



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

# PIÚMA SUSTENTÁVEL



RELATÓRIO - AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 07 DE  
NOVEMBRO DE 2024



**PIÚMA**  
PREFEITURA



UNIVERSIDADE  
VILA VELHA  
ESPÍRITO SANTO



Universidade Federal  
do Espírito Santo



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

# AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 07 DE NOVEMBRO DE 2024

**PIÚMA**  
**2024**



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## PRODUTOS

- RELATÓRIO.....  
.....AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 07/11/2024
- ANEXO I.....LISTA DE PRESENÇA
- ANEXO II.....FOTOS



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## **PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL**

# **RELATÓRIO: AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 07 DE NOVEMBRO DE 2024**

**PIÚMA  
2024**

Realização:



Assessoria

Técnica:



UNIVERSIDADE  
VILA VELHA

Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## RELATÓRIO AUDIÊNCIA PÚBLICA

PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA  
PIÚMA SUSTENTÁVEL  
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

### IDENTIFICAÇÃO

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <i>Nome do Relator: Luiza de Almeida Vaillant</i>                    | <i>Instituição/ vínculo: UFES</i> |
| <i>Assunto: Audiência Pública</i>                                    | <i>Data: 07/11</i>                |
| <i>Local de Execução da Atividade: Câmara de Vereadores de Piúma</i> | <i>Horário: 18:30</i>             |

### RELATÓRIO

- Devido à Lei de Proteção de Dados (Lei nº 12.965/23), os participantes das leituras comunitárias foram identificados como MORADOR Nº BAIRRO.
- A audiência pública teve como objetivo apresentar à população o andamento do processo de elaboração do Plano Diretor Municipal, e os diagnósticos já produzidos sobre o município.

### ABERTURA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA APRESENTAÇÃO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL (UFES/UVV)

- 18:57 h – Mariana inicia Audiência Pública, faz breve apresentação, e passa a palavra para o Giovanilton.
- Giovanilton agradece presença da população e equipe da prefeitura. Apresenta a equipe de desenvolvimento do PDM, e o advogado Alexandre.
- Foram abordadas as etapas de execução o projeto, situando a etapa atual.
- Giovanilton propõem rodada de perguntas após apresentação de cada etapa.
- Recapitulação da última Audiência Pública, na qual foi apresentada a matriz de análise.
- 1º) Apresentação dos 5 Eixos Estratégicos: Vocações econômicas e ecológicas; Rios e Cidades; Inclusão e acessibilidade; Adaptação e resiliência; e Participação da população (Eixos orientadores do PDM).
- 19:13 h – Giovanilton inicia apresentação do Macrozoneamento. São apresentadas as 4 macrozonas já definidas (Rural, Expansão urbana, Urbana consolidada, e Urbana balneária. Afirma-se que foi uma definição simplista, que atualmente, pode não condizer com a realidade.
- Aponta-se a problemática da área de expansão urbana situar-se em área com alta concentração de APPs. Além disso, é apontada a problemática da necessidade de regularização fundiária.

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

- No novo PDM, foi encurtada a macrozona balneária próxima ao monte Aghá, em função da rodovia. A Macrozona de Expansão foi subdividida, entre área de regularização e qualificação urbanística, e área de expansão urbana.
- Aborda-se a questão do crescimento populacional, sem que a área urbanizada aumente. A estratégia de expansão é seguir o modelo compacto, porém, qualificando os espaços.
- Relata-se o incremento de Macrozona de Proteção Ambiental e Paisagística, e da Macrozona Alagados Vale do Orobó. Ressalta-se que o Vale tem importância no amortecimento de cheias.
- Morador Mauricio: Aborda a presença de criação de gado nos Alagados do Vale do Orobó. Questiona quando será abordada a ocupação da orla e gabaritos.
- Giovanilton afirma que a questão da orla será tratada na próxima audiência. A questão dos índices chama bastante atenção no PDM, porém o PDM não trata apenas disso. Dá ênfase nas necessidades internas da população, sobre projetos.
- A criação da Macrozona do Vale do Orobó foi criada justamente para tratar dos conflitos entre produção rural e área urbana. Levanta que essa definição procura a demarcação da função natural do Vale.
- Morador Mauricio: Afirma que o bairro Piuminas foi instalado em área inapropriada, em função da proximidade com o Rio e região alagada.
- Moradora: Questiona sobre a possível necessidade de desapropriação de imóveis.
- Giovanilton fala sobre a questão de prazo para desapropriação, que pode variar.
- Moradora Sandra: Fala sobre a necessidade de uma zona/eixo industrial, principalmente quanto a representatividade da indústria do Sorvete. Aborda a mistura de área residencial/comercial, e o impacto na cidade. Eventos podem impactar bem-estar dos moradores, como som alto.
- Giovanilton responde que o eixo industrial está no radar. Fala que o uso misto é sempre mais interessante. A expansão do polo é marcada pelo interesse do prefeito em pavimentar via onde localiza-se a Paletitas, e próximo ao contorno.
- Giovanilton aborda a questão do impacto do setor comercial na mobilidade. Os conflitos das atividades, aumentados com o adensamento do município, manifesta a necessidade de regras para funcionamento, e de elaboração do plano de mobilidade.
- Morador/Vereador Elder: Informa que, sobre a questão do polo industrial, tem-se investido na captação de recursos. Sobre os conflitos com som alto de estabelecimentos comercial, a fiscalização foi intensificada.
- Morador Evaldo: Questiona por que não utilizar estrada que já existe para expandir polo industrial.

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

- Morador/Vereador Elder: A via que já existe será utilizada, mas não substitui a necessidade de expansão.
- Morador Mauricio: Questiona se o macrozoneamento considera o traçado da antiga ferrovia.
- Leandro responde que a ferrovia é desativada, e que não há indicativo concreto de reativação.
- Giovanilton comenta sobre o risco de especulação de projetos, que podem não se concretizar.
- 19:48 h – Giovanilton inicia apresentação dos projetos estratégicos e zoneamento ambiental. O PDM precisa estar alinhado com o planejamento de longo prazo para a cidade. Apresenta o Zoneamento de 2010, e as alterações propostas.
- Apresenta-se a metodologia para definição dos projetos estratégicos.
- Apresentação da Zona especial - Orla Sul.
- Morador Fábio, Monte Aghá: Questiona sobre o projeto de espigão no canal (guia corrente), junto ao engordamento de praia. Seria importante para manter as praias do bairro limpas.
- Apresentação da Zona especial – Rio e Cidade.
- Equipe do projeto de desassoreamento se apresenta. Um dos membros explica a etapa atual de elaboração do projeto (análise de solo e análise ambiental).
- Morador: Questiona o tratamento do Pinicão, e manifesta insatisfação com mal cheiro na cidade.
- Giovanilton afirma que não há indicativo inicial para remoção. Entende-se que uma ação mais clara deve entrar no plano de saneamento. Confirma o incômodo da população.
- Morador: Afirma que o Pinicão está localizado em antigo aterro. Aborda que há grande necessidade de realocação.
- Giovanilton fala que o projeto de realocação poderá ser discutido para novo macrozoneamento.
- Apresentação da Zona Especial – Requalificação do Centro histórico
- Morador: Questiona sobre a presença de estações de bombeamento nas praças, e o impacto do mau cheiro.
- Giovanilton afirma que essa queixa não apareceu nas leituras comunitárias, mas que será registrada.
- Morador Valter: Comenta que há 50 anos havia atracadouros/trapiches da Ilha do Gambá até a Ilha dos Cabritos, que eram equipamentos muito importantes e que por falta de manutenção acabaram.

