras. Esclarece sobre o processo de renovação do PDM, o qual conflitava com o código de obras. Afirma que é necessária a participação popular nesse processo, e que, com o Conselho Municipal estruturado e com participação popular, deverá ocorrer um processo de educação desse novo modelo com a população.
- Giovanilton apresenta que há 5 macro setores, e 5 características diferentes na cidade. Aborda que é necessário identificar e reservar áreas de HIS. Informa que o prefeito está inclinado a diluir essa demanda pela malha urbana, e não concentrar em um só local. Aborda a necessidade de simplificar a lei para um melhor entendimento da população. Informa que há previsão de áreas para a locação de projetos estratégicos.

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

- Giovanilton apresenta o diagnóstico do Sistema Equipamentos Comunitários, e conclui que há baixa oferta de creches.
- Morador/Vereador Elber: Vereador identificou ausência de creches nos bairros de Nova Esperança e Céu Azul, e das Unidades de Saúde do Interior (São João e Itinga, dois distritos), nos mapas produzidos.
- Morador João, Jardim Maily: Levantada algumas questões externas ao PDM (quiosques, engorda da praia, marco de saneamento, mudança de local da rodoviária e do hospital).
- Sobre as localizações da rodoviária e do hospital, Giovanilton aborda sua implicação na mobilidade do município. O Plano de Mobilidade é extremamente, assim como o incremento do sistema de transporte público.
- Morador/Vereador Elber: Esclarece ao participante João sobre as obras estaduais de engorda de praia, quiosques e banheiros na orla. Sobre a drenagem, o vereador esclarece sobre o processo de longo prazo para adequação. Também informa que o projeto de engorda contempla piers na continuação do canal, para levar a água do rio para depois da maré.
- Giovanilton apresenta diagnóstico do Sistema de Espaços Livres – Foco na relação da cidade com o rio, e nas atividades de pesca e turismo. Há necessidade de qualificar praças do pescado, e outros espaços existentes, além de introduzir novos locais. Apresentou o Mapa de Paisagem Cultural – mapa de patrimônios culturais materiais e imateriais. Foram abordados o projeto de circuito cultural da área central, o Parque Puris, as área de alagamento, e as região de baixo, como possibilidades para novos espaços de lazer.
- Morador/Vereador Elder, com outros moradores, comentam sobre propriedade privada na região de alagado dos dois lados do rio, em Piuminas.
- Morador Nelson Barbosa, Monte Aghá: Afirma que o novo loteamento tem gerado alagamento nas áreas subjacentes. Sobre o Vale do Orobó, mostra preocupação com o cuidado para com o rio desde cidades anteriores (Iconha pra cima), afirmando que a expansão urbana de Iconha tem trazido impactos negativos para as regiões à jusante da bacia hidrográfica. Destaca que a relação com outros municípios vizinhos, da mesma bacia hidrográfica, afetam a qualidade da água como um todo, e também o assoreamento. Afirma que há necessidade de construção de uma estação de tratamento de água dentro do município.
- Giovanilton confirma a relação com a bacia como um todo. Fala sobre a necessidade do consórcio entre os municípios da bacia.
- Moradora/Secretaria Municipal Sofia: Afirma que as questões dos rios já estão sendo tratadas em outros âmbitos, e informa que ocorreu reunião entre secretarias e prefeitos da bacia do rio.
- Giovanilton reforça que o Projeto Piúma se preocupa em estabelecer conexões com os recursos hídricos, em vista da característica de ilha de Piúma. Há crescente preocupação mundial com o mobilidade ativa.
- Morador João, Jardim Maily: Questiona se as atuais ciclovias do município já não são muito grandes para a pista.
- Giovanilton comenta sobre a necessidade de cidades turísticas incentivarem a mobilidade ativa. Porém, o processo de elaboração do projeto deveria ser mais participativo. Informa que é fundamental pensar na segurança dos ciclistas, e também aproveitar a característica plana da cidade como uma potencialidade, para a introduzir uma cultura ciclística. Levanta a possibilidade de se elaborar binários nas vias para ganhar espaço, e assim melhorar a conexão entre rio e orla. Também afirma que há limitação da expansão urbana em função do traçado urbano.

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

- Morador João, Jardim Maily: Afirma que há necessidade de melhorar a sinalização de trânsito.
- 20:20h - Leandro inicia a apresentação sobre Vocações Econômicas – Nos espaços de trabalho, e durante pesquisa nas leituras comunitárias, identificou-se as atividades de turismo, pesca, construção civil, comércio e serviços e indústria como principais vocações econômicas do município.
- Morador João, Jardim Maily: comenta sobre a necessidade de melhoria do hospital.
- Leandro afirma que a demanda é importante, porém deve ser tratada em outra instância, pois o PDM trata de questões territoriais.
- Leandro apresenta que as atividades de turismo têm efeito multiplicador de renda para o município. Apresenta dados sobre a ampliação de arrecadação nos últimos 3 anos.
- Morador Remerson, Lagoa Azul: Afirma que, em função do crescimento desordenado de Piúma, foram projetadas ruas largas no bairro Jardim Maily, entretanto, no centro da cidade as avenidas são estreitas e sem planejamento.
- Giovanilton fala sobre a questão do parcelamento urbano. É necessário garantir a acessibilidade dos bairros, a partir de dispositivos da lei. A clareza sobre o processo de loteamentos no PDM pode contribuir na valorização do município e crescimento ordenado.
- Morador Reginaldo, Centro: Reclama sobre o descarte irregular do lixo, entulho doméstico, no centro a prefeitura limpa na manhã e na tarde já descartam irregularmente. Afirma que a prefeitura oferece um bom serviço, com caçambas de entulho e podas, porém a população local não tem uma boa educação ambiental. Existem locais reincidentes de depósito irregular de lixo/entulho/móveis.
- Leandro informa que os resíduos serão tratados no plano de saneamento da cidade.
- Morador João, Jardim Maily: Reclama sobre a questão da água, e afirma que já ocorreu seca no verão em Piúma.
- Leandro informa que a questão da água também será revista no plano de saneamento.
- Morador/Vereador Fabrício Taylor: Questiona se a delimitação de bairros está inclusa no PDM?
- Giovanilton afirma que essa ação não é comumente abordada em PDM, mas há intenção de trabalhá-la como projeto estratégico. Uma das demandas do projeto é o alinhamento com o IBGE, e com a população. É interessante associar essa discussão com o IBGE e com ampla participação popular.
- Leandro inicia a apresentação sobre a Capacidade Estatal do município.
- Morador Maurício, Monte Aghá: Informa que o Monte Aghá é um local importante de escalada. Também afirma que há 10 anos atrás a discussão do PDM foi feita, porém questões decididas na lei não foram respeitadas.
- Giovanilton informa que o município tem que querer implementar o plano, e estabelecer regras claras. Existem fragilidades da legislação e principalmente na fiscalização. Nesse sentido, a gestão atual manifesta interesse em aplicar e fiscalizar. O ambiente está propício para colocar o PDM em prática, porém, a cultura não se muda em curto prazo. Em função da criação da nova lei, do processo participativo, e da criação do conselho municipal, acredita-se que a lei seja aplicada.
- Alexandre comenta sobre a diferença entre a qualificação do corpo técnico desde o primeiro PDM, consideravelmente melhor atualmente.
- Giovanilton aborda a capacidade estatal do município pra rodar o PDM. Afirma que a

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

secretaria de desenvolvimento será expandida, o que contribuirá para o aumento dessa capacidade.

- Moradora/Secretaria Municipal Sofia: Afirma que o novo PDM trará regras claras, tornando os procedimentos mais claro. Atualmente as regras são confusas tanto para a população quanto para os técnicos da prefeitura.
- Informou-se que na próxima audiência, serão essencialmente apresentados os projetos estratégicos e as APPs urbanas. Caso haja tempo ábil, será apresentado o macrozoneamento e índices urbanísticos.
- Morador João Batista: Questiona se é possível uma prévia dos índices.
- Giovanilton informa que no site estão disponíveis os documentos já produzidos, e que nas próximas audiências as questões/dúvidas podem ser respondidas.
- Morador Maurício: Questiona sobre a relação entre o engordamento da praia, e a norma sobre o gabarito das edificações. Afirma que Piúma é uma ilha e deve ser tratada nessas características.
- Giovanilton informa que, com o aumento da faixa de areia, o gabarito pode aumentar, contudo, é necessário um estudo prévio para identificar o efeito dos prédios na projeção de sombras na faixa de areia. Piúma, como uma cidade turística, deve se atentar aos impactos na praia.
- Encerramento da audiência pública às 21 horas.



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

PIÚMA
2024

Realização:



Assessoria
Técnica:



UNIVERSIDADE
VILA VELHA
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

LISTA DE PRESENÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL –
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

Diretrizes do Plano Diretor Municipal

LISTA DE PRESENÇA

MUNICÍPIO: PIÚMA/ES
LOCAL: PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL
DATA: 24/10/2024
HORÁRIO: 18h30min

Nome Completo	Instituição	Email	Assinatura
RANIENY A. SILVA MIRANDA	CIDADANIA	RANIENY.MIRANDA9355@HOTMAIL	
FABRICIO TAYLOR MARVILA	CÂMARA -VEREADOR	fabricio.taylor@gmail.com	
REMERSON VERAIRIA DE OLIVEIRA	CÂMARA	remersonpiumaes@hotmail.com	
ELBER LUIZ M. LOYOLA	C.M.P. VEREADOR	ELBERLUIZ1302@HOTMAIL.COM	
MARCELO AUGUSTO GARCIA	PMP	marceloaguiar@piuma.es.gov.br	
ANDRÉ PAIETE BARBOSA	PMP - SEMMA	ANDREPAIETE@GMAIL.COM	
SOLA NOGUEIRA	PMP - SEMMA	meioambiente@piuma.es.gov.br	
FERNANDA RIEDEL DA SILVA	GABINETE PMP	fernandariedel.adu@gmail.com	
MILTON CARLOS BALBOA DE SAUS	C.D. Comunidade	29999256899	
FRANCIS COPPINI ROMAGLI	Cidadão	francisropini@hotmail.com	
CAIO LARA DE SAUS BARBOSA	SEMMA PMP	sauces@piuma.es.gov.br	
MÔNICA MAROTO SOARES	SEMOS PMP	galimetic@piuma.es.gov.br	

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

LISTA DE PRESENÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL –
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

Diretrizes do Plano Diretor Municipal

LISTA DE PRESENÇA

MUNICÍPIO: PIÚMA/ES
LOCAL: PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL
DATA: 24/10/2024
HORÁRIO: 18h30min

Nome Completo	Instituição	Email	Assinatura
Vinicius GONCALVES DE MATOS	ASSOCIAÇÃO DO PORTINHO	VINICIUS.GONCALVES.DE.MATOS@GMAIL	<i>[Handwritten Signature]</i>
IZALNEI FERES PEREIRA	MUNICIPAL	IZALNEI@HOTMAIL.COM	<i>[Handwritten Signature]</i>
Carla Maria C. Ferreira	UVU	carlamar2002@hotmail.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Breno Ribeiro da Silva	IMOBILIÁRIA	BRENO_RIBEIRO4@HOTMAIL.COM	<i>[Handwritten Signature]</i>
Paula Marcia Nogueira	Câmara Municipal	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
João José Calças	PIÚMA SES		<i>[Handwritten Signature]</i>
JOAO BATISTA BASSUK MISSAGI	MUNICIPAL	MISSAGIA.EMERMANIA@GMAIL.COM	<i>[Handwritten Signature]</i>
Juliana Loujo Teixeira	PMP	julianaloujo@gmail.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Letícia Dias Furtado	EMP	leticia.furtado@gmail.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Angélica de Oliveira Machado	PMP	angelica-oliveiramachado@hotmail.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Mariana Paula Azêvedo	ASAPI	marianazzebol.com.br	<i>[Handwritten Signature]</i>
Verusson M. Caldas	Câmara	Verusson.Caldas@CâmaraPiúma.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
João Menezes	CÂMARA	VERUSSON.joão menezes	<i>[Handwritten Signature]</i>



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

ANEXO II FOTOS

PIÚMA
2024

Realização:



Assessoria
Técnica:



UNIVERSIDADE
VILA VELHA
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

FOTOS



Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

FOTOS



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

Instituições Envolvidas

Prefeitura Municipal de Piúma – PMP
Universidade Federal do Espírito Santo – UFES
Fundação Espírito-Santense de Tecnologia – FEST
Universidade Vila Velha – UVV

Área de Conhecimento CNPq – Ciências Sociais Aplicadas

Coordenação Geral

Prof. Dr. Alvim Borges da Silva Filho

Coordenação Técnica

Alexandre Ricardo Nicolau – Mestre em Arquitetura e Urbanismo
Gilton Luís Ferreira – Dr. em História Urbana
Giovanilton André Carretta Ferreira – Dr. em Arquitetura e Urbanismo

Equipe de Professores

André Nascentes – Dr. em Geografia
Melissa Ramos da Silva Oliveira – Dra. em Geografia
Maria Riziane Costa Prates – Dra. Em Educação
Leandro Lino – Dr. em Planejamento Urbano e Regional

Equipe Técnica – UFES/ UVV

Arthur Castro Lourenço
Carol Camatta Coelho
Diogo Batista Chagas
Elaine Delpupo
Gislaine Mariana de Souza
Guilherme Falqueto do Rosario
Hanna Domingos Lopes
Juliana Brum
Karita de Souza Nunes
Lorena Dalvi Berganini
Luiz Guilherme Dutra
Luiza Almeida Vallant
Miriã Aparecida Fidelis da Silva
Vittoria Delleprane
Victória Christina Simões Pinheiro

Equipe Técnica Municipal

Instituída pelo Decreto Municipal
Nº 2.769 de 29/12/2023

Angélica de Oliveira Machado
Diego Silva Astaurete
Fernanda Riedel Dalmolin
Juliana Araújo Teixeira
Marcos José Miranda de Miranda
Raoni Gonçalves de Souza
Victor de Souza Silva



Projeto de Extensão Universitária



PIÚMA SUSTENTÁVEL





Coordenação / Equipe Técnica



ALVIM B. S. FILHO
Doutor em Administração
Professor UFES



GILTON LUÍS FERREIRA
Doutor em História
Professor UFES



GIOVANILTON A C FERREIRA
Doutor em Arquitetura e Urbanismo
Professor UVV



ALEXANDRE R. NICOLAU
Mestre Arquitetura e Urbanismo



ANDRÉ L. N. COELHO
Doutor em Geografia
Professor UFES



MELISSA RAMOS
Doutora em Geografia
Professora UVV



LEANDRO DE SOUZA LINO
Doutor em Economia
Professor FAESA



RIZIANE PRATES
Doutora em Educação
Professora UVV



JULIANA BRUM
Geógrafa e Psicopedagoga



GUILHEME FALQUETO
Arquiteto Urbanista
Mestre em Arq. e Cidade



ELAINE DELPUPO
Economista
Mestranda PPGEDS



LORENA BERGAMINI
Administradora
Mestranda PPGEDS



GUILHERME DUTRA
Arquiteto Urbanista
Mestrando PPGEDS



LUIZA A. VAILANT
Geóloga
Mestranda PPGEDS



MIRIÃ A. F. DA SILVA
Arquiteta Urbanista
Mestranda PPGAC



ARTHUR C. LOURENÇO
Arquiteto Urbanista
Mestrando PPGAC



DIOGO CHAGAS
Arquiteto Urbanista



HANNA D. LOPES
Graduanda
Arquitetura e Urbanismo



VITORIA DALLEPRANE
Graduanda
Geografia

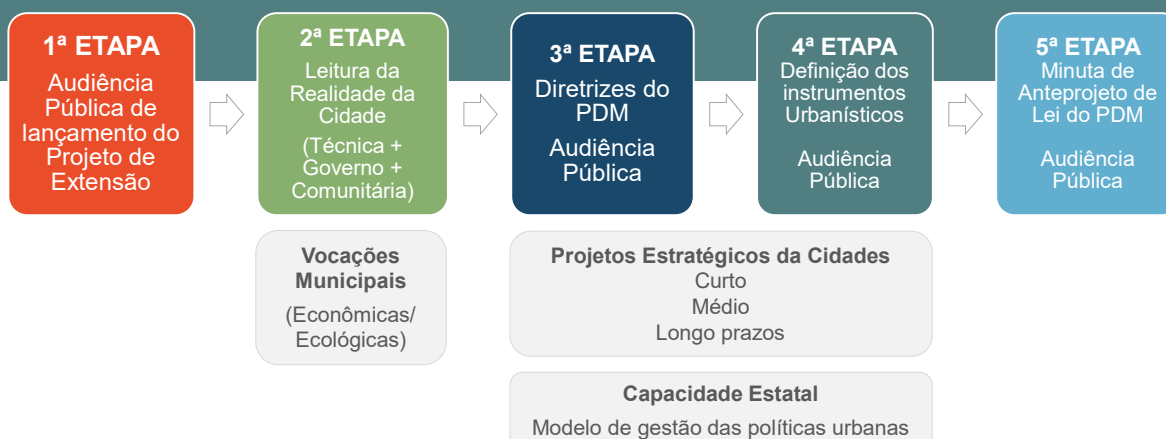


CAROL C. COELHO
Graduanda
Arquitetura e Urbanismo

Projeto de Extensão Piúma Sustentável: desenvolvimento e inovação na gestão da cidade