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

- Giovanilton afirma que esse é um apontamento importante, em vista do papel dos equipamentos como patrimônios culturais do município.
- Morador Mauricio: Fala sobre a necessidade de incluir as conchas no nome “Museu do Pescador”
- Morador Mauricio: Relata que há esgoto *in natura* na praça Dona Carmem e nas proximidades do IFES.
- Giovanilton reafirma que essas questões deverão ser tratadas no novo Plano de Saneamento.
- Giovanilton retoma apresentação, e aborda a necessidade de identificar ZEIS (vazios) para captação de recursos para HIS.
- Morador Valter: Comenta que Itapemirim já tem parte do contorno, por trás do monte Aghá. Nas audiências públicas do Estado, definiu-se que a principal demanda do sul se relaciona com a questão logística.
- Leandro ressalta que existe uma conversa antiga sobre contorno nas cidades litorâneas, no sul e no norte, mas o discurso está a mais de 20 anos sendo falado, sem se concretizar.
- Morador Mauricio: Já existe o contorno depois do Monte Aghá (Itapemirim). Afirma que existe projeto de um porto (Gamboa) em Itaipava, com sede em Itapemirim.
- Morador/Vereador Valter: Esclareceu que embora o prefeito de Cachoeiro tenha feito a fala, a notícia já foi desmentida. A empresa comprou o terreno, mas não tem nenhuma indicação de que o projeto vá se concretizar.
- 20:48 h – Giovanilton inicia apresentação do Zoneamento Ambiental.
- Aborda a adição de áreas estratégicas para o Programa Reflorestar.
- Aponta as áreas de risco, como nas encostas do Monte Aghá (próximas à pamonharia).
- Aborda as áreas de margem do rio, que necessitarão de procedimentos próprios.
- Apresenta-se as áreas de conflito entre APPs e áreas urbanizadas.
- Giovanilton fala sobre a necessidade de cadastramento de imóveis em áreas de conflito, para monitorar a ocupação.
- Giovanilton fala sobre como se estabeleceu a delimitação das zonas, levando em consideração o sistema viário, para não dividir propriedades.
- Morador Valter: Questiona sobre qual seria o prazo para estabelecer cadastramento.
- Giovanilton afirma a necessidade de estabelecer prazo, considerando a demanda.
- Moradora Sandra: Conta experiência do Conselho em Anchieta. Afirma que é muito poder para o Conselho, e muita responsabilidade, visto que influencia em fatores determinantes na vida

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

das pessoas. Como será composto o Conselho? Moradora afirma que o processo de escolha deve ser responsável, de forma representativa. Afirma que os membros devem ter um nível de maturidade e capacitação.

- Moradora/Secretaria Sofia: Afirma que o PDM sempre funcionou ao longo dos anos. O que não funcionou foi o Conselho. Afirma que o município já tem outros tipos de Conselho, que poderiam fazer intercâmbio entre membros para compor o Conselho do PDM.
- Marcos (membro da equipe contratada para desassoreamento): Falou da necessidade de adequar os instrumentos urbanístico para a execução do PDM.
- Morador Valter: Afirma que o Código de Obras é ultrapassado, elaborado na época em que Piúma tinha 5 mil habitantes. Hoje são mais 22 mil e o código de obras não avançou.
- Giovanilton esclareceu que o código de obras não consta no escopo do projeto Piúma Sustentável, mas que alguns pontos serão contemplados e que será possível seguir o PDM em alguns pontos não contemplados.
- Giovanilton aborda a proibição de edificações dentro da faixa dos 30 metros da margem, e as condicionantes.
- Secretaria manifesta que o limite de 30 metros já foi flexibilizado, visto que a estabelecido pela legislação é de 50 metros.
- Marcos (membro da equipe contratada para desassoreamento): Fala sobre a possibilidade de o morador demolir antiga habitação e construir novamente no mesmo espaço, com mais pavimentos, como forma de burlar as normas estabelecidas.
- Advogado Alexandre afirma que os códigos conflitantes precisam ser revogados. Além disso, afirma que a Lei Reurb, de 2017, pode ser interessante nesse contexto.
- Morador: Questiona se os limites de 30 metros se aplicam em zonas rurais.
- Giovanilton explica que a flexibilização é apenas para a zona urbana. Para a zona rural, se mantém a legislação para definição de APP em faixas de 30 e 50 metros.
- Secretaria Sofia reafirma que a lei possibilita flexibilização apenas em área urbana consolidada.
- Moradora/Secretaria Sofia pede ao Giovanilton para explicar aos conselheiros de meio ambiente presentes, como são tratadas as áreas de risco (encostas).
- Giovanilton explica que cada caso deve ser considerado individualmente, e que não se deve ter uma regra geral. O caminho é e a equipe técnica propor os encaminhamentos e o conselho decidir com critérios claros. Ao invés do estabelecimento de faixa de 30 metros, o procedimento requer a análise de risco específica.
- 21:51 h – Encerramento da audiência pública.



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

# PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

# ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

PIÚMA  
2024

Realização:



Assessoria  
Técnica:

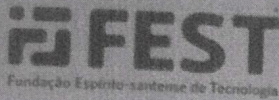


UNIVERSIDADE  
VILA VELHA  
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## LISTA DE PRESENÇA

7 de nov. de 2024 20:01



PIÚMA  
PREFEITURA



AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL -  
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

Definição dos Instrumentos Urbanísticos do Plano Diretor Municipal

### LISTA DE PRESENÇA

MUNICÍPIO: PIÚMA/ES  
LOCAL: PLANÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL  
DATA: 07/11/2024  
HORÁRIO: 18h30min

| Nome Completo                   | Intituição   | E-mail                               | Telefone       | Assinatura |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| Mariana Letti Miranda           | Prefeitura   | desenvolvimento@piuma.es.br          | 99952713       |            |
| MARCO ANTONIO CARVALHO DA SILVA | CÂMARA       | MARCOANTONIOCARVALHO@CAMARA.PIUMA.ES | 01899777126    |            |
| Geilda Rosa Bezerra Jordani     |              |                                      | 28999170403    |            |
| Martha Maria Fialho Pereira     | Município    | martha.fialho@piuma.es.br            | 91995613495    |            |
| Apata Amaral Pereira            | Município    |                                      | 33988584648    |            |
| José Augusto Lima da Silva      | B. Taputanga | lima.jos@piuma.es.br                 | (27)98871-0198 |            |
| José Miguel da Silva            | CÂMARA       |                                      | 2819989432     |            |
| Fabiano Taylor Martins          | CÂMARA       |                                      | (28)9998-9033  |            |
| Wallace Costa                   | CÂMARA       |                                      | (27)999131352  |            |
| DANIEL ETCHEVENNY               | CÂMARA       | daniel.etchevenny@piuma.es.br        | (21)99932977   |            |
| Dulciane da Cunha Ribeiro       |              | amr.ribeiro@piuma.es.br              | (28)999247484  |            |
| Evaldo Moreira Pereira          |              |                                      | (28)999513484  |            |

Realização:



Assessoria  
Técnica:



UNIVERSIDADE  
VILA VELHA  
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

# LISTA DE PRESENÇA

|                           |                    |                                 |                 |       |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|-------|
| Milena J. Lima            | Produtora          | milena.jl@hotmail.com           | (27) 99956-9898 | clara |
| Silvia R. F. Teixeira     |                    | silvia.r.f.teixeira@hotmail.com | (28) 99967-3550 | st    |
| Gláucia Costa Lima        |                    | glauca1963@gmail.com            | (21) 999469786  |       |
| Jessica V. Costa          |                    | JESSICA.V.COSTA@HOTMAIL.COM     | 29 99926-9230   | p.    |
| Wesley M. A. Costa        | MUNICÍPIO          | WESLEY.M.A.COSTA@GMAIL.COM      | 28 99911-8853   |       |
| Patrícia F. G. L. Costa   | PMP/Turismo        | relugna@hotmail.com             | 28 999217893    |       |
| Silviana S. G. Costa      | Prefeitura SENAS   | silviana.s.g.costa@hotmail.com  | 28 999586453    |       |
| Rosângela C. Costa        | PM                 | m.cater@hotmail.com             | 22 99919729     |       |
| Andréia A. Campos         | NEA - BC           | evelyn@neabc.org.br             | 28 99925-7029   |       |
| Carina S. Costa           | NEA - BC           | carina@neabc.org.br             | 28 99974-4280   |       |
| Alzira G. Costa           | SUCEDI             | alzirag3@gmail.com              | 28 992541354    |       |
| Fabio Daniel Falce        | Com. Monte Alegre  | FABFALCE@GMAIL.COM              | 27 998612991    |       |
| Richard R. Moraes         | PREF. PIUMA        | NOV.RICHARDRIBEIRO@OUTLOOK.COM  | 28 999170934    |       |
| Alcides S. Costa          | Veria Lelina Euz   | alcides@verialelina.org.br      | 28 559668312    |       |
| Jucilene de Souza         | cidade             | ana.dados@gmail.com             | 32 999365560    |       |
| Wesley M. A. Costa        | AL. Espírito Santo | wesley.m.a.costa@gmail.com      | 28 99902-2848   |       |
| Valter Luiz Costa         | CIDADÃO            | valtercosta@gmail.com           | 28 999641353    |       |
| José Luiz S. Costa        | Cidadão            | joseluiscosta@gmail.com         | 33 999440369    |       |
| José Carlos Silva Moraes  | SEME               | joscarlosmoraes@gmail.com       | 28 999044915    |       |
| Miriam Izabel Moraes      | SEME               | miriamizabelmoraes@hotmail.com  | 29 999831214    |       |
| Carmita de Souza          | UVV                | carmita202@hotmail.com          | 27 999367671    |       |
| Wesley M. A. Costa        | UVV                | Wesley.M.A.Costa@gmail.com      | 27 999643238    |       |
| Wesley M. A. Costa        | SUCEDI             | wesley.m.a.costa@gmail.com      | 28 9993-2162    |       |
| Elaine Delpupo            | UFES               | elainedelpupo@ufes.br           | 27 998749589    |       |
| Luiza de A. Varkant       | UFES               | luizaavarkant@gmail.com         | (21) 99741-3872 |       |
| Luiz Guilherme Dutra      | UFES               | luizguedutra@live.com           | (27) 998553600  |       |
| Miriam Aparecida F. Costa | UVV                | miriamaparecidafcosta@gmail.com | (27) 99820337   |       |
| Daiana B. Costa           | PMP                | Daiana.B.Costa@hotmail.com      | (21) 99911-0222 |       |