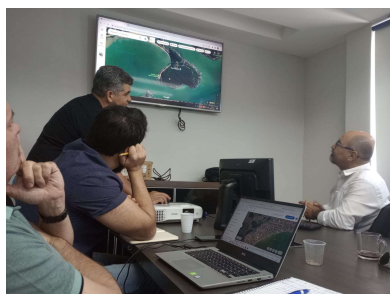
Etapas de execução



Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



1ª Audiência Pública de Lançamento (IFES)



Leitura com o governo municipal



Capacitação e reuniões com a Comissão Municipal

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Reunião com lideranças de Piúma



Reunião com IFES

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Reunião com representante da Economia Criativa



Entrevistas com Setor Econômico



Reunião com representante da Economia Criativa



Entrevistas com Setor Econômico



Reunião com Educadores

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Levantamentos de campo

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Feira de Meio Ambiente

Fóruns de Leitura Comunitária

1º Fórum

Região Itaputanga
25/06/2024
(terça-feira)
18h30

Bairros:
Itaputanga
Balneário Monte Agha
Piuminas

E.M.E.F. Itaputanga

2º Fórum

Região Centro
04/07/2024
(quinta-feira)
18h30

Bairros:
Centro
União
Jardim Maitly
Acaiaca

E.M.E.F. Lacerda de Aguiar

3º Fórum

Região Niterói
09/07/2024
(terça-feira)
18h30

Bairros:
Niterói
Céu Azul
Lago Azul
Nova Esperança
Bairro Scherrer
Nossa Senhora da Penha
Santa Rita
Bairro de Lourdes
Portinho

**E.M.E.I. Angela Paula Coelho
Pedroza**

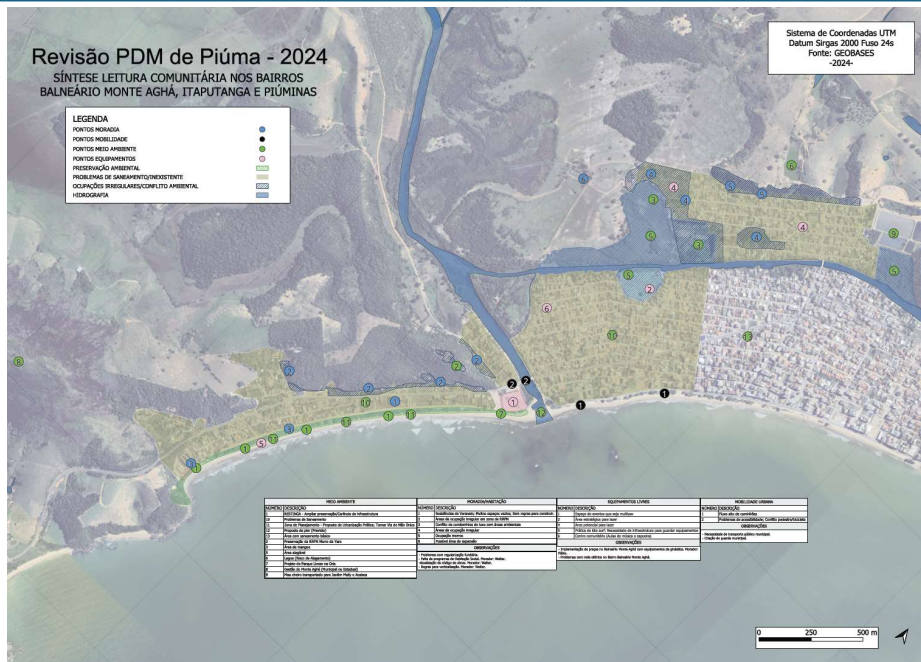


Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



1º Fórum de Leitura Comunitária - Itaputanga

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade

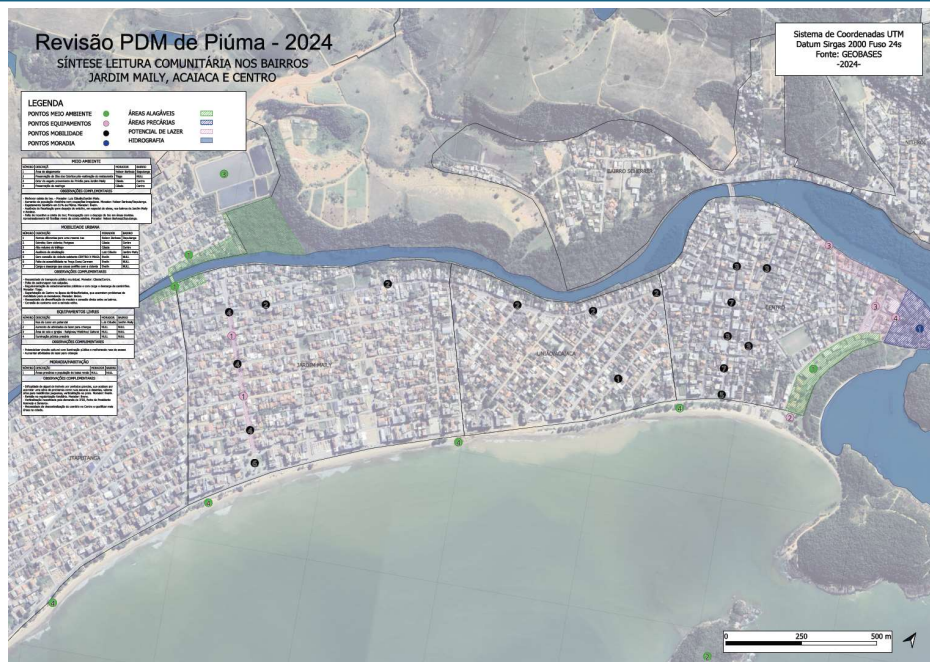


Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



2º Fórum de Leitura Comunitária - Centro

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade

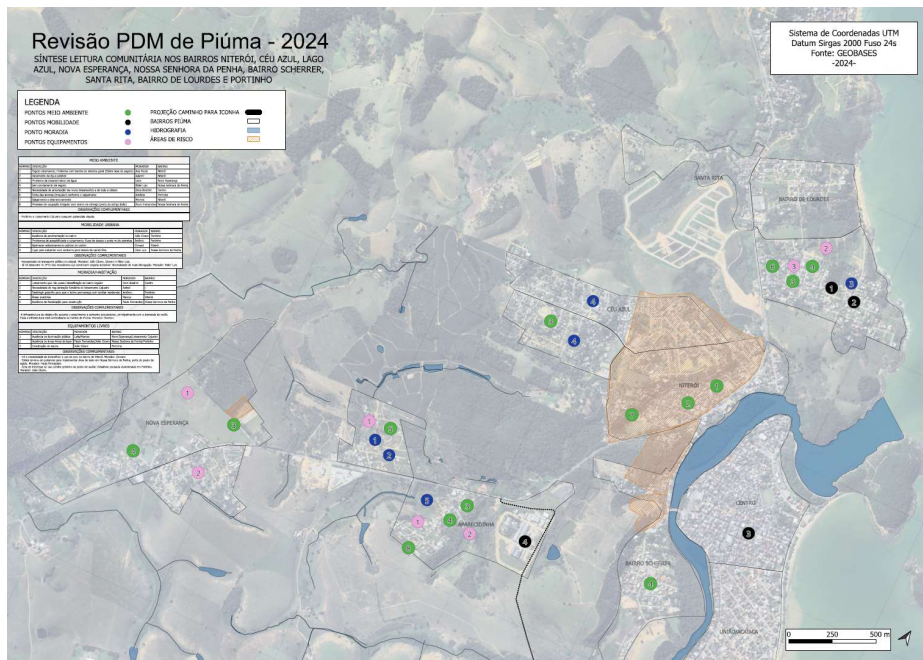


Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



3º Fórum de Leitura Comunitária - Niterói

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



4º Fórum de Leitura Comunitária – Bairros Céu Azul e Lago Azul

Atividades realizadas – Participação Online



PIUMA SUSTENTÁVEL

Sobre o projeto | Etapas / Agenda | Melhore sua cidade | Documentos | Projetos estratégicos | Projeto de lei | Eventos

Desenvolvimento e inovação na gestão da cidade

[Saiba mais](#)

<https://pmpweb.com.br/pdm/>

SCAN ME

Atividades realizadas – Participação Online



Sobre o projeto

Etapas / Agenda

Melhore sua cidade

Documentos

Projetos estratégicos

Projeto de lei

Eventos

Sobre o projeto

O projeto de extensão universitária "Piúma Sustentável" está colaborando com a população para planejar um futuro mais sustentável para nossa cidade. Combinando conhecimento local e científico, o projeto promove um debate amplo e participativo sobre o desenvolvimento da cidade, ajudando a definir projetos prioritários e atualizar o Plano Diretor Municipal, alinhado com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Organização das Nações Unidas (ONU).



Meta 1:
Vocações Municipais



Meta 2:
Capacidade Estatal



Meta 3:
Projetos Estratégicos da Cidade



Meta 4:
Plano Diretor Municipal

O "Piúma Sustentável" é uma parceria entre a Prefeitura de Piúma, a Universidade Federal do Espírito Santo, a Universidade Vila Velha e a Fundação Espírito Santense de Tecnologia.



SCAN ME

Faça seu cadastro!

Participe agora, [clique aqui](#) e faça seu cadastro!
Sua participação é muito importante para construir o futuro da nossa cidade.

Atividades realizadas – Participação Online



Sobre o projeto

Etapas / Agenda

Melhore sua cidade

Documentos

Projetos estratégicos

Projeto de lei

Eventos

Agenda do projeto



Participe dos **fóruns de leitura comunitária** do processo de revisão do instrumento de planejamento - Plano Diretor Municipal:

25/06/24 - Região 1 Orla Sul

Bairros envolvidos: Itaputanga, Balneário Monte Aghá, Piuminas
Local: E.M.E.F. Itaputanga
(A partir das 18h30)

04/07/24 - Região 2 Centro

Bairros envolvidos: Centro, União, Jardim Maily, Acaiaca
Local: E.M.E.F. Lacerda de Aguiar
(A partir das 18h30)

09/07/24 - Região 3 Orla Norte

Bairros envolvidos: Niterói, Céu Azul, Lago Azul, Nova Esperança, Scherrer, Nossa Senhora da Penha, Santa Rita, Bairro de Lourdes e Portinho
Local: E.M.E.I. Ângela Paula Coelho Pedroza
(A partir das 18h30)



SCAN ME

Atividades realizadas – Participação Online



Sobre o projeto Etapas / Agenda **Melhore sua cidade** Documentos Projetos estratégicos Projeto de lei Eventos

Melhore sua cidade

Sua participação é muito importante para construir o futuro da nossa cidade!

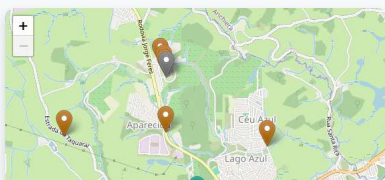
Faça o seu cadastro e indique as necessidades e sugestões de melhorias em um ponto da cidade, escolhendo o bairro, local no mapa e preenchendo os campos solicitados.

[Quero me cadastrar!](#)

[Já fiz o cadastro, quero participar!](#)

Sugestões enviadas

Clique nos pontos no mapa para detalhar a sugestão enviada para o local, ou utilize a separação por temas



-  Cultura e Patrimônio histórico
-  Economia
-  Equipamentos comunitários
-  Espaços públicos

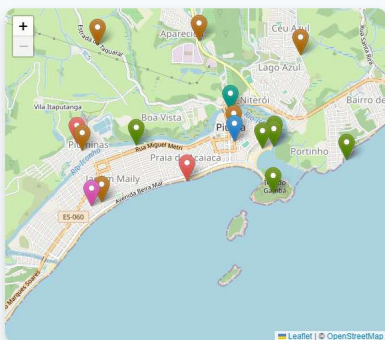
Participação social eletrônica











Sobre o projeto Etapas / Agenda **Melhore sua cidade** Documentos Projetos estratégicos Projeto de lei Eventos

Sugestões enviadas

Clique nos pontos no mapa para detalhar a sugestão enviada para o local, ou utilize a separação por temas



-  Cultura e Patrimônio histórico
-  Economia
-  Equipamentos comunitários
-  Espaços públicos
-  Habitação
-  Infraestrutura urbana
-  Meio ambiente
-  Mobilidade e acessibilidade

<https://pmpweb.com.br/pdm/index.html>

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Sobre o projeto | Etapas / Agenda | **Melhore sua cidade** | Documentos | Projetos estratégicos | Projeto de lei | Eventos

Sugestões enviadas

Clique nos pontos no mapa para detalhes da sugestão enviada, ou utilize a separação por temas

Detalhes da sugestão:

Sugestão enviada por: Delba Maximino De Souza

Bairro: Céu Azul

Tema da sugestão: Infraestrutura urbana

Sugestão: Moro na rua Água fria e na minha rua nao tem calçamento e nem esgoto. Muitos vizinhos despejam seu esgoto na rua a céu aberto.

Avalie: 👍 2 👎 0 🗑️ **Fochar**

Cultura e Patrimônio histórico

Economia

Equipamentos comunitários

Espaços públicos

Habitação

Infraestrutura urbana

Meio ambiente

Mobilidade e acessibilidade

<https://pmpweb.com.br/pdm/index.html>

Atividades realizadas - Leitura da realidade da Cidade



Sobre o projeto | Etapas / Agenda | Melhore sua cidade | **Documentos** | Projetos estratégicos | Projeto de lei | Eventos

Documentos

Relatório síntese da leitura da realidade da cidade:

Síntese do diagnóstico e diretrizes do Projeto Piúma Sustentável: Desenvolvimento e Inovação para a Gestão da Cidade.

<https://pmpweb.com.br/pdm/index.html>

Cronograma



2ª Audiência Pública – 24/07 (18h30)

Leitura da Realidade Cidade e Diretrizes (Adiada período eleitoral)

3ª Audiência Pública Diagnóstico e diretrizes - 07/11 (quinta-feira 18h30)

Projetos Estratégicos da Cidade e Instrumentos do PDM

4ª Audiência Pública Diagnóstico e diretrizes - 28/11 (quinta-feira 18h30)

Anteprojeto de Lei do PDM

Acompanhamento da aprovação e implantação do PDM – Projeto de Extensão UVV e UFES (FAPES) – 2025 e 2026.

Projeto de Extensão Universitária



Síntese da Leitura da Realidade da Cidade

Diretrizes para o Plano Diretor Municipal

Matriz de análise



Sistemas da Cidade*

Temas Transversais

Vocações Econômicas

Resiliência e adaptação da Cidade às mudanças Climáticas

História e Cultura

Legislação Urbana e Ambiental

1. Sistema Ambiental e de Espaços Livres

2. Sistema de Infraestrutura e Equipamentos Comunitários:

3. Sistema de Moradia

4. Sistema de Trabalho Comércio/serviços e indústria

5. Sistema de Mobilidade

	Vocações Econômicas	Resiliência e adaptação da Cidade às mudanças Climáticas	História e Cultura	Legislação Urbana e Ambiental
	Levantamentos de Campo	Leitura Comunitária		
	Setor Empresarial	Entrevistas	Leitura Técnica	
	Leitura nas Escolas Municipais	Leitura com o governo	Setor Cultural	
	Comissão Municipal		Participação Online	

* Fonte: Josep Maria Montaner e Zaida Muxi (2021)



Sistema Ambiental

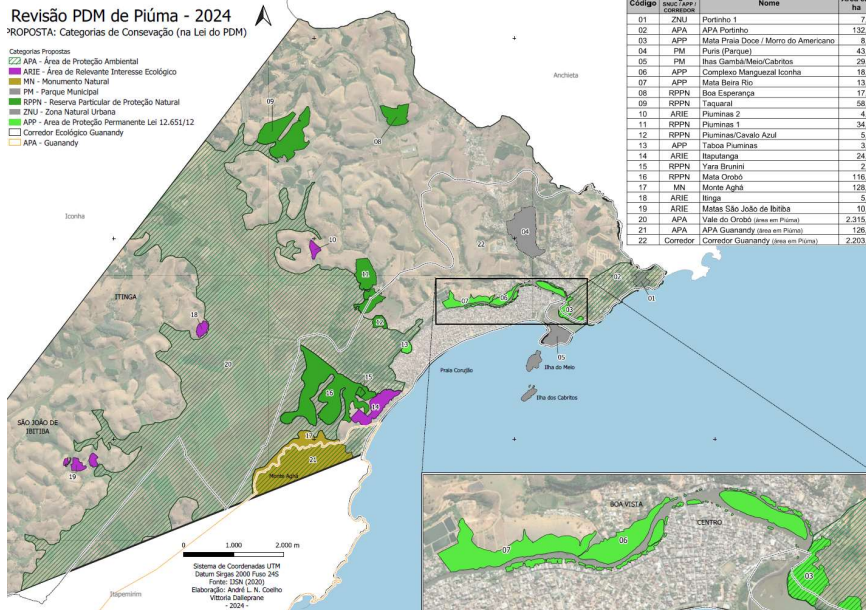
Sistema Ambiental



Revisão PDM de Piúma - 2024

PROPOSTA: Categorias de Conservação (na Lei do PDM)

- Categorias Propostas**
- APA - Área de Proteção Ambiental
 - ARIE - Área de Relevante Interesse Ecológico
 - MN - Monumento Natural
 - PM - Parque Municipal
 - RPPN - Reserva Particular de Proteção Natural
 - ZNU - Zona Natural Urbana
 - APP - Área de Proteção Permanente Lei 12.651/12
 - Corredor Ecológico Guanandý
 - APA - Guanandý



Código	Categoria Susc. App. Conservação	Nome	Área em ha
01	ZNU	Portinho 1	7,8
02	APA	APA Portinho	132,6
03	APP	Mata Praia Doce / Morro do Americano	9,3
04	PM	Puris (Parque)	43,4
05	PM	Ihas Cambalão/Cabritos	25,1
06	APP	Complexo Manguezal Iconha	18,6
07	APP	Mata Beira Rio	13,3
08	RPPN	Boa Esperança	17,2
09	RPPN	Taquaral	58,6
10	ARIE	Pluminas 2	4,5
11	RPPN	Pluminas 1	34,6
12	RPPN	Pluminas/Cavalo Azul	5,8
13	APP	Tábua Pluminas	3,1
14	ARIE	Itaquatinga	24,6
15	RPPN	Yara Brunini	2,2
16	RPPN	Mata Orobó	116,3
17	MN	Monte Agulha	128,1
18	ARIE	Itinga	5,2
19	ARIE	Matas São João de Itiba	10,1
20	APA	Vale do Orobó (Área em Piúma)	2.915,3
21	APA	APA Guanandý (Área em Piúma)	128,7
22	Corredor	Corredor Guanandý (Área em Piúma)	2.203,1

Relevância do Patrimônio Ambiental para o desenvolvimento econômico do município: **Pesca, turismo e comércio/serviços.**

Sistema Ambiental



Relevância do Patrimônio Ambiental para o desenvolvimento econômico do município: **Pesca, turismo e comércio/serviços.**

Alagados do Vale do Orobó como área de amortecimento de cheias do Rio Novo

Sistema Ambiental



Relevância do Patrimônio Ambiental para o desenvolvimento econômico do município: **Pesca, turismo e comércio/serviços.**

Alagados do Vale do Orobó como área estratégica de amortecimento de cheias do Rio Novo.

Desenvolvimento do potencial do Monte Aghá para o Ecoturismo exige um Projeto e uma Gestão integrada intermunicipal (Piúma e Itapemirim).

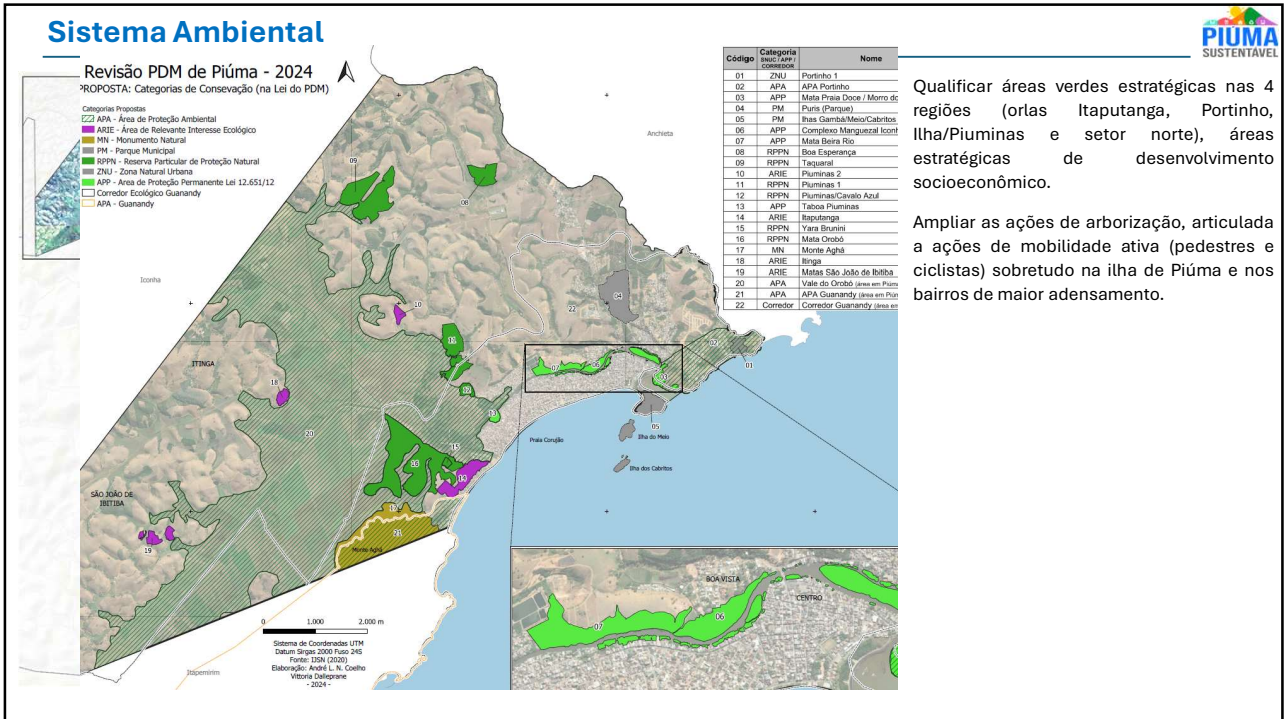
Sistema Ambiental



Necessidade de regulação, fiscalização do uso do solo e qualificação urbana em áreas de concentração de nascentes e fundos de vale (Lago Azul, Céu Azul e Portinho/Lourdes)

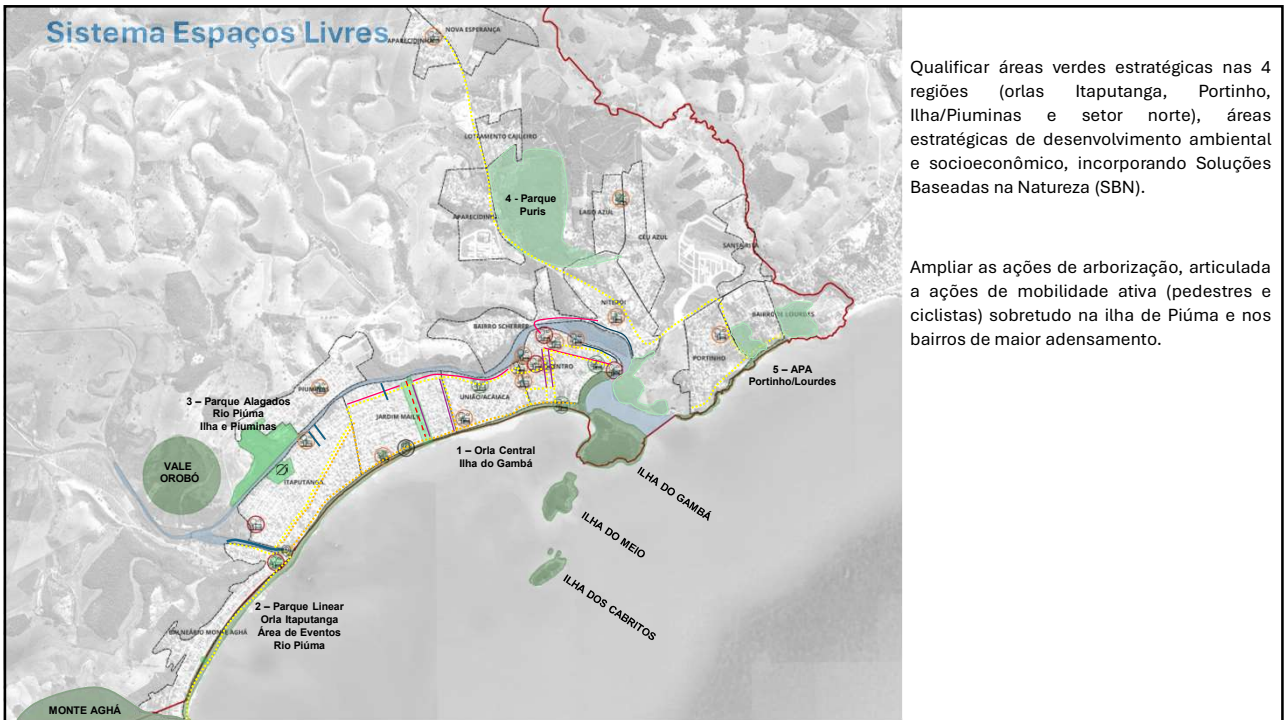
Identificar áreas não edificantes motivadas por áreas de riscos, preservação ambiental e paisagística (nascentes, rios, encostas e cones visuais).

Delimitação mais precisa das Áreas de Preservação Permanente (APP) em áreas urbanas consolidadas.



Qualificar áreas verdes estratégicas nas 4 regiões (orlas Itaputanga, Portinho, Ilha/Piuminas e setor norte), áreas estratégicas de desenvolvimento socioeconômico.

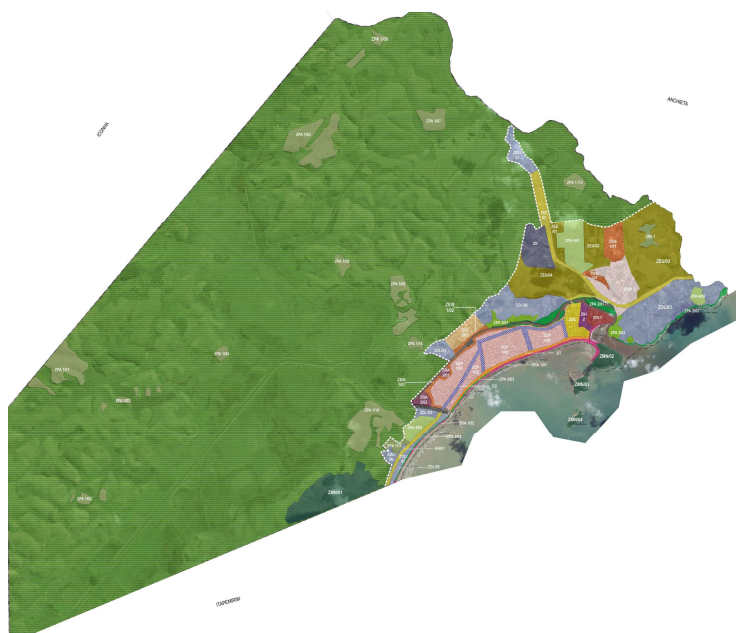
Ampliar as ações de arborização, articulada a ações de mobilidade ativa (pedestres e ciclistas) sobretudo na ilha de Piúma e nos bairros de maior adensamento.



Qualificar áreas verdes estratégicas nas 4 regiões (orlas Itaputanga, Portinho, Ilha/Piuminas e setor norte), áreas estratégicas de desenvolvimento ambiental e socioeconômico, incorporando Soluções Baseadas na Natureza (SBN).

Ampliar as ações de arborização, articulada a ações de mobilidade ativa (pedestres e ciclistas) sobretudo na ilha de Piúma e nos bairros de maior adensamento.

Sistema Ambiental – Plano Diretor Municipal – Lei nº 1.656 / 2010



Dar ênfase no PDM a questão da **crise climática no PDM** com indicações de ações de adaptação da cidade.

Definir áreas (zonas) estratégicas para a implantação de **Soluções Baseadas na Natureza (SBN)**, a fim de prevenir cheias no Rio Novo e ampliação de áreas verdes e permeáveis;

Definir **áreas prioritárias para projetos de arborização** articulados com ações de mobilidade ativa;

Identificar **zonas não edificantes** motivadas por áreas de riscos e preservação ambiental e paisagística (nascentes, rios, encostas e cones visuais)

Detalhar **APP's urbanas em áreas consolidadas (Rio, encostas e fundos de vale)**

Estimular novos parcelamentos do solo em consonância com a preservação ambiental / paisagística e adotando estratégias de qualificação ambiental



Sistema Moradia

Sistema Moradia



Município	1970	1980	1991	2000	2010	2022
Piúma	3.583	5.345	9.430	14.987	18.123	22.300
Alfredo Chaves	10.290	10.726	12.647	13.616	13.955	13.836
Anchieta	11.361	11.413	14.934	19.217	23.902	29.984
Iconha	7.604	8.282	10.172	11.481	12.523	12.326
Itapemirim	28.558	35.113	44.492	28.121	30.988	39.832
Marataízes	-	-	-	30.603	34.140	41.929
Presidente Kennedy	10.789	9.801	9.433	9.555	10.314	13.696
Rio Novo do Sul	9.161	8.900	10.004	11.271	11.325	11.069
Litoral Sul	81.346	89.580	111.112	138.851	155.270	184.972
Espírito Santo	1.599.324	2.023.338	2.600.618	3.097.497	3.514.952	3.833.712
% de Piúma na região	4,40	5,97	8,49	10,79	11,67	12,06
% de Piúma no ES	0,22	0,26	0,36	0,48	0,52	0,58

Município	TGCA 1970-1980	TGCA 1980-1991	TGCA 1991-2000	TGCA 2000-2010	TGCA 2010-2022
Piúma	4,08%	5,30%	5,28%	1,92%	1,74%
Alfredo Chaves	0,42%	1,51%	0,82%	0,25%	-0,07%
Anchieta	0,05%	2,47%	2,84%	2,21%	1,91%
Iconha	0,86%	1,89%	1,35%	0,87%	-0,13%
Itapemirim	2,09%	2,18%	-4,97%	0,98%	2,11%
Marataízes	-	-	-	1,10%	1,73%
Presidente Kennedy	-0,96%	-0,35%	0,14%	0,77%	2,39%
Rio Novo do Sul	-0,29%	1,07%	1,33%	0,05%	-0,19%
Litoral Sul	0,97%	1,98%	2,51%	1,12%	1,47%
Espírito Santo	2,38%	2,31%	1,96%	1,27%	0,73%