Handwritten notes and signatures on the left margin.

Handwritten initials on the bottom right corner.

Realização:



**PIÚMA**  
PREFEITURA

Assessoria  
Técnica:



UNIVERSIDADE  
**VILA VELHA**  
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## LISTA DE PRESENÇA

7 de nov. de 2024 20:00

|                      |                             |                                 |                 |  |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| Marcos Vitor Gomes   | INSTITUTO AGUA CASH/DO/NOVA | MARCO VIGOMES@PIUMA.COM         | (31) 99915-0943 |  |
| Espingola Ferreria   | PMP                         |                                 |                 |  |
| Angélica de Oliveira | PMP SEMTEL                  | angela-oboa@netnet.com.br       | (28) 99275-834  |  |
| Guilherme da Brito   | PMP SENSE                   | embg.ev@gmail.com               | (28) 99945-5656 |  |
| David L. S. Benbon   | SEMSA                       | sand@piuma.es.gov.br            | (28) 99982-4909 |  |
| Juliana Augusto      | SEMEAP/SEMDES               |                                 | (28) 99941-4077 |  |
| Fernanda             | PMD/ GABINETE               | fernanda.ricelli.ach@sem.gov.br | 28 999610171    |  |
| Sandra Kayla         | Brincos Semas               | Kayla P. Helencule              | (28) 999954908  |  |
| André Paím           | SEMSA                       | andrea.luis.paim@sem.gov.br     | (27) 99716-6065 |  |
| SVARES TAYLOR        | PMP - CULTURA               | TAYLOR.PIUMA@PIUMA.COM          | (28) 99955-8378 |  |
| ELIEZER DÍAS TORRES  | CAMPANA MUNICÍPIO           | ELIEZERDIA70210@gmail.com       | (28) 999747442  |  |
| Bernardete Galvão    | Comuna Anil                 |                                 | (28) 999538534  |  |
| Sela Maguana         | SEMSA                       |                                 |                 |  |

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

# ANEXO II FOTOS

PIÚMA  
2024

Realização:



Assessoria  
Técnica:



UNIVERSIDADE  
VILA VELHA  
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## FOTOS



Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## FOTOS



Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## FOTOS



# PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

## Instituições Envolvidas

Prefeitura Municipal de Piúma – PMP  
Universidade Federal do Espírito Santo – UFES  
Fundação Espírito-Santense de Tecnologia – FEST  
Universidade Vila Velha – UVV

Área de Conhecimento CNPq – Ciências Sociais Aplicadas

## Coordenação Geral

Prof. Dr. Alvim Borges da Silva Filho

## Coordenação Técnica

Alexandre Ricardo Nicolau – Mestre em Arquitetura e Urbanismo  
Gilton Luís Ferreira – Dr. em História Urbana  
Giovantonilton André Carretta Ferreira – Dr. em Arquitetura e Urbanismo

## Equipe de Professores

André Nascentes – Dr. em Geografia  
Melissa Ramos da Silva Oliveira – Dra. em Geografia  
Maria Riziane Costa Prates – Dra. Em Educação  
Leandro Lino – Dr. em Planejamento Urbano e Regional

## Equipe Técnica – UFES/ UVV

Arthur Castro Lourenço  
Carol Camatta Coelho  
Diogo Batista Chagas  
Elaine Delpupo  
Gislaine Mariana de Souza  
Guilherme Falqueto do Rosario  
Hanna Domingos Lopes  
Juliana Brum  
Karita de Souza Nunes  
Lorena Dalvi Berganini  
Luiz Guilherme Dutra  
Luiza Almeida Vallant  
Miriã Aparecida Fidelis da Silva  
Vittoria Delleprane  
Victória Christina Simões Pinheiro

## Equipe Técnica Municipal

Instituída pelo Decreto Municipal  
Nº 2.769 de 29/12/2023

Angélica de Oliveira Machado  
Diego Silva Astaurete  
Fernanda Riedel Dalmolin  
Juliana Araújo Teixeira  
Marcos José Miranda de Miranda  
Raoni Gonçalves de Souza  
Victor de Souza Silva



Projeto de Extensão Universitária

**PIÚMA**  
**SUSTENTÁVEL**



**PIÚMA**  
PREFEITURA



Universidade Federal  
do Espírito Santo



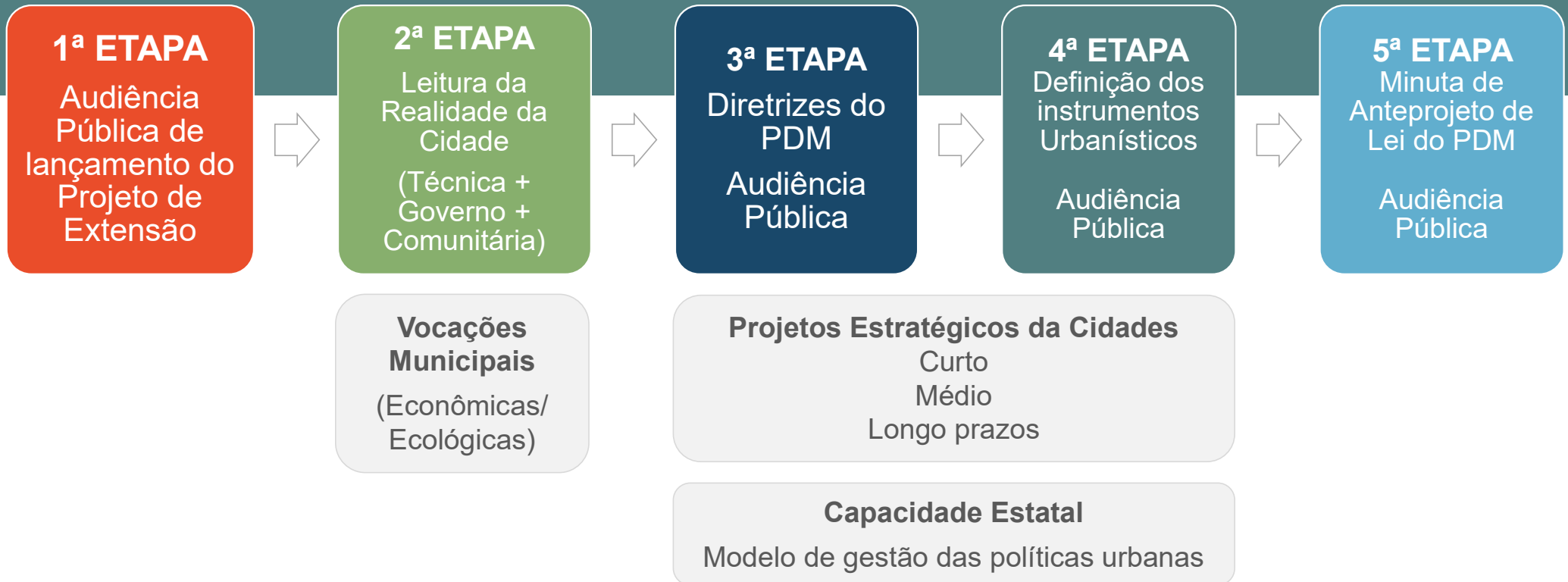
UNIVERSIDADE  
**VILA VELHA**  
ESPIRITO SANTO