Fonte: IBGE
Censos Demográficos

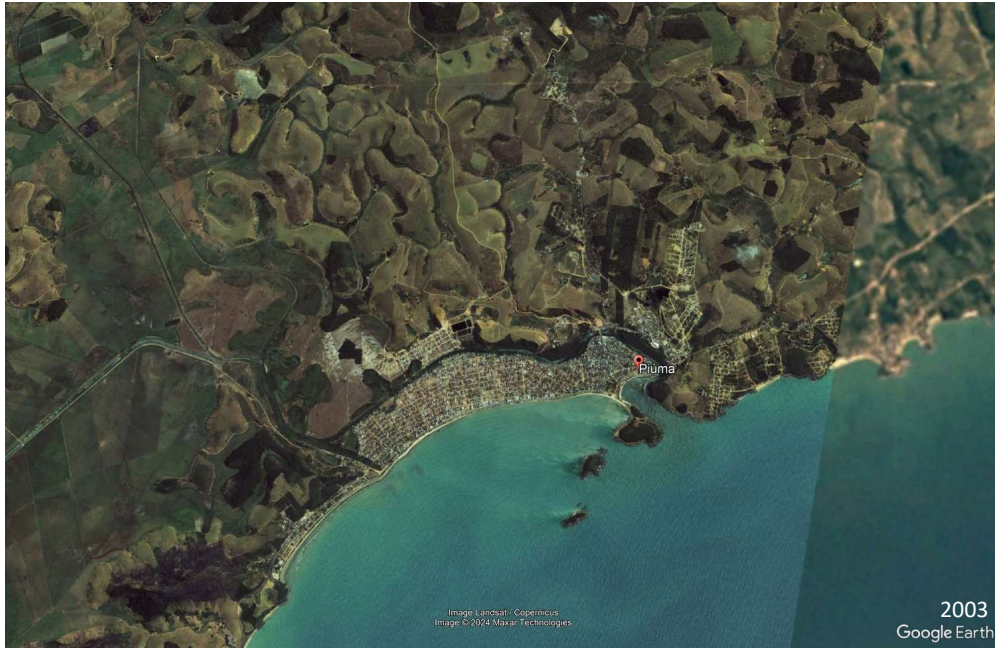
Sistema Moradia



Municípios Litoral Sul	Área Urbanizada em 2000	Área Urbanizada em 2010	Área Urbanizada em 2022	% 2000-2010	% 2010-2022
Alfredo Chaves	52	75	109	44,23	45,33
Anchieta	657	816	1.008	24,20	23,53
Iconha	75	118	168	57,33	42,37
Itapemirim	517	714	959	38,10	34,31
Marataízes	453	649	992	43,27	52,85
Piúma	400	463	519	15,75	12,10
Presidente Kennedy	32	112	261	250,00	133,04
Rio Novo do Sul	73	100	122	36,99	22,00
Litoral Sul	2259	3047	4138	34,88	35,81

Fonte: MapBiomas

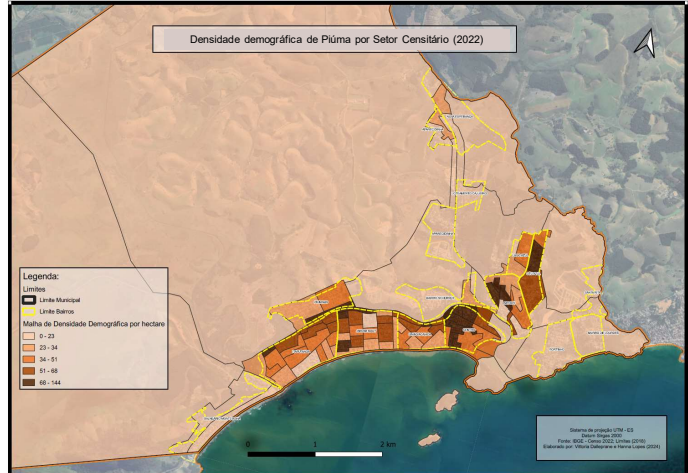
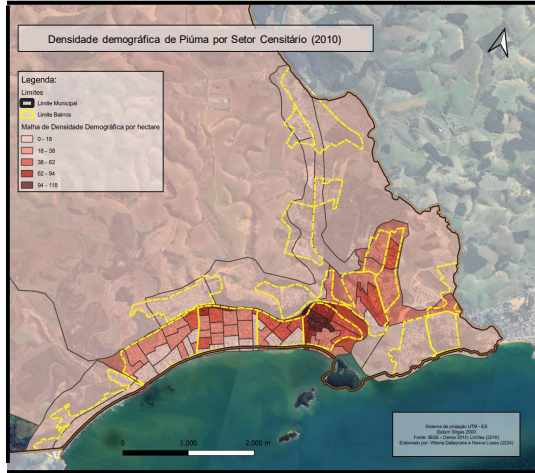
Sistema Moradia



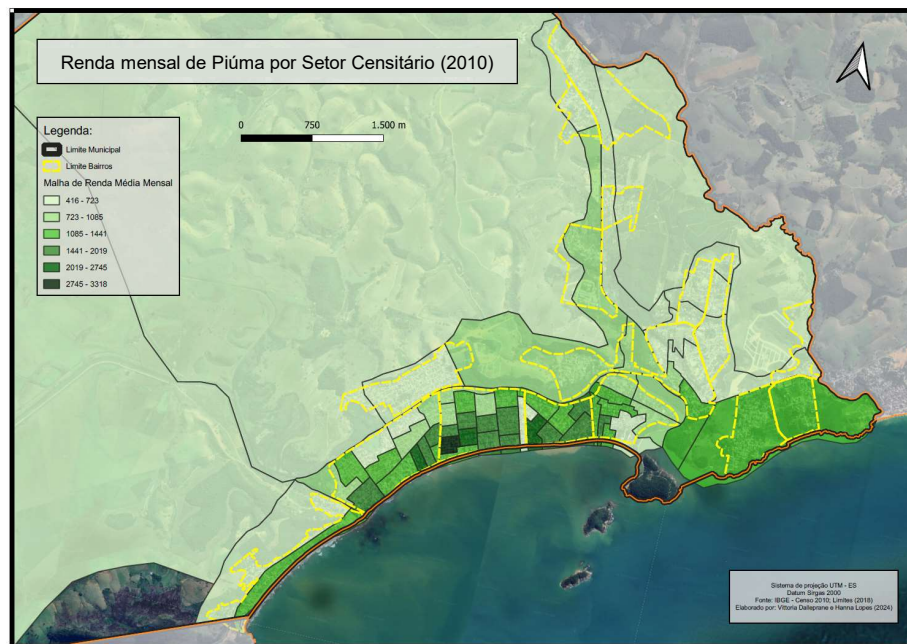
Sistema Moradia



Sistema Moradia



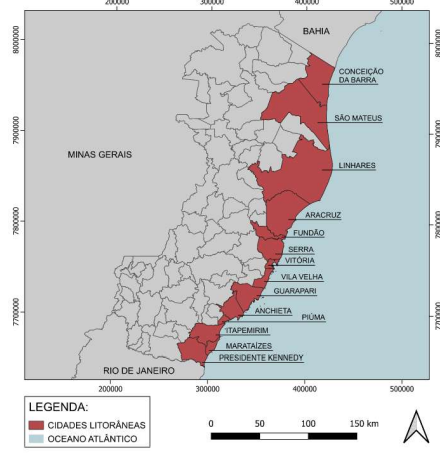
Sistema Moradia



Sistema Moradia

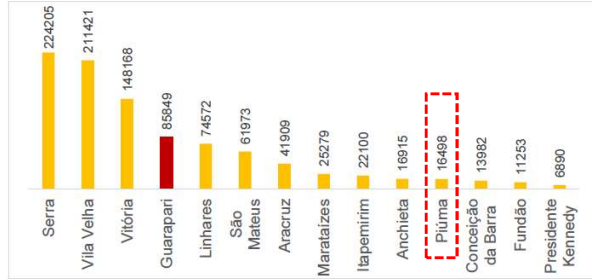


Figura 14 - Cidades litorâneas do Espírito Santo.



Fonte: Elaborado pelo autor (2023).

Figura 15 - Gráfico da quantidade de domicílio recenseados dos municípios litorâneos do Espírito Santo, em 2022.



Fonte: Elaborado pelo autor (2023), com base no IBGE (2023).

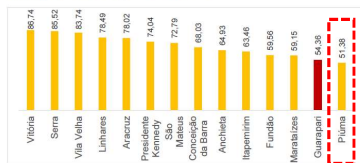
16.498 domicílios recenseados (IBGE, 2022)

Fonte: FABRES, Rafael Pestana. **Paisagem litorânea e o incentivo ao processo de verticalização em Guarapari/ES pelo turismo de segunda residência e pela legislação.** Dissertação de Mestrado. Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal do Espírito Santo – UFES, Vitória-ES, 2023.

Sistema Moradia

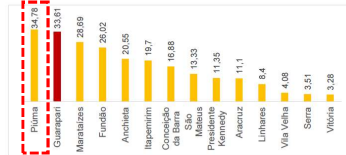


Figura 16 - Gráfico da porcentagem de domicílio de uso permanente ocupado dos municípios litorâneos do Espírito Santo, em 2022.



51,38% de domicílios de uso permanentes ocupados

Figura 18 - Gráfico da porcentagem de domicílio de uso permanente ocasional dos municípios litorâneos do Espírito Santo, em 2022.



34,78 de domicílios de uso permanentes ocasional

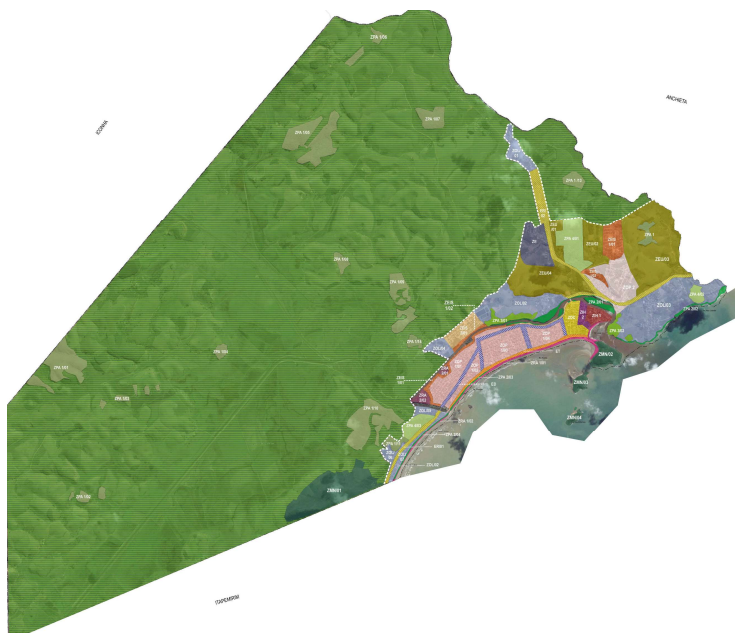
Figura 20 - Gráfico da porcentagem de domicílio vago dos municípios litorâneos do Espírito Santo, em 2022.



13,56 de domicílios vagos

Fonte: Elaborado pelo autor (2023), com base no IBGE (2023).

Sistema Moradia – Plano Diretor Municipal – Lei nº 1.656 / 2010



Necessidade de revisão do perímetro urbano e do processo de expansão e adensamento urbano da cidade em consonância com as características ambientais.

Simplificação da Legislação: priorizar nas diretrizes do PDM a articulação entre planejamento e gestão urbana;

Definir áreas (zonas) para a implantação dos **projetos estratégicos da cidade**;

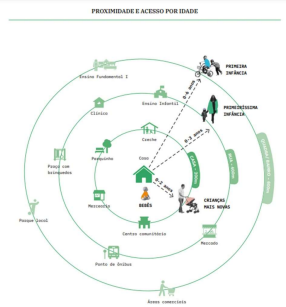
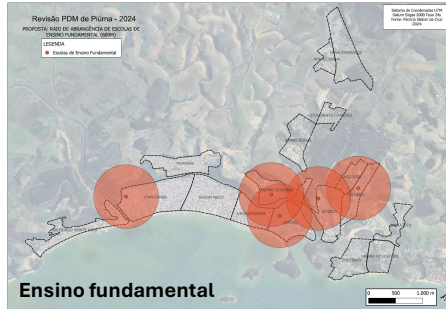
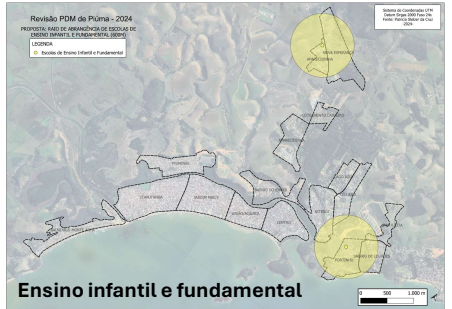
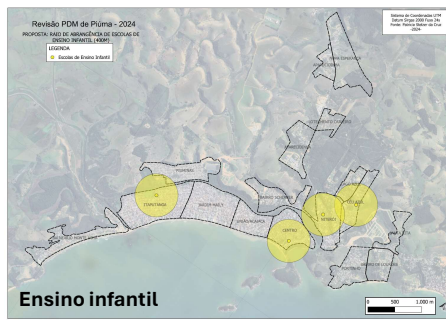
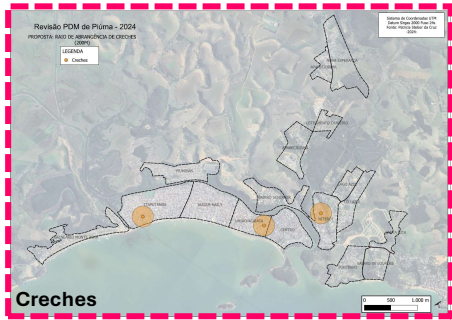
Definir **áreas prioritárias para projetos de regularização fundiária e produção de habitação de interesse social**;

Articular o uso e ocupação do solo com a mobilidade urbana e estimular os usos mistos e a diversidade socioespacial na cidade;

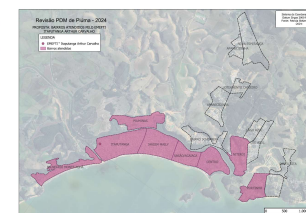
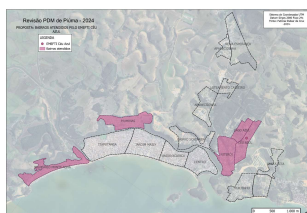
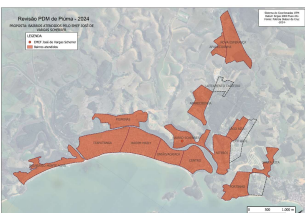
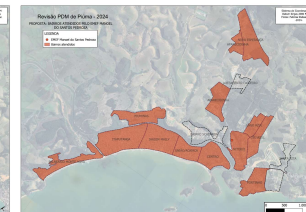
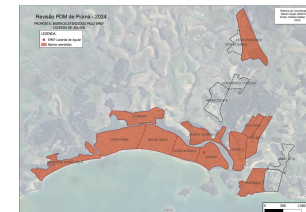
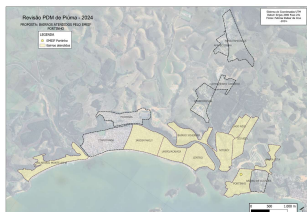
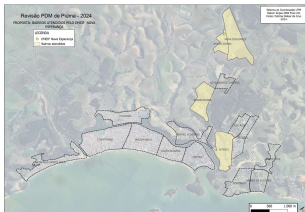
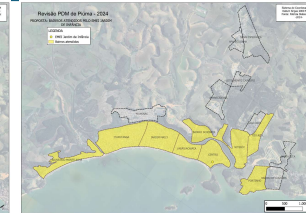
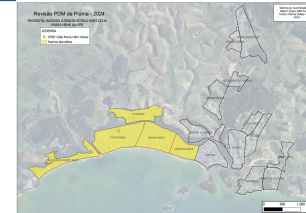
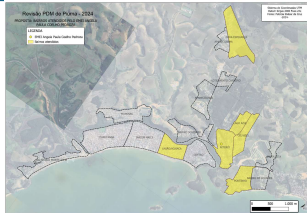
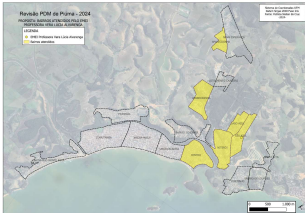


Sistema de Equipamentos Comunitários e Espaços Livres

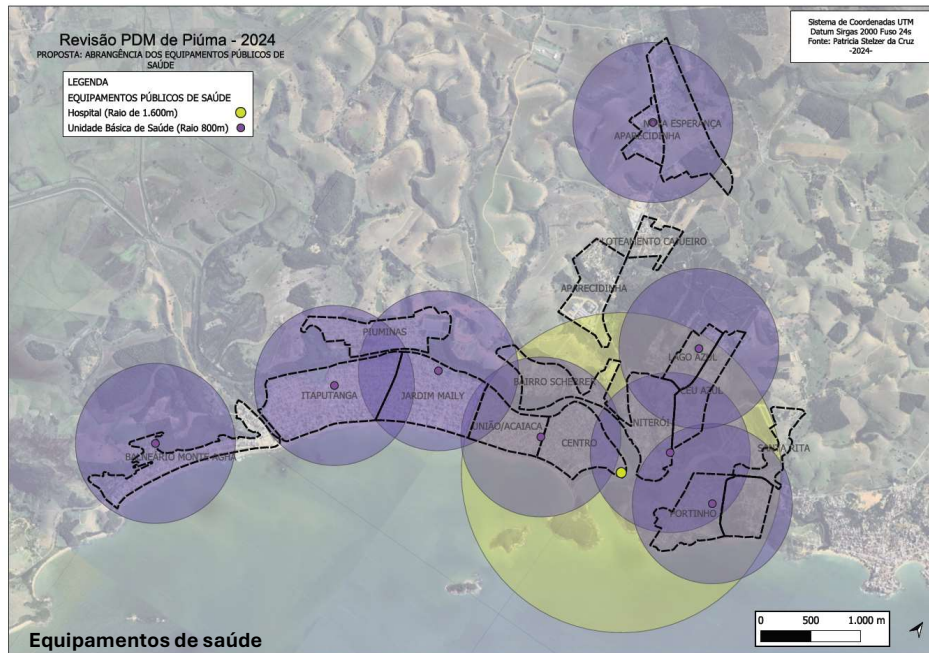
Sistema Equipamentos comunitários



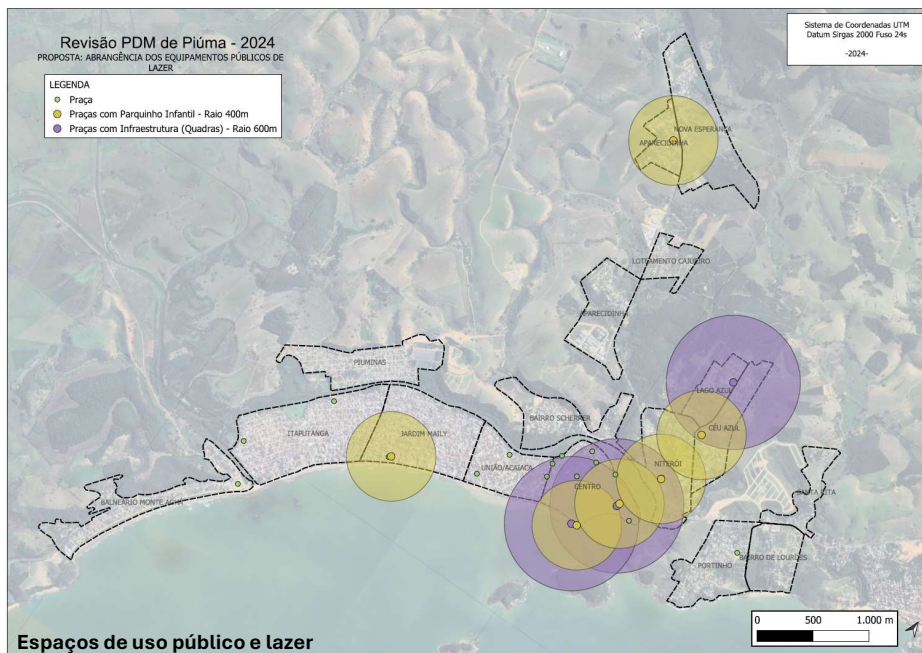
Sistema Equipamentos comunitários

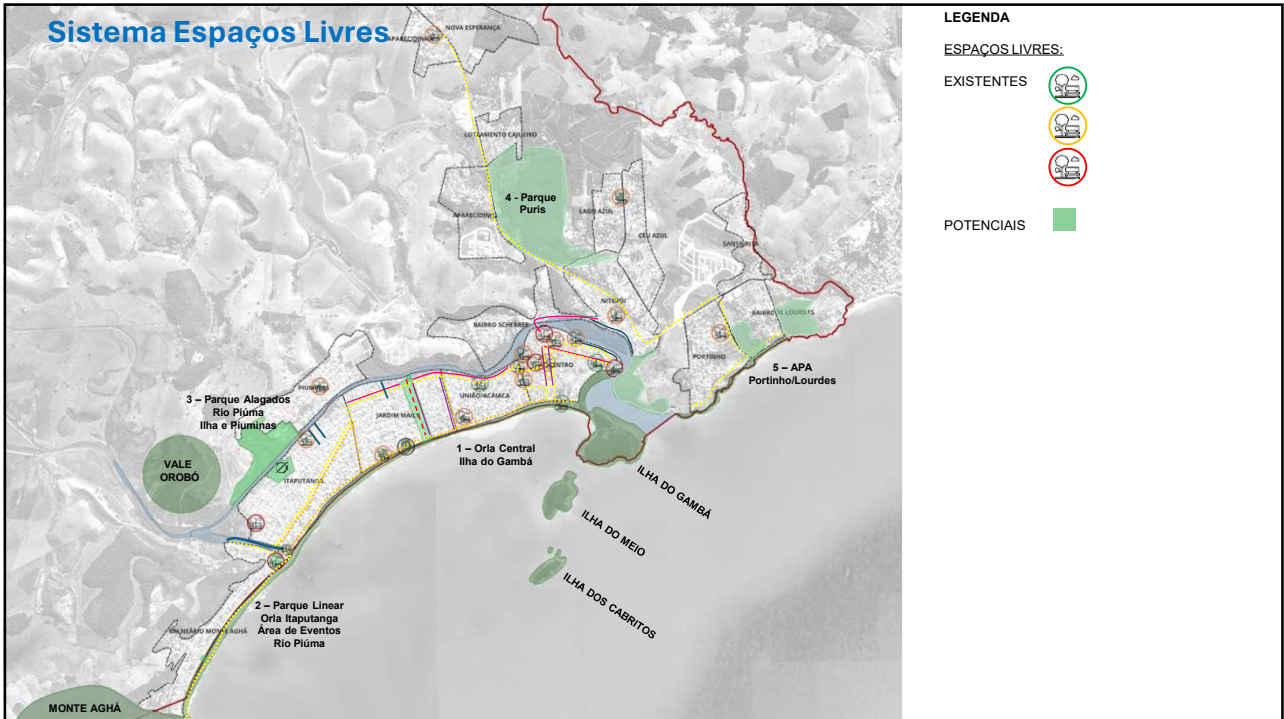


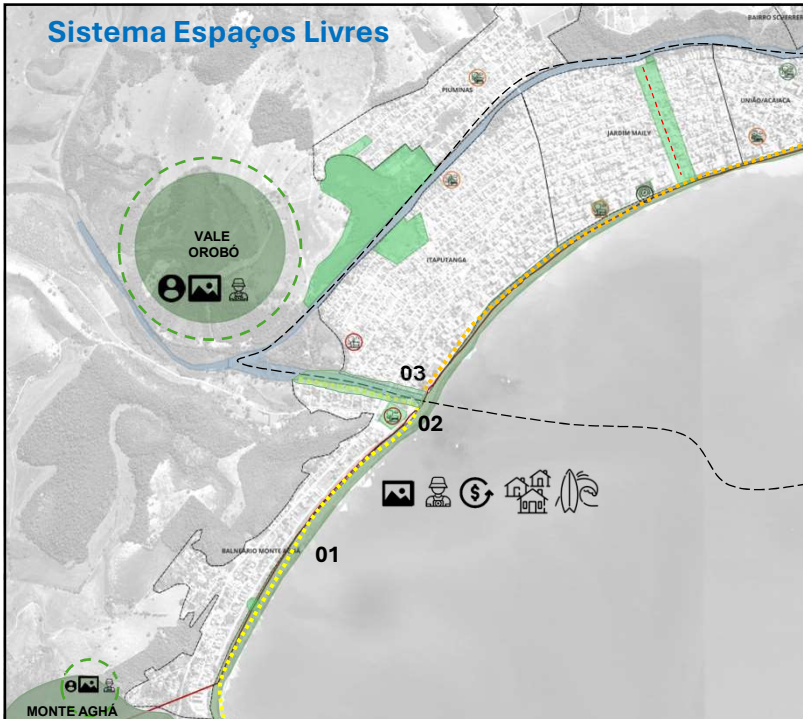
Sistema Equipamentos comunitários



Sistema Espaços Livres de Uso Público







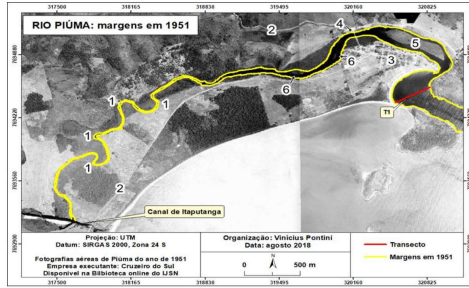
**Parque Linear: 1 - Orla Itaputanga
2 - Área de Eventos e 3 - Rio Piúma**



**Parque Linear: 1 - Orla Itaputanga
2 - Área de Eventos e 3 - Rio Piúma**



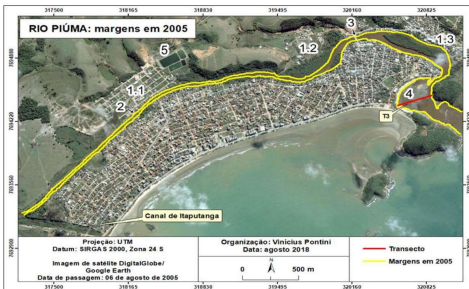
Sistema Espaços Livres



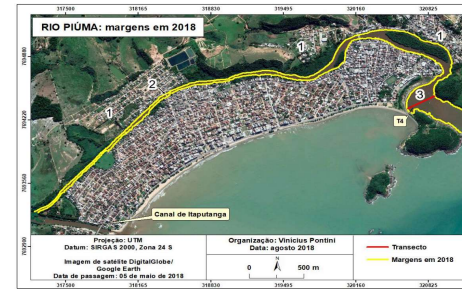
Mapa 17. Rio Piúma em 1951. 1) trechos sinuosos; 2) vastidão parietadas; 3) área urbanizada; 4) antiga ponte sobre o rio; 5) ilha vegetada maior; 6) ilha vegetada menor.



Mapa 18. Rio Piúma em 1978. 1) novo início do canal reapetado; 2) trechos outros sinuosos agora retilizados; 3) meandros abandonados; 4) identificação do canal; 5) banco arenoso; 6) avanço da urbanização; 7) assoreamento do estuário.

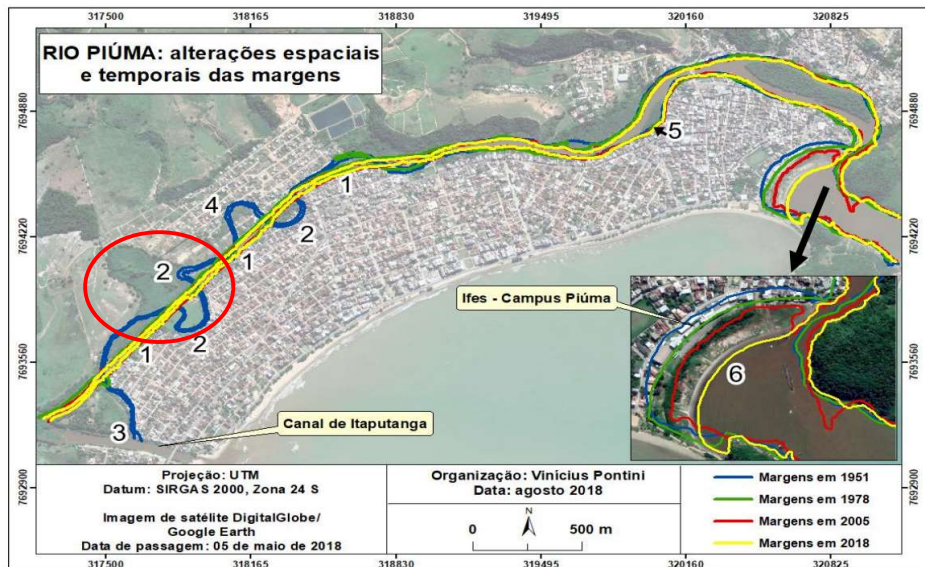


Mapa 19. Rio Piúma em 2005. Avanço da urbanização à margem esquerda (1-1 - bairro Piumas; 1,2 - bairro Boa Vista; 1,3 - bairro Niterói); 2) ponte de pediatras; 3) nova ponte sobre o rio Piúma; 4) agravamento do assoreamento do estuário; 5) tanques de tratamento de esgoto.

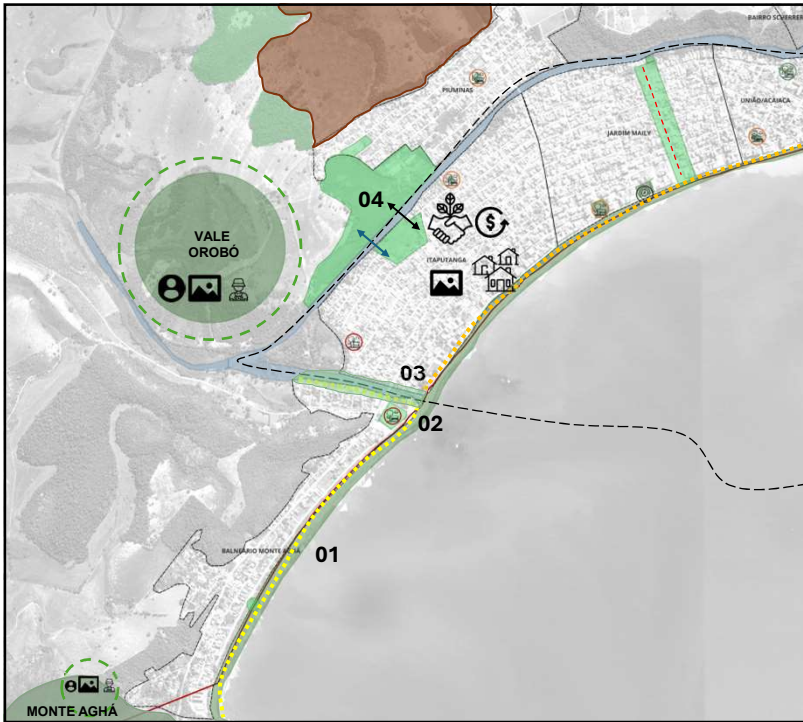


Mapa 20. Rio Piúma em 2018. 1) avanço da urbanização à margem esquerda; 2) nova ponte; 3) agravamento do assoreamento do estuário.

Sistema Espaços Livres






Mapa 21. Evolução multiespacial e temporal da morfologia do rio Piúma. 1) retificação do rio; 2) supressão de trechos sinuosos; 3) aterro do antigo início do rio a partir do Canal de Itaputanga; 4) abandono de meandro; 5) trecho com margem direita concretada; 6) aterros e agravamento do assoreamento no estuário.