## 3ª Audiência Pública

07/11/2024

# Etapas de execução



# Matriz de análise – Síntese da Leitura da Realidade da Cidade (2ª Audiência Pública)



## Temas Transversais

Sistemas da Cidade\*

Vocações Econômicas

Resiliência e adaptação da Cidade às mudanças Climáticas

História e Cultura

Legislação Urbana e Ambiental

1. Sistema Ambiental e de Espaços Livres

Levantamentos de Campo

Leitura Comunitária

2. Sistema de Infraestrutura e Equipamentos Comunitários:

Setor Empresarial

Entrevistas

Leitura Técnica

3. Sistema de Moradia

Leitura nas Escolas Municipais

Leitura com o governo

Setor Cultural

4. Sistema de Trabalho Comércio/serviços e indústria

Comissão Municipal

Participação Online

5. Sistema de Mobilidade

\* Fonte: Josep Maria Montaner e Zaida Muxi (2021)



## Instrumentos do PDM

- **Eixos Estratégicos e Diretrizes**
- **Macrozoneamento**
- **Zoneamento**
- **Índices Urbanísticos**
- **Instrumentos do Estatuto da Cidade (urbanísticos e participação social)**
- **Parcelamento do Solo**



## Eixos Estratégicos

## Eixos Estratégicos do Plano Diretor Municipal

---

1. Eixo Estratégico Vocações Econômicas e Ecológicas
2. Eixo Estratégico Rios e Cidade
3. Eixo Estratégico Inclusão e Acessibilidade
4. Eixo Estratégico Adaptação e Resiliência
5. Eixo Estratégico Cidade Democrática

## 1 - Eixo Estratégico Vocações Econômicas e Ecológicas



O Eixo Estratégico Vocações Econômicas e Ecológicas busca **garantir um desenvolvimento socioeconômico** orientado pelas **vocações econômicas e ecológicas do município** de forma a **estimular a sustentabilidade ambiental e a inclusão socioespacial** da população, reforçando a **cultura e a identidade local**.

## 2 - Eixo Estratégico Rios e Cidade



O Eixo Estratégico Rios e Cidades busca **reconciliar o desenvolvimento urbano e rural da cidade com os seus recursos hídricos**, adotando as **bacias e sub bacias hidrográficas como elementos estruturantes do ordenamento territorial**, constituintes da **paisagem cultural de Piúma** e prioritários nas ações do plano diretor visando a garantia da vida, da segurança hídrica e da sustentabilidade ambiental.

### 3 - Eixo Estratégico Inclusão e Acessibilidade



O Eixo Estratégico de Inclusão e Acessibilidade visa garantir o respeito e a efetivação das diversas formas e meios de acesso amplo e democrático a espaços urbanos e rurais, bem como a uma variedade de serviços, equipamentos e centralidades essenciais para o pleno exercício da cidadania e bem-estar. Envolve a inclusão socioespacial nas atividades produtivas, de saúde, educação, lazer, cultura e esporte, além de assegurar condições dignas de acesso à terra urbanizada, moradia e ao direito à cidade.

## 4 - Eixo Estratégico Adaptação e Resiliência



O Eixo Estratégico Adaptação e Resiliência busca **reforçar a capacidade do território de Piúma de resistir, adaptar-se e recuperar-se aos impactos das mudanças climáticas**, por meio de medidas ambientais, sociais, econômicas e de governança, articuladas ao Plano Diretor Municipal.

## 5 - Eixo Estratégico Adaptação e Resiliência



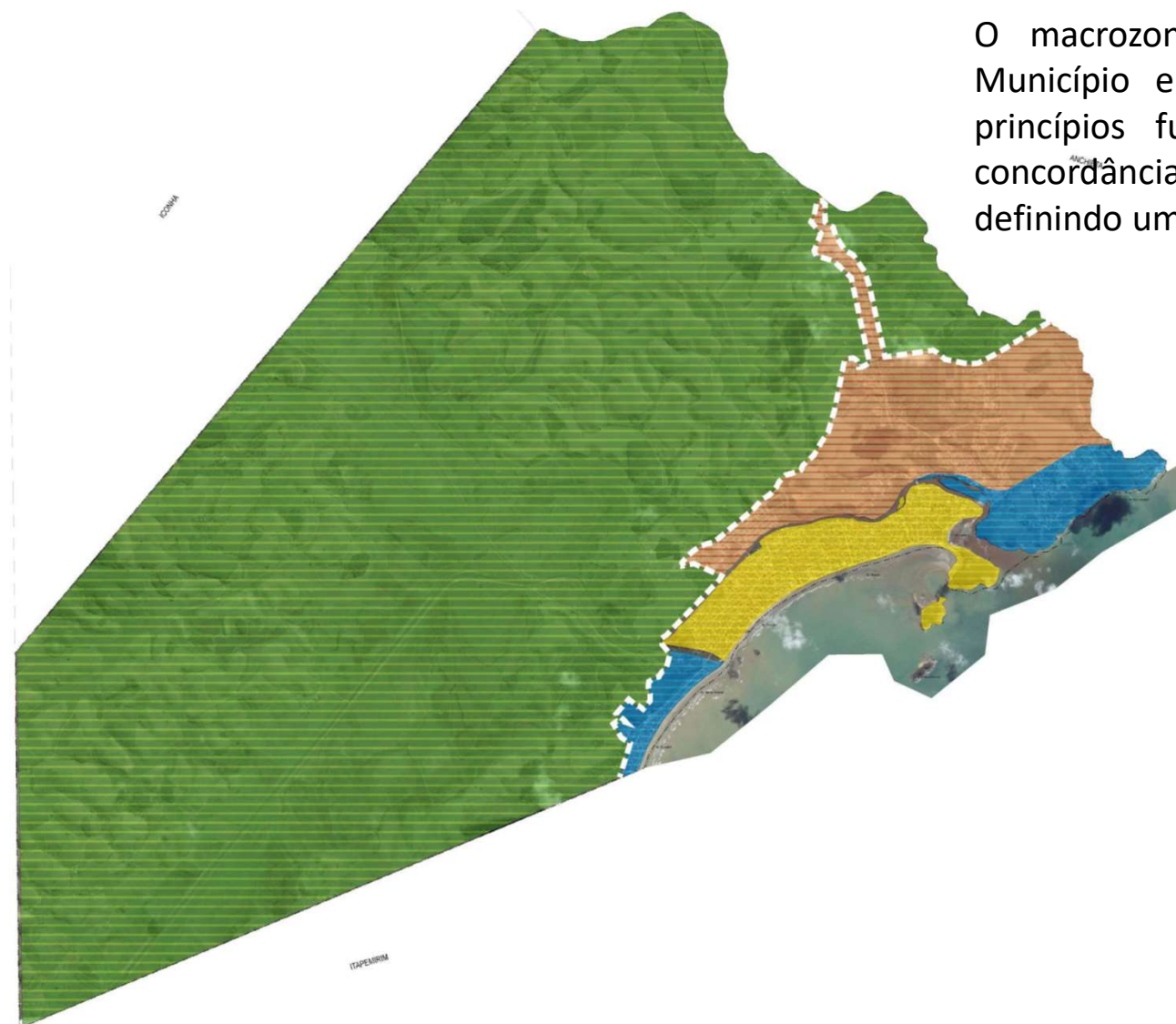
Eixo Estratégico Cidade Democrática busca **fortalecer, ampliar e qualificar a participação da sociedade civil no planejamento e gestão da cidade**; estabelecer **instrumentos permanentes de informação, monitoramento e avaliação do Plano Diretor Municipal**, com o auxílio das tecnologias de comunicação e informação.







## Macrozoneamento

## Macrozoneamento PDM - 2010

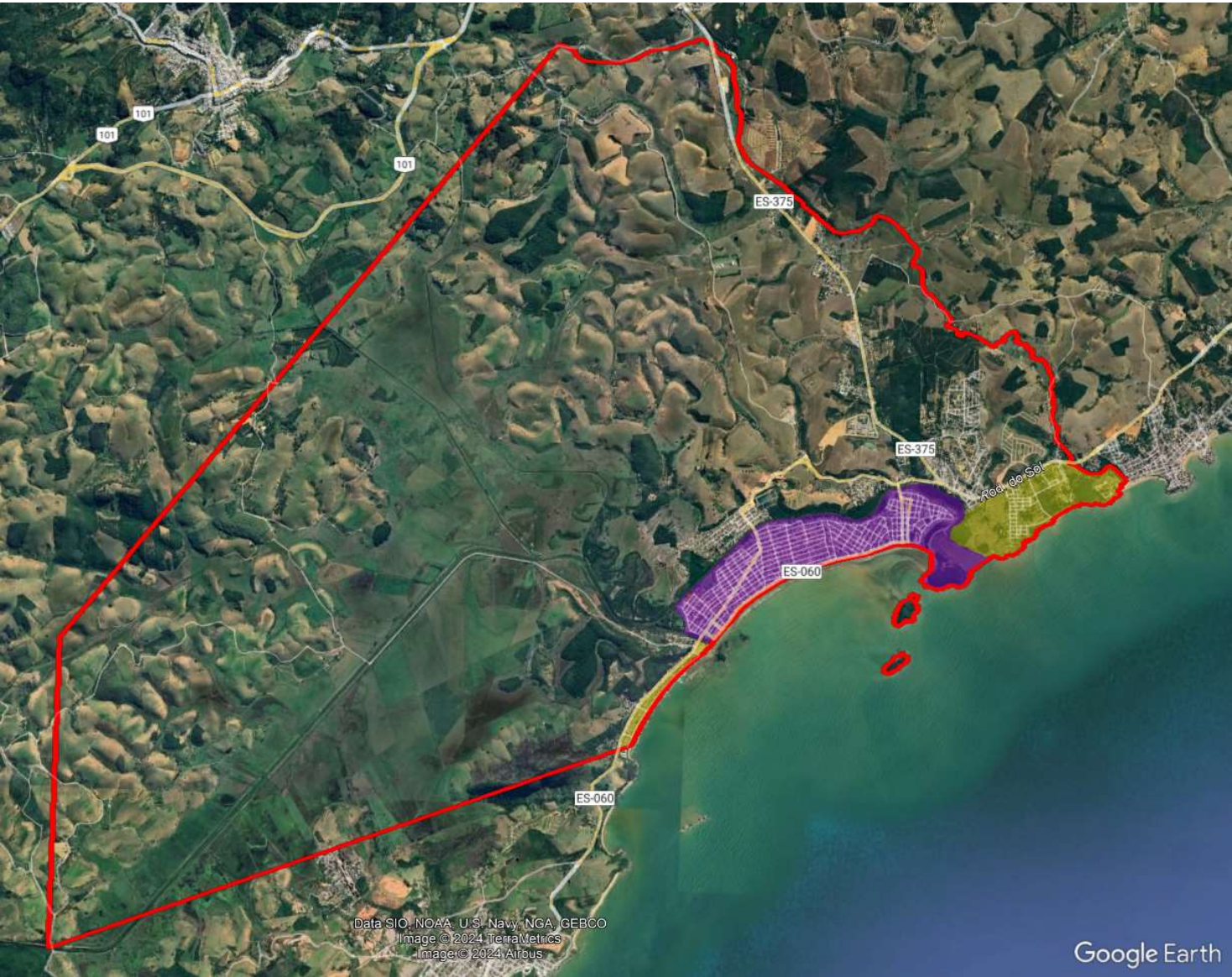
O macrozoneamento do território consiste na divisão do Município em unidades territoriais contínuas, que fixam os princípios fundamentais de uso e ocupação do solo, em concordância com as eixos estratégicos da política territorial, definindo uma visão de conjunto que integra todo o Município.





### LEGENDA

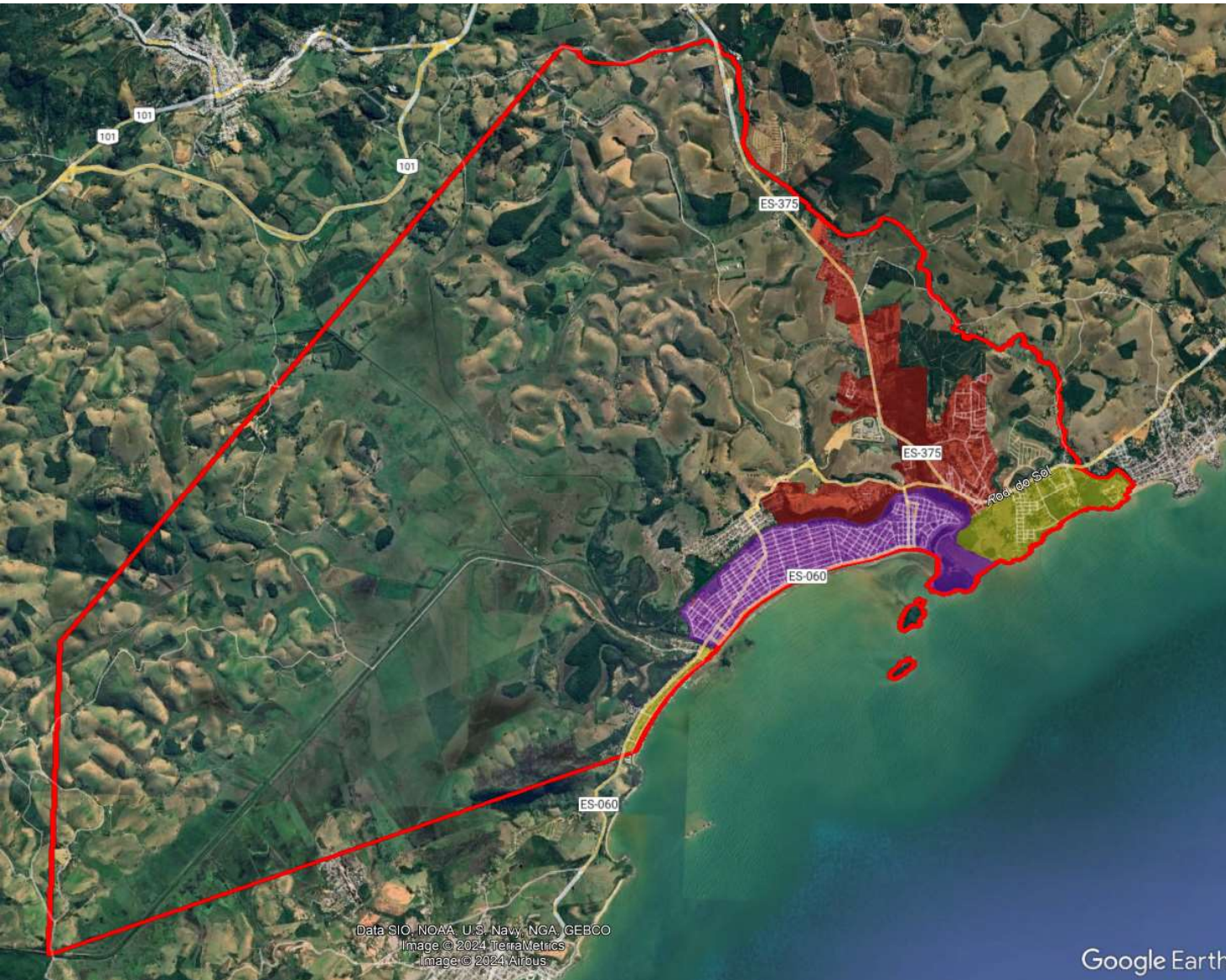
-  MACROZONA RURAL
-  MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA
-  MACROZONA URBANA CONSOLIDADA
-  MACROZONA URBANA BALNEÁREA