**Parque Alagados Rio Piúma
Solução Baseada na Natureza**

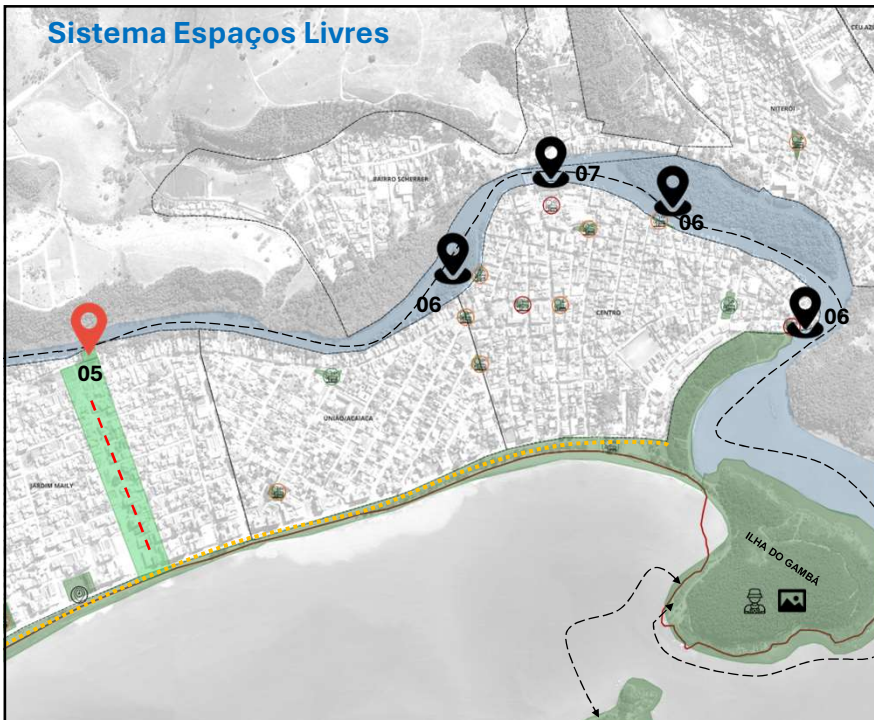
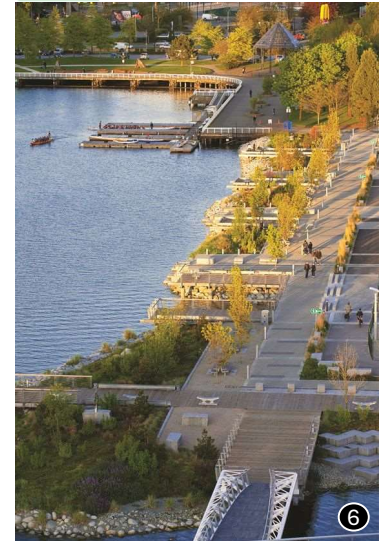





-  Qualificar espaços públicos existentes
-  Novos espaços livres públicos
-  Eixos Integradores





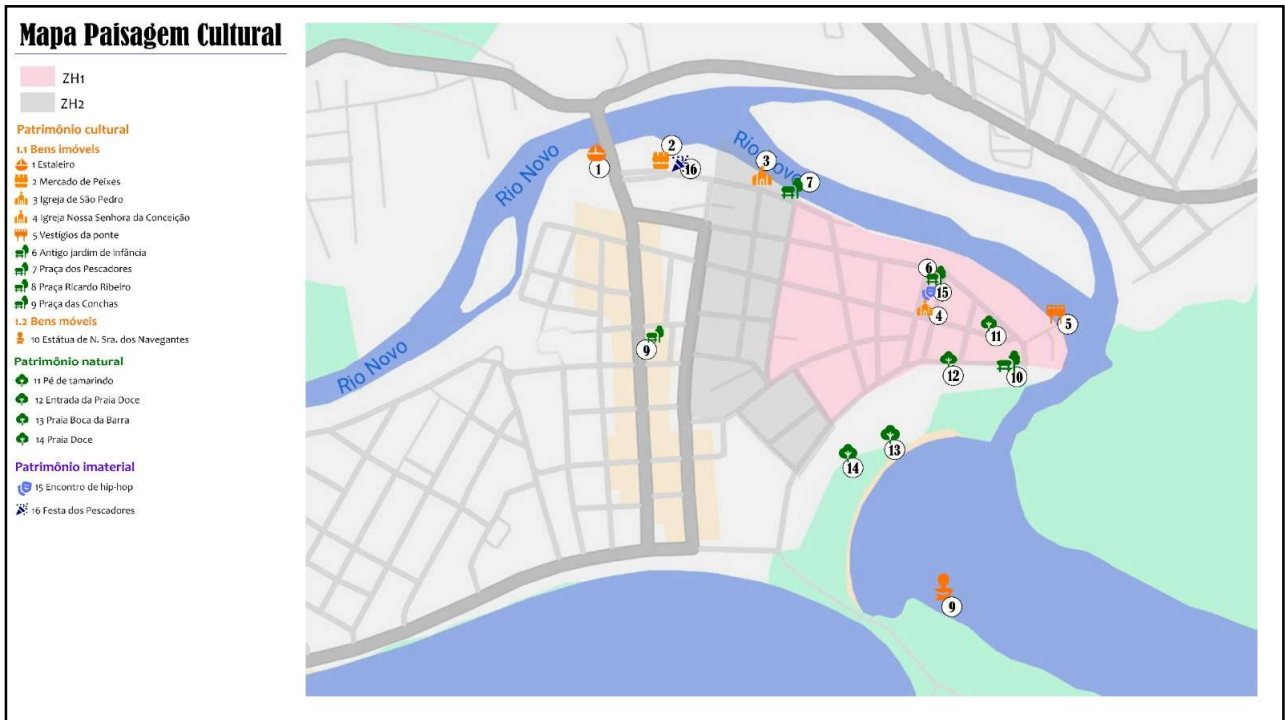
-  Qualificar espaços públicos existentes
-  Novos espaços livres públicos
-  Eixos Integradores

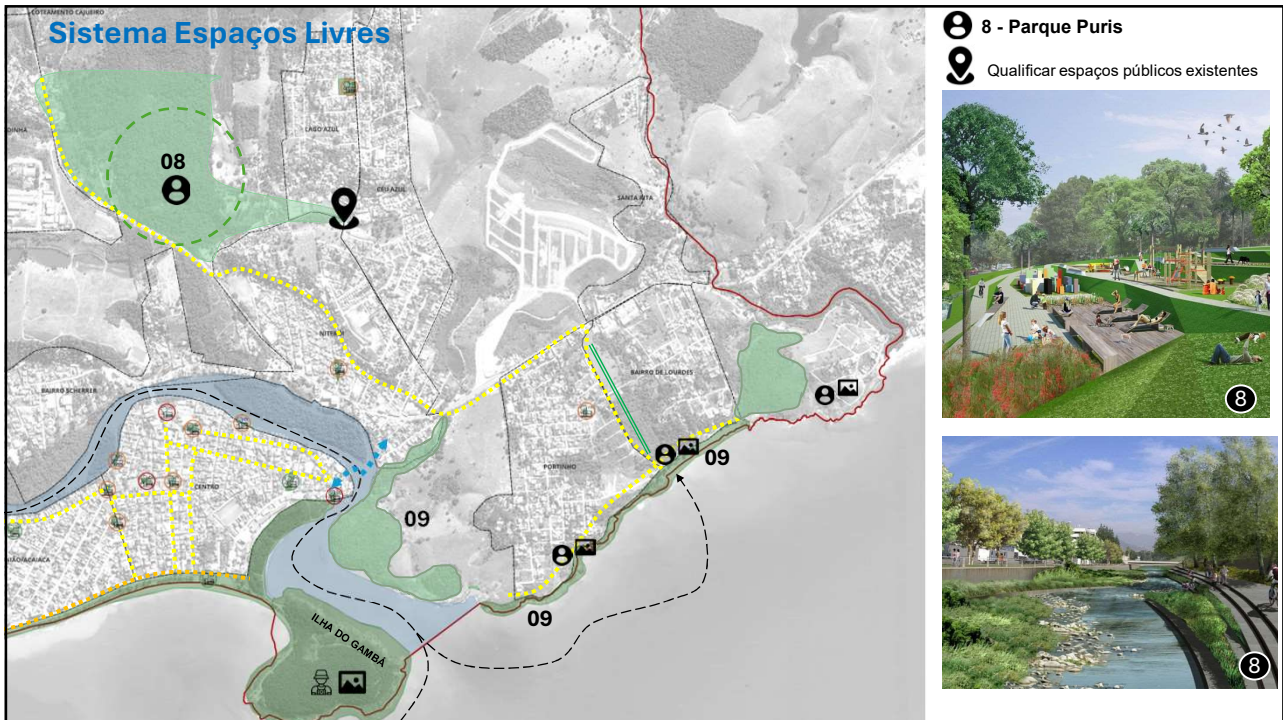
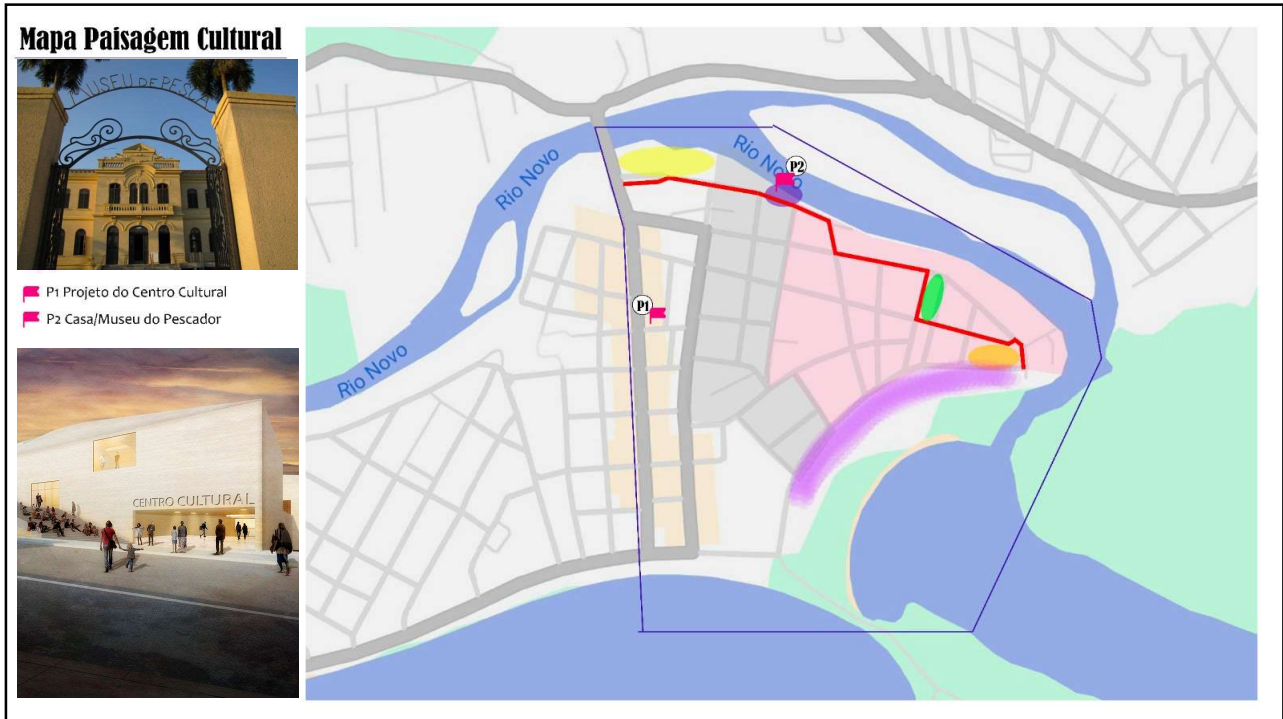


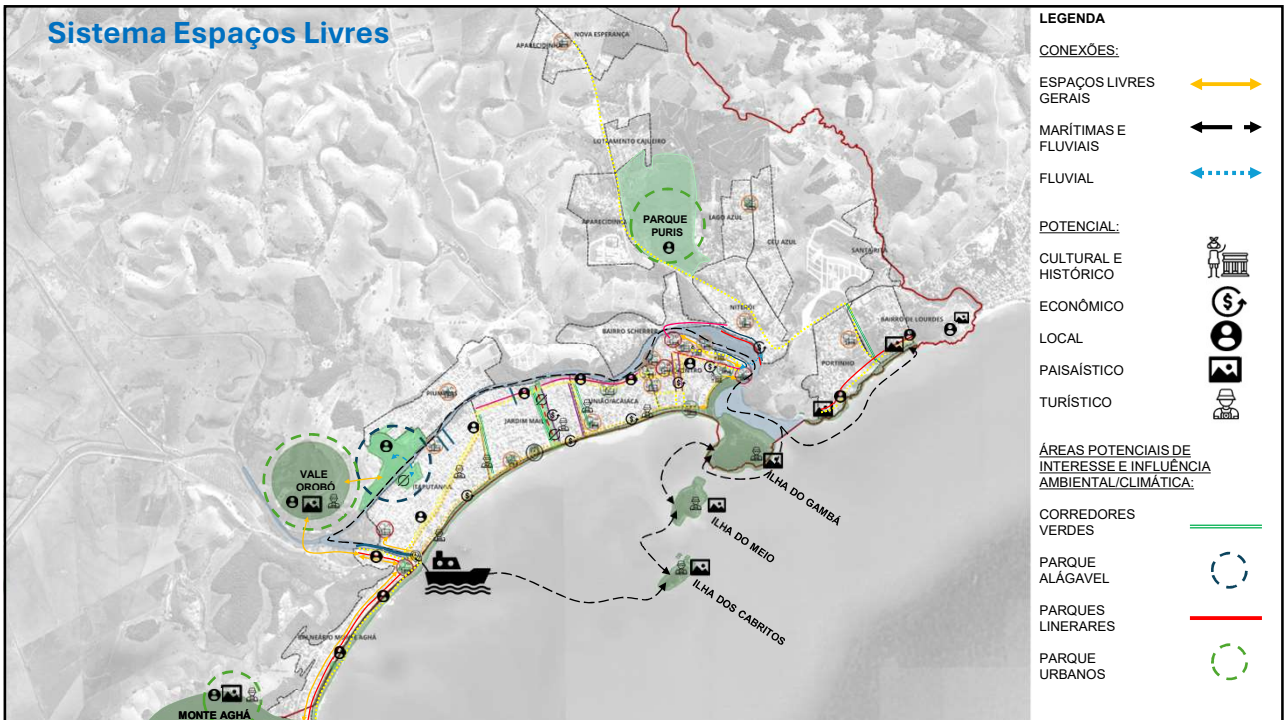
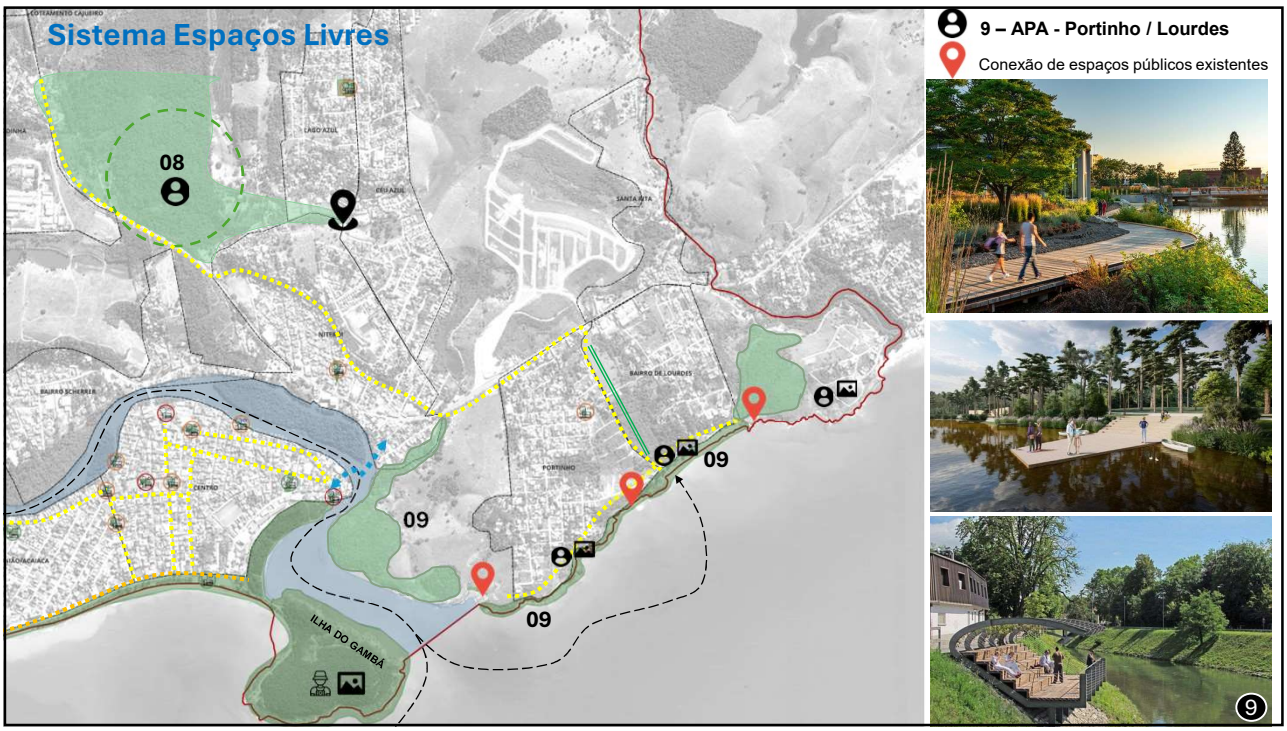
-  Qualificar espaços públicos existentes
-  Novos espaços livres públicos
-  Eixos Integradores