# Macrozoneamento PDM - 2024



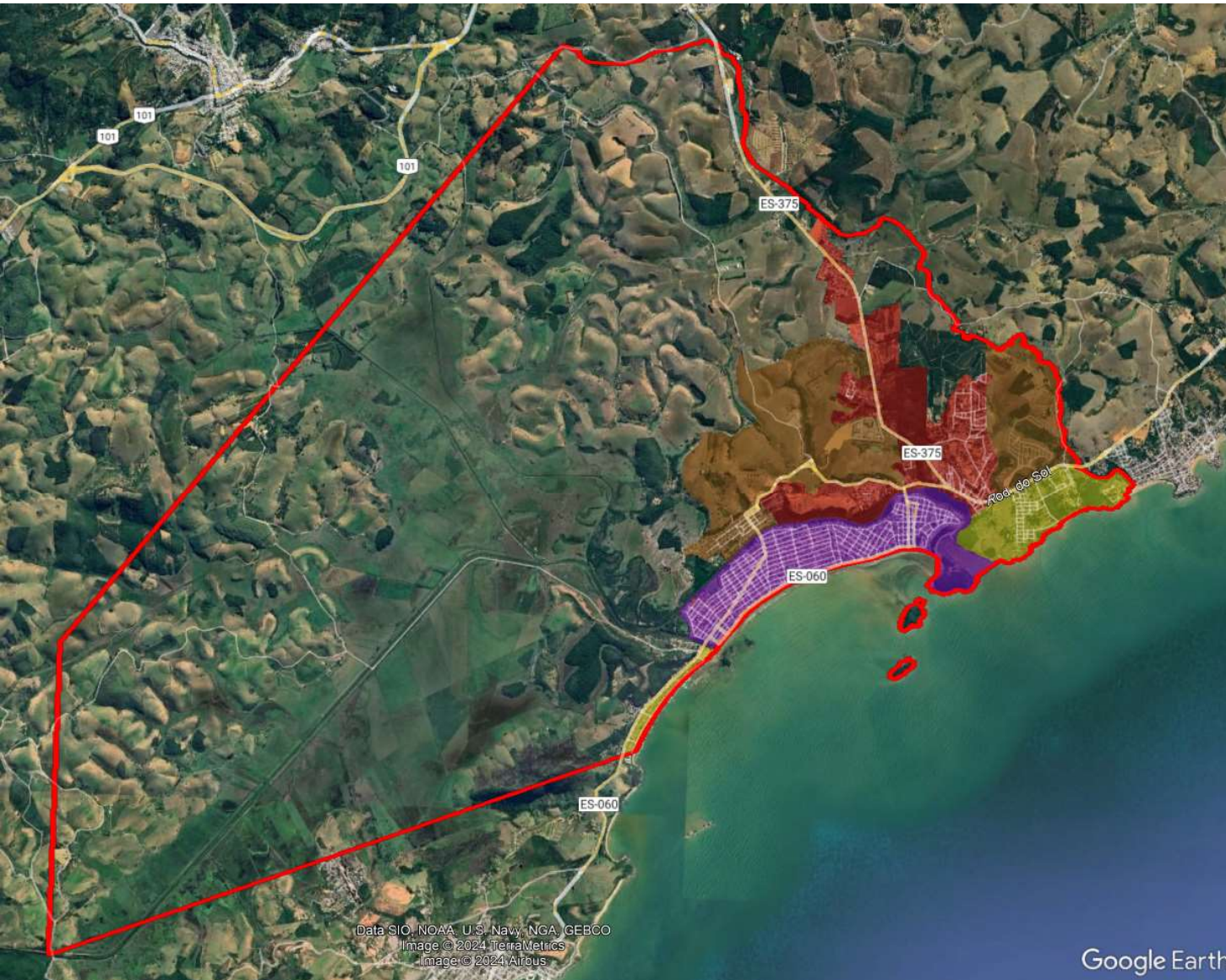
-  Macrozona Urbana Consolidada;
-  Macrozona Urbana Balneária;





# Macrozoneamento PDM - 2024



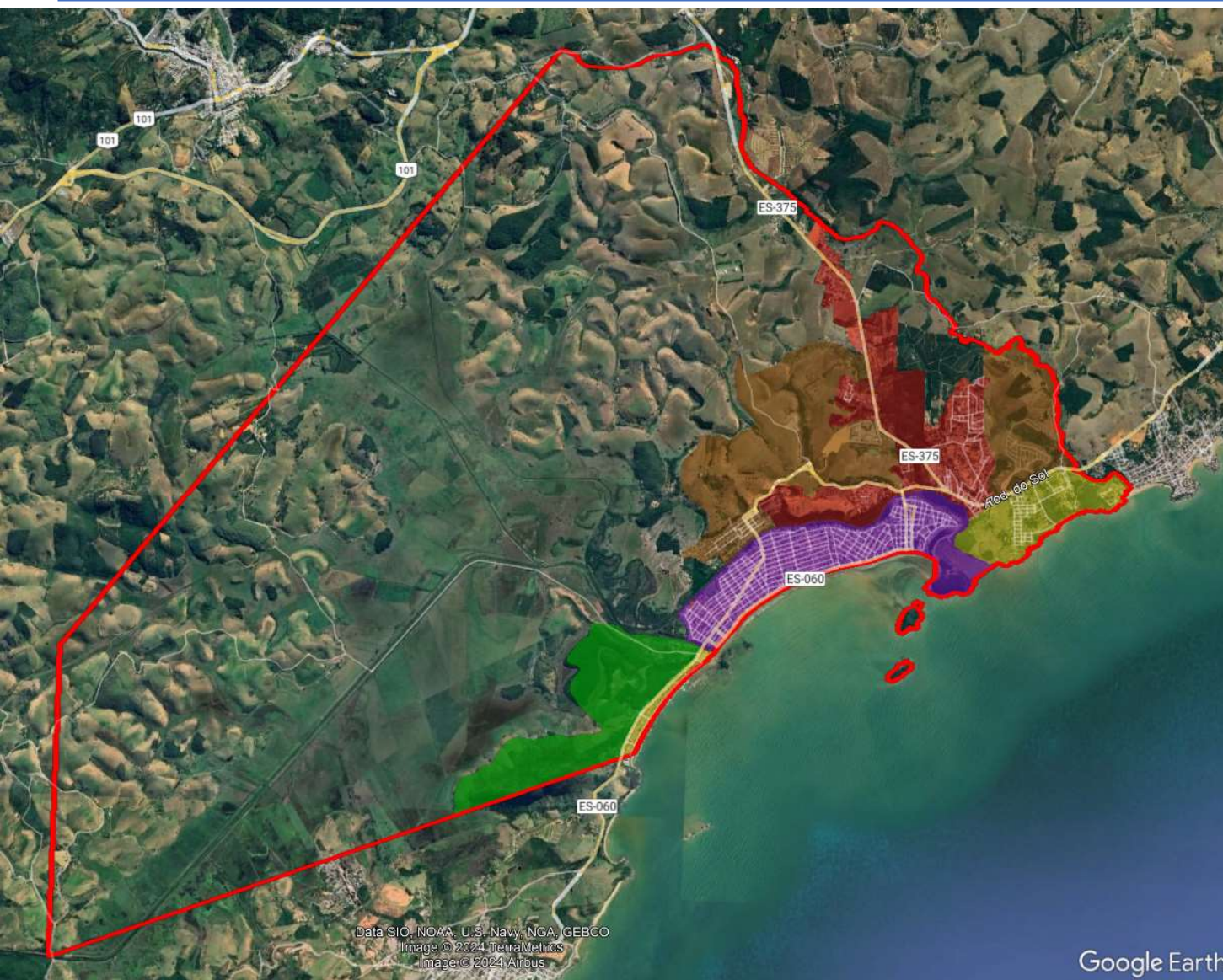
-  Macrozona Urbana Consolidada;
-  Macrozona Urbana Balneária;
-  Macrozona de Regularização e qualificação urbanística;






# Macrozoneamento PDM - 2024



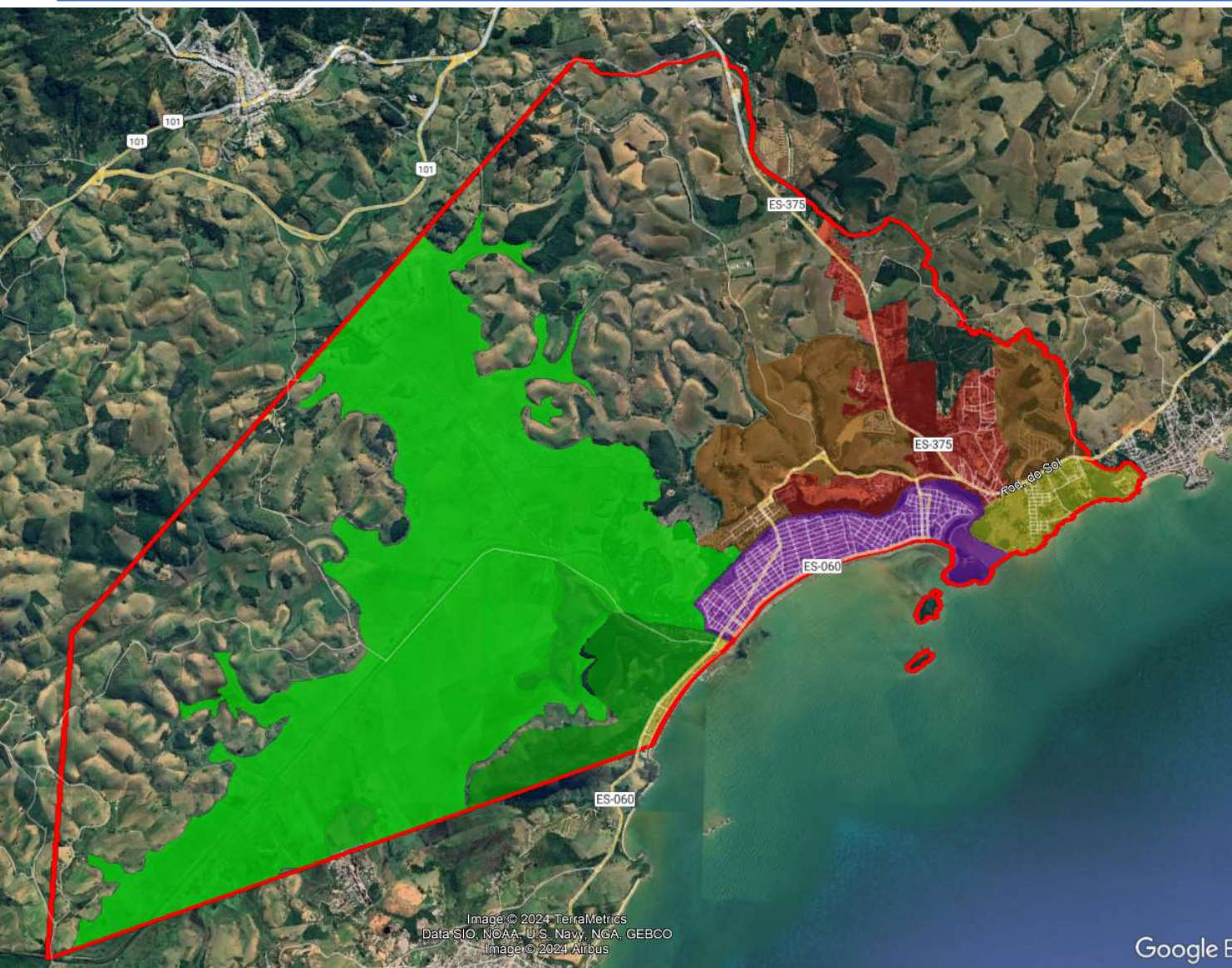
-  Macrozona Urbana Consolidada;
-  Macrozona Urbana Balneária;
-  Macrozona de Regularização e qualificação urbanística;
-  Macrozona de Expansão Urbana

# Macrozoneamento PDM - 2024



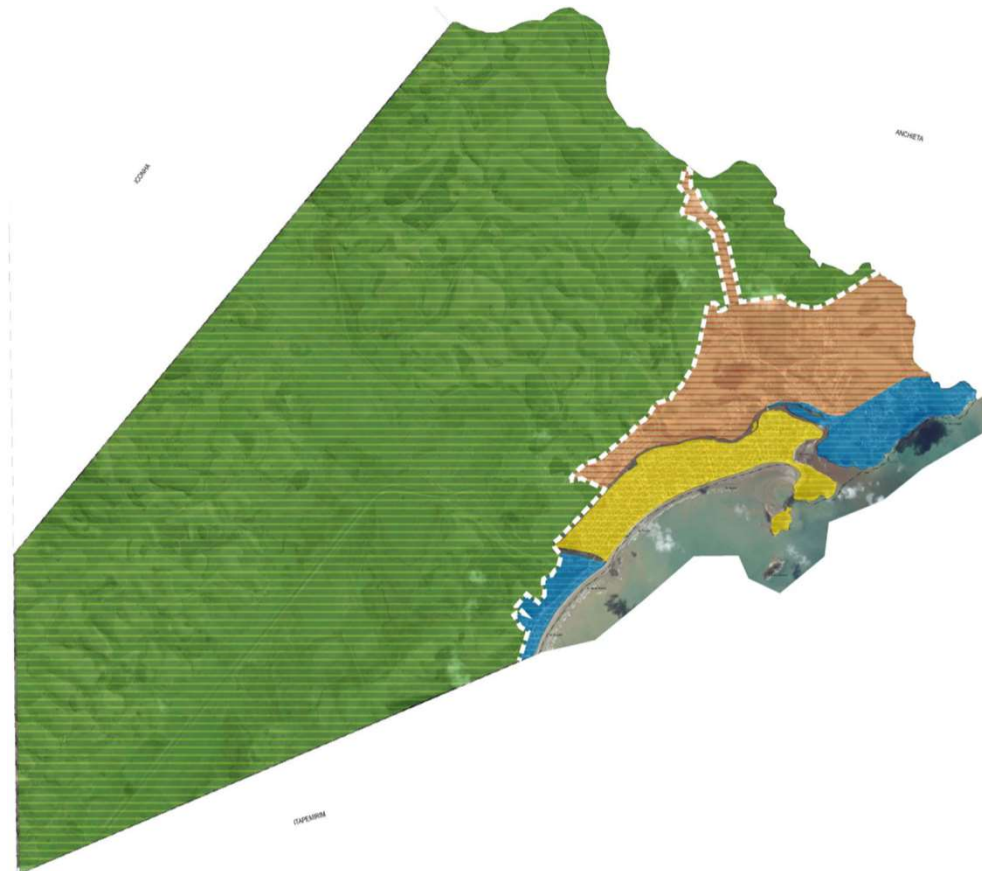
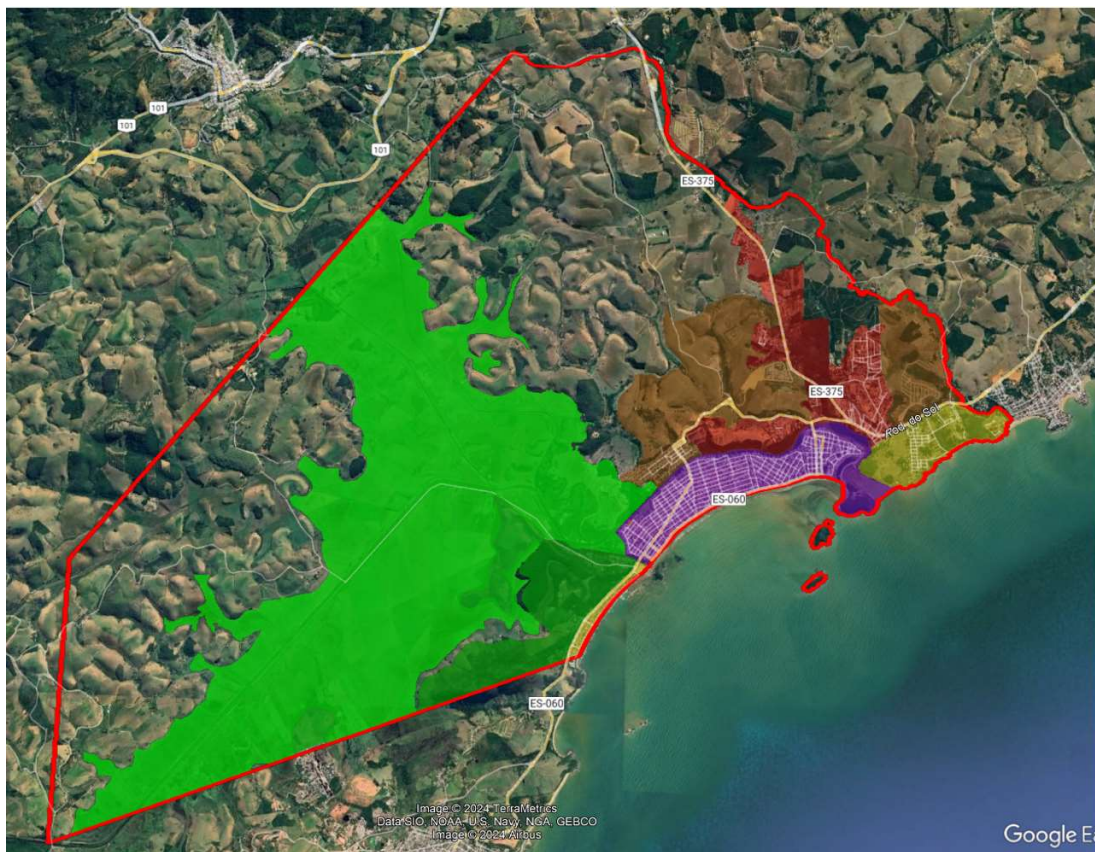
-  Macrozona Urbana Consolidada;
-  Macrozona Urbana Balneária;
-  Macrozona de Regularização e qualificação urbanística;
-  Macrozona de Expansão Urbana
-  Macrozona de Proteção Ambiental e Paisagística