Praça e Mercado do Peixe



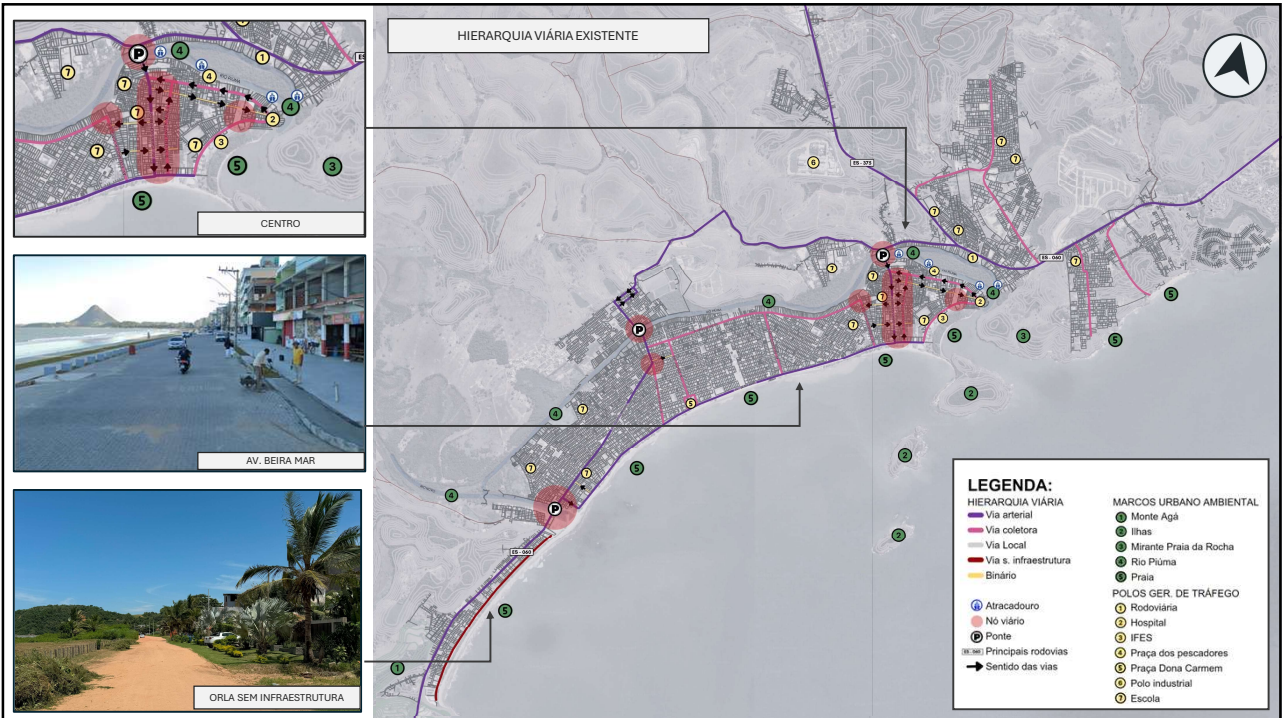


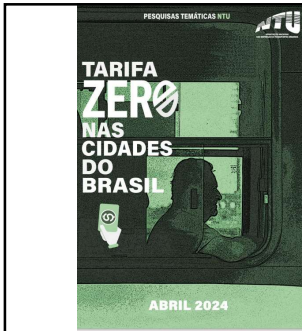






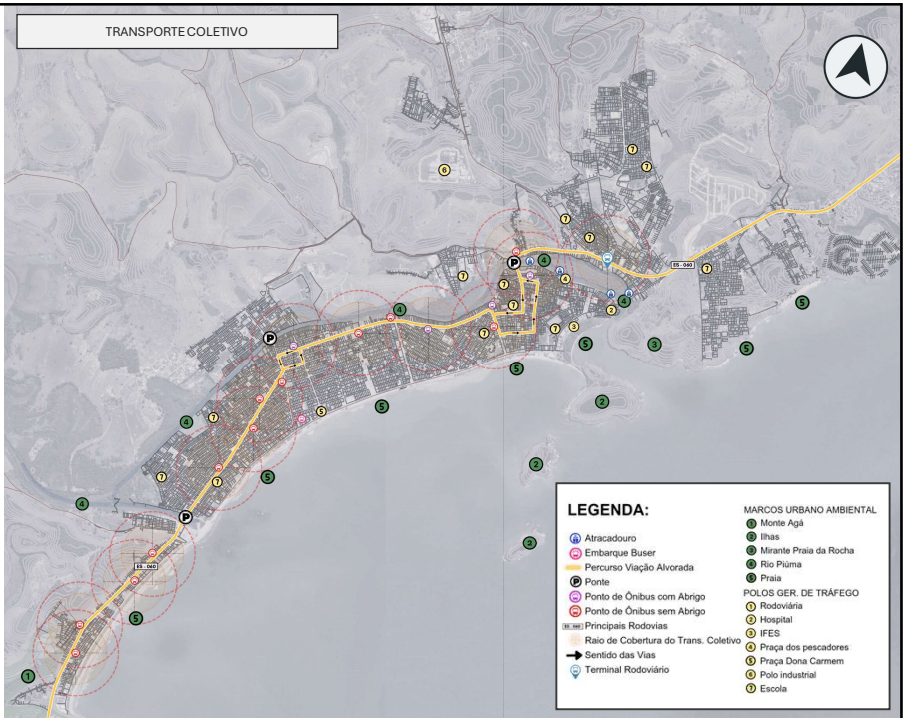
Sistema Mobilidade

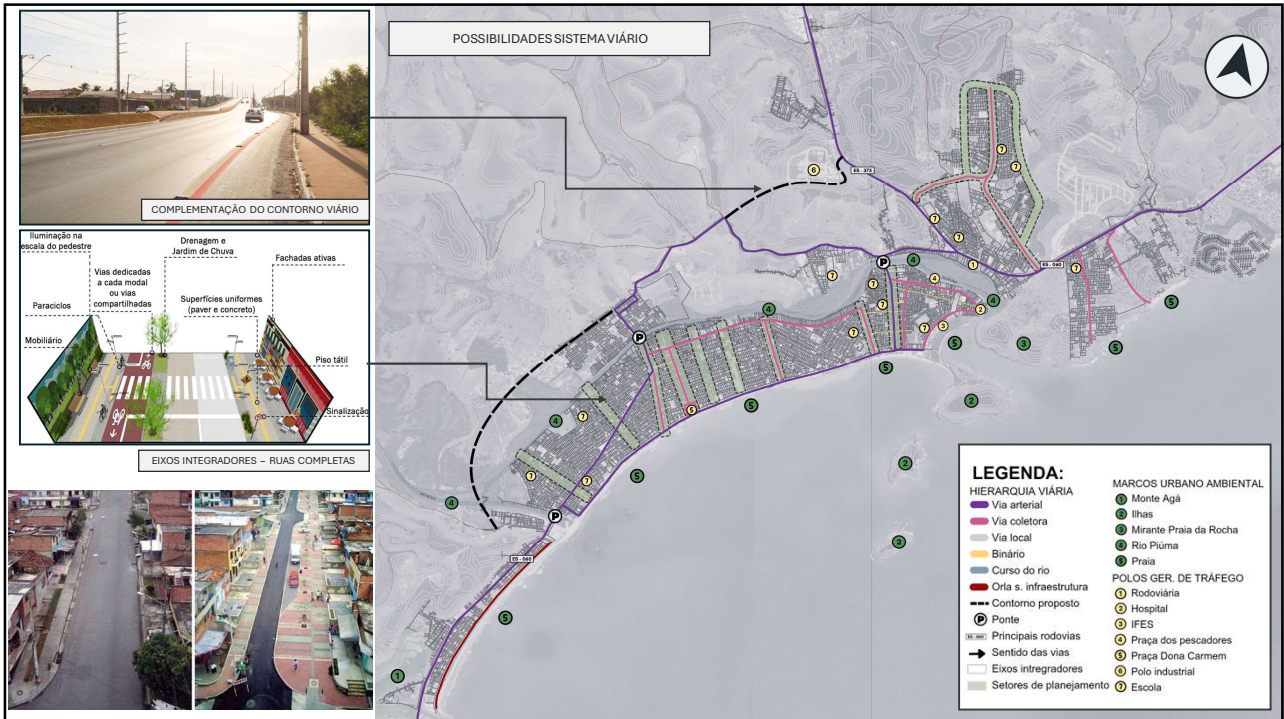


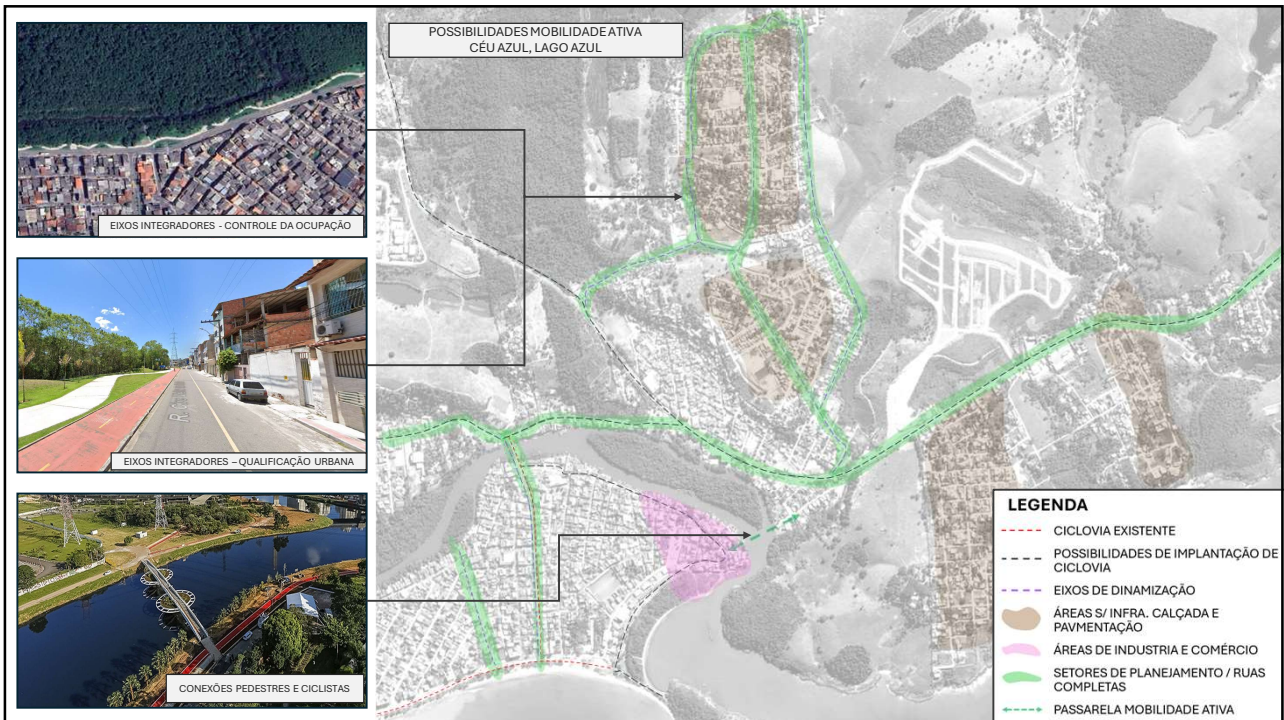
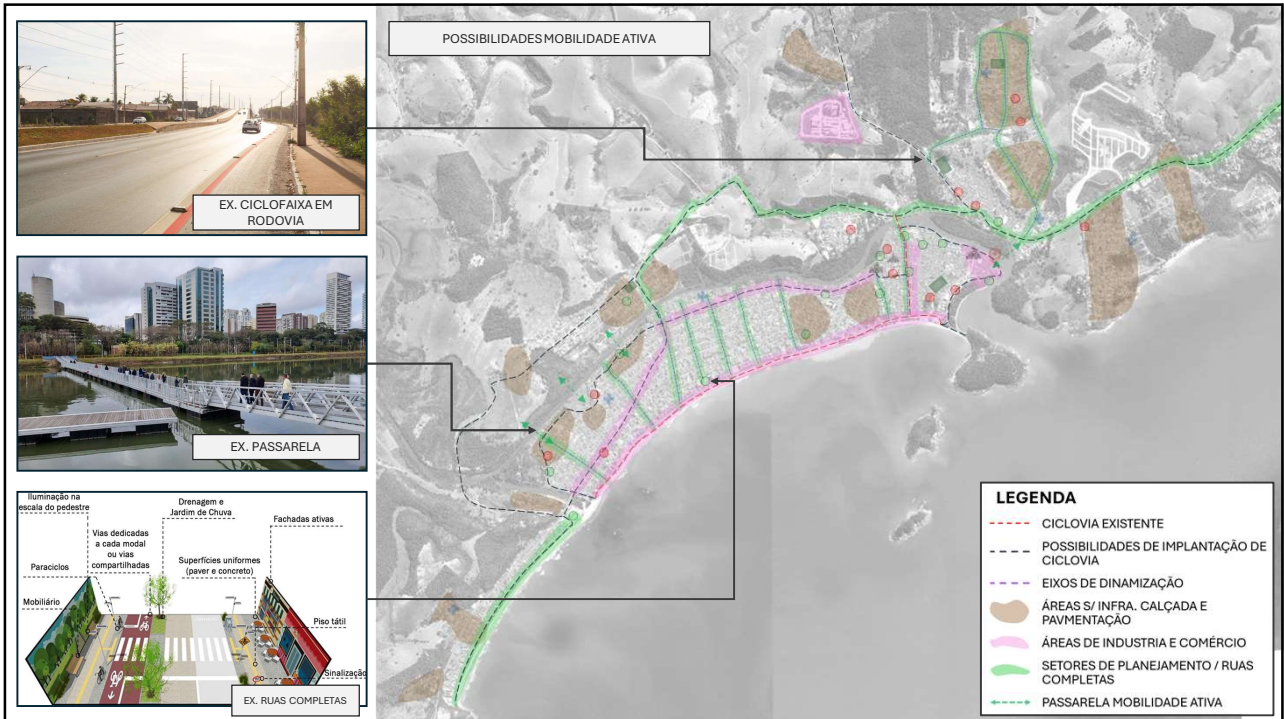


TARIFA ZERO: Cidades Analisadas

Rank	Cidade	Tamanho	Qual.	Forma de Governo
1	Caraculá-CE	20.676	Setor 00	Privado (Comunidade)
2	Luziânia-GO	205.793	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
3	Maricá-RJ	107.096	Setor 00/01	Pública (Município)
4	Itaipava-MG	170.297	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
5	Alta Caputina do Sul-MG	105.932	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
6	Quilombópolis-AP	107.702	Setor 00/01	Pública (Município)
7	Parangaba-PE	113.806	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
8	Belém de Cambaíba-MG	109.100	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
9	Itapicoba-GO	111.606	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
10	Assis-SP	104.168	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
11	Itatuba-MG	102.217	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
12	Itapicoba-SP	80.748	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
13	Caraculá-CE	20.676	Setor 00/01	Pública (Município)
14	Apipicau-CE	80.342	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
15	Cláudio-PR	79.297	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
16	Assis-SP	104.168	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
17	Itapicoba-CE	74.879	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
18	Araruama-CE	74.879	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
19	Araruama-CE	74.879	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
20	Araruama-CE	74.879	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
21	Monte Mor-SP	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
22	Maracá-MG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
23	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
24	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
25	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
26	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
27	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
28	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
29	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
30	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
31	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
32	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
33	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
34	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
35	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
36	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
37	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
38	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
39	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
40	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
41	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
42	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
43	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
44	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
45	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
46	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
47	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
48	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
49	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)
50	Prata-FG	64.864	Setor 00/01	Privado (Comunidade)







Macrozonas de Planejamento

Macrozona 1: Expansão residencial e industrial

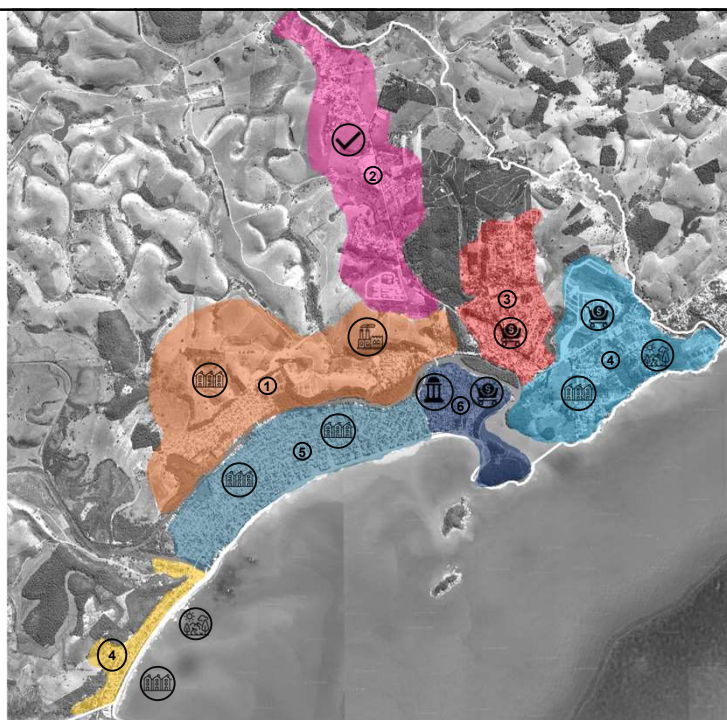
Macrozona 2: Regularização e controle urbanístico

Macrozona 3: Investimentos prioritários

Macrozona 4: Expansão/Qualificação urbana e paisagística

Macrozona 5: Adensamento qualificado

Macrozona 6: Centro histórico



Vocações Econômicas

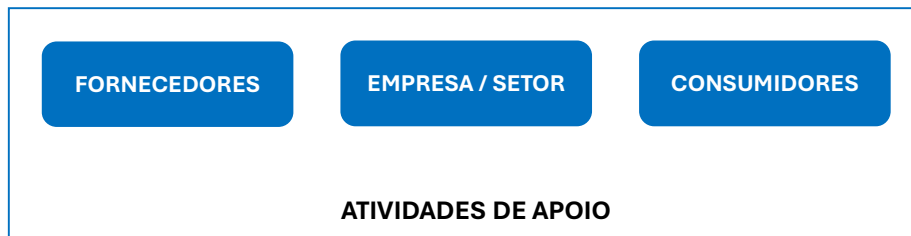
Sistema

Espaços de Trabalho

Vocações Econômicas – Espaços de Trabalho



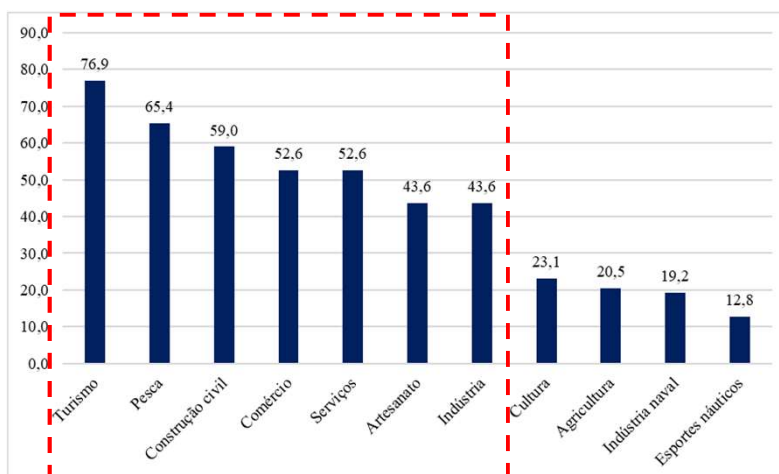
Vocações econômicas – conceitos de cadeias produtivas



Vocações Econômicas – Espaços de Trabalho



Gráfico 01 – Participação percentual das respostas dos participantes das leituras comunitárias e/ou entrevistas, sobre quais seriam as vocações econômicas e ecológicas de Piúma



Fonte: Elaborado pelos autores

Nota: Amostra total de 78 respondentes, sendo que todos podiam responder mais de uma opção de resposta.

Vocações Econômicas – Espaços de Trabalho



TURISMO

- Sol e praia
- Terceira idade
- Religioso
- Cultural
- Gastronômico
- Turismo de natureza

PESCA

- Produção e beneficiamento do pescado
- Estaleiro
- Turismo náutico

COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Ruas de lazer
- Qualificação do espaço urbano
- Cotidiano x Turismo

CONSTRUÇÃO CIVIL

- Qualificação do espaço urbano
- Expansão do espaço urbano

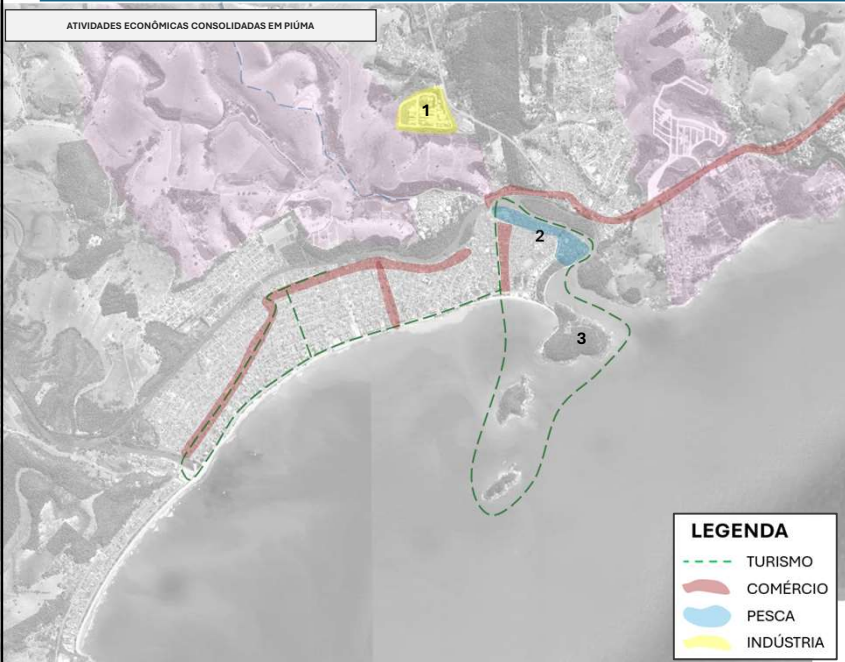
INDÚSTRIA

- Definição de novas áreas
- Reorganização territorial
- Qualificar imagem do município como destino

Vocações Econômicas – Espaços de Trabalho



ATIVIDADES ECONÔMICAS CONSOLIDADAS EM PIUMA



LEGENDA

- TURISMO
- COMÉRCIO
- PESCA
- INDÚSTRIA



1

POLO INDUSTRIAL PIUMA



2

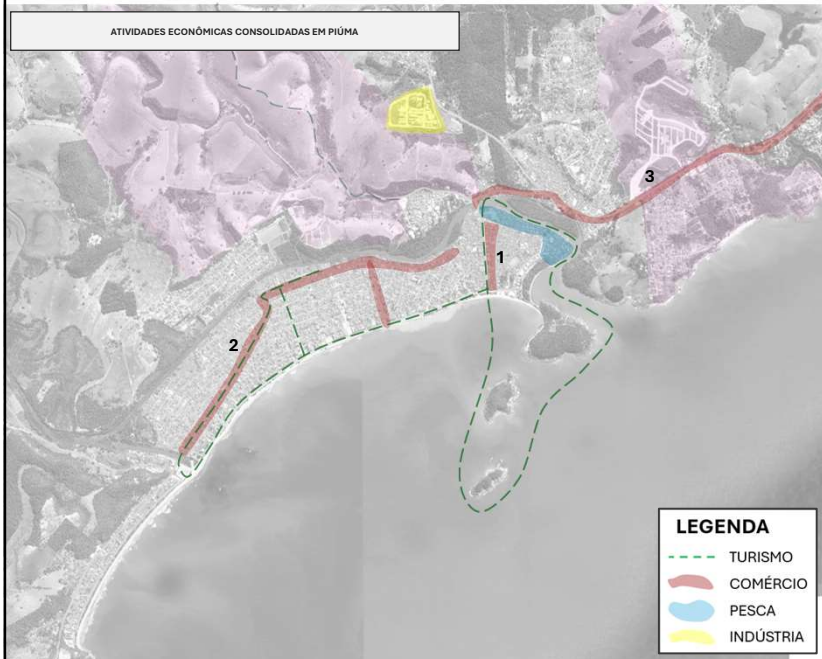
PRAÇA DOS PESCADORES



3

ILHA DO GAMBÁ

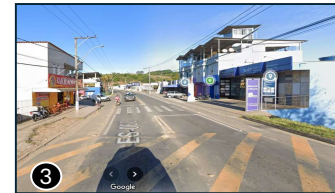
Vocações Econômicas – Espaços de Trabalho



AV. ISAIAS SCHERRER



AV. GUIDO BRUNINI



ES-060

Vocações Econômicas – Espaços de Trabalho



ÁREA DE EXPANSÃO ROD. CARLOS LINDEMBERG



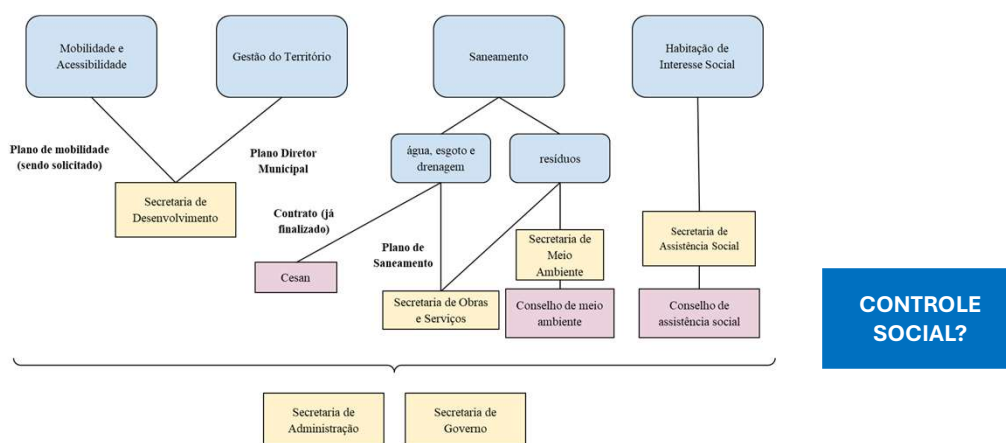
ÁREA DE EXPANSÃO SANTA RITA



ÁREA DE EXPANSÃO PORTINHO E LOURDES



Capacidade Estatal



Pontos de atenção:

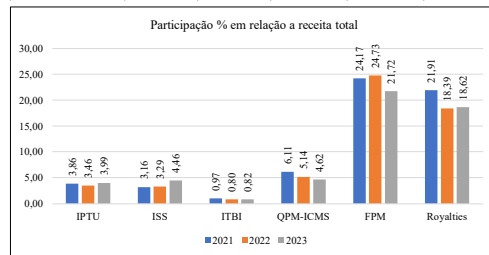
- Fragmentação dos cargos / das secretarias vinculados as políticas urbanas;
- Identificação dos cargos e manutenção das equipes nos cargos chaves (Plano de Cargos e Salários);
- Relação entre equipe x arrecadação x definição e acompanhamento de projetos estratégicos x desafios impostos pelas mudanças climáticas;
- Envolvimento da participação popular nos conselhos.

Capacidade Estatal



Município	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020	2021	2022	2023	TGCA 2014-2023
Piúma	138.783.692	115.484.975	109.454.263	114.113.640	116.449.022	118.782.000	106.126.573	114.378.145	128.369.652	144.711.834	0,47%
Região Litoral Sul	2.659.822.234	2.354.415.112	2.007.792.064	2.045.335.193	2.043.889.912	1.936.497.930	1.887.178.493	2.299.244.648	2.402.092.996	2.285.991.678	-1,67%
Espirito Santo	17.736.925.646	18.366.460.182	17.303.054.344	16.835.821.560	17.913.837.868	19.131.045.467	20.299.505.873	21.559.984.686	23.861.060.071	26.111.685.869	4,39%
% Piúma na região	5,22	4,91	5,45	5,58	5,70	6,13	5,62	4,97	5,34	6,33	
% Piúma no ES	0,78	0,63	0,63	0,68	0,65	0,62	0,53	0,53	0,54	0,55	

Tributos	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TGCA 2014-2023
IPU	2.884.805	2.823.841	2.705.385	2.758.798	3.935.204	4.471.493	4.027.404	4.416.493	4.435.355	5.770.451	8,01%
ISS	8.554.669	7.383.421	2.637.397	1.859.167	1.974.521	2.361.165	4.138.576	3.618.900	4.225.550	6.460.852	-3,07%
ITBI	1.017.778	970.827	717.716	608.756	609.815	736.949	845.106	1.107.146	1.026.016	1.180.867	1,67%
QPM-ICMS	16.940.191	16.790.524	25.038.286	30.574.971	26.390.975	23.501.691	11.291.849	6.989.243	6.602.194	6.688.872	-9,81%
FPM	23.406.676	22.620.825	24.120.540	22.452.031	23.086.869	24.245.402	22.458.833	27.639.738	31.743.182	31.433.923	3,33%
Royalties	920.142	23.150.563	16.800.973	21.270.676	27.552.199	23.929.691	18.590.277	25.063.397	23.608.250	26.945.141	45,53%
Receita corrente	138.382.067	115.484.975	108.180.991	113.573.867	112.805.906	117.035.988	105.661.211	113.652.516	118.623.086	141.402.953	0,24%
Receita total	138.783.692	115.484.975	109.454.263	114.113.640	116.449.022	118.782.000	106.126.573	114.378.145	128.369.652	144.711.834	0,47%



Apesar das oscilações nas arrecadações ao longo do período entre 2014 e 2023, ao se analisar os últimos 3 anos da série, nota-se que quase todos ampliaram seus resultados (exceto QPM-ICMS)

Fonte: Tesouro Nacional, 2024

Nota: A preços de junho de 2024

*Na receita total, em 2019, não tinham dados disponíveis para Marataízes



Projeto de Extensão Universitária