# Macrozoneamento PDM - 2024



-  Macrozona Urbana Consolidada;
-  Macrozona Urbana Balneária;
-  Macrozona de Regularização e qualificação urbanística;
-  Macrozona de Expansão Urbana
-  Macrozona de Proteção Ambiental e Paisagística
-  Macrozona Alagados Vale do Orobó
-  Macrozona Rural

# Macrozoneamento PDM – 2024 X PDM - 2010



- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Macrozona Urbana Consolidada;                          |  | Macrozona de Proteção Ambiental e Paisagística |
|  | Macrozona Urbana Balneária;                            |  | Macrozona Alagados Vale do Orobó               |
|  | Macrozona de Regularização e qualificação urbanística; |  | Macrozona Rural                                |
|  | Macrozona de Expansão Urbana                           |   |  |

- |   |                              |
|---|------------------------------|
|  | MACROZONA RURAL              |
|  | MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA |
|  | MACROZONA URBANA CONSOLIDADA |
|  | MACROZONA URBANA BALNEÁREA   |



## Zoneamento

Projetos Estratégicos da Cidade  
Zoneamento Ambiental

## Zoneamento PDM – 2010

### **I - relacionadas ao patrimônio ambiental (6):**

Zona de Monumento Natural (ZMN);

Zona de Preservação Ambiental (ZPA 1, 2, 3 e 4); e

Zona de Recuperação Ambiental (ZRA);

### **II – Zonas Especiais e relacionada ao patrimônio cultural (5):**

Zona de Interesse Histórico (ZIH 1 e 2);

Zona Especial de Interesse Social (ZEIS 1 e 2);

Zona Especial (ZE);

### **IV – Zonas de Uso (5)**

Zona de Ocupação Controlada (ZOC);

Zona de Ocupação Preferencial (ZOP 1 e 2);

Zona de Ocupação Limitada (ZOL);

Zona de Expansão Urbana (ZEU);

### **V – Eixos (3)**

Zona Eixo Turístico (ZET);

Zona Eixo de Dinamização (ZED); e

Zona Eixo Rodoviário (ZER);

**TOTAL = 19 tipos de zonas**

## Zoneamento PDM - 2024



### **I – Zonas relacionadas ao patrimônio ambiental (4):**

Zona de Proteção Ambiental 1 (ZPA 1 e 2);

Zona de Controle e Regulação Urbana Ambiental (ZCRUA 1 e 2);

### **II – Das Zonas Especiais (5):**

Zona Especial de Projetos Estratégicos da Cidade (ZEPEC);

Zona Especial de Interesse Social (ZEIS 1 e 2);

Zona Especial de Interesse Cultural (ZEIC);

Zona Especial de Interesse Empresarial (ZEIE);

### **II – Das Zonas de Uso / Eixos (3):**

Zona de Ocupação Preferencial (ZOP)

Zona de Ocupação Controlada (ZOP)

Zona de Expansão Urbana (ZEU);

**TOTAL = 12 tipos de zonas**

## Zoneamento PDM – 2010

### **I - relacionadas ao patrimônio ambiental (6):**

Zona de Monumento Natural (ZMN);

Zona de Preservação Ambiental (ZPA 1, 2, 3 e 4); e

Zona de Recuperação Ambiental (ZRA);

### **II – Especiais e relacionada ao patrimônio cultural (5):**

Zona de Interesse Histórico (ZIH 1 e 2);

Zona Especial de Interesse Social (ZEIS 1 e 2);

Zona Especial (ZE);

### **IV – Zonas de Uso (5)**

Zona de Ocupação Controlada (ZOC);

Zona de Ocupação Preferencial (ZOP 1 e 2);

Zona de Ocupação Limitada (ZOL);

Zona de Expansão Urbana (ZEU);

### **V – Eixos (3)**

Zona Eixo Turístico (ZET);

Zona Eixo de Dinamização (ZED); e

Zona Eixo Rodoviário (ZER);

**TOTAL = 19 tipos de zonas**

## Zoneamento PDM - 2024



### **I – Zonas relacionadas ao patrimônio ambiental (4):**

**Zona de Proteção Ambiental 1 (ZPA 1 e 2);**

**Zona de Controle e Regulação Urbana Ambiental (ZCRUA 1 e 2);**

### **II – Das Zonas Especiais (5):**

**Zona Especial de Projetos Estratégicos da Cidade (ZEPEC);**

Zona Especial de Interesse Social (ZEIS 1 e 2);

Zona Especial de Interesse Cultural (ZEIC);

Zona Especial de Interesse Empresarial (ZEIE);

### **II – Das Zonas de Uso / Eixos (3):**

Zona de Ocupação Preferencial (ZOP)

Zona de Ocupação Controlada (ZOP)

Zona de Expansão Urbana (ZEU);

**TOTAL = 12 tipos de zonas**



## Zona Especial de Projetos Estratégicos da Cidade (ZEPEC)

## Projetos estratégicos – Metodologia e fontes de informações

---



Os projetos estratégicos buscam fortalecer as vocações econômicas e ecológicas municipais, alinhados aos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ONU) e aos Eixos Estratégicos do PDM.

Com contribuições de vários segmentos, as sugestões passaram por um processo de seleção com 4 etapas. O resultado é uma **Carteira de Projetos Estratégicos da Cidade**, que deverá se consolidar como um instrumento dinâmico de gestão democrática da cidade.

### **FONTES DE INFORMAÇÕES:**

#### ➤ **ATIVIDADES DE CAMPO:**

- 1) **Comunitária:** fóruns realizados com moradores em 4 regiões do município;
- 2) **Institucional:** gestores e equipes técnicas;
- 3) **Lideranças:** da cadeia da pesca, indústria naval, setor imobiliário, agroindústria, agentes culturais e artesãos.

#### ➤ **SUGESTÕES EQUIPES TÉCNICAS**

- 1) Equipe da Prefeitura
- 2) Equipe realizadora dos estudos

## Projetos estratégicos – etapas de seleção: atividades de campo e equipe

### PROJETOS ATIVIDADES DE CAMPO

ETAPA I: GRAU DE RELEVÂNCIA



ETAPA II: EIXOS ESTRATÉGICOS



ETAPA III: ADERÊNCIA AOS ODS



ETAPA IV: PRAZO, GOVERNANÇA  
e CUSTO BENEFÍCIO

ELIMINATÓRIA

CLASSIFICATÓRIA

CLASSIFICATÓRIA

CLASSIFICATÓRIA

18 PROJETOS IDENTIFICADOS

PROJETOS SUGERIDOS PELAS  
EQUIPES TÉCNICAS

17 PROJETOS IDENTIFICADOS

## Seleção: atividades de campo

**ETAPA I: GRAU DE RELEVÂNCIA**



**ETAPA II: EIXOS ESTRATÉGICOS**



**ETAPA III: ADERÊNCIA AOS ODS**



**ETAPA IV: CUSTO BENEFÍCIO**



**ETAPA V: PRAZO E GOVERNANÇA**



**Grupos: Comunitária, Lideranças e Institucional**



**Eixo I. Vocações econômicas-ecológicas**

**Eixo II. Rios e cidade**

**Eixo III. Inclusão e acessibilidade**

**Eixo IV. Adaptação e resiliência**

**Eixo V. Cidade Democrática**

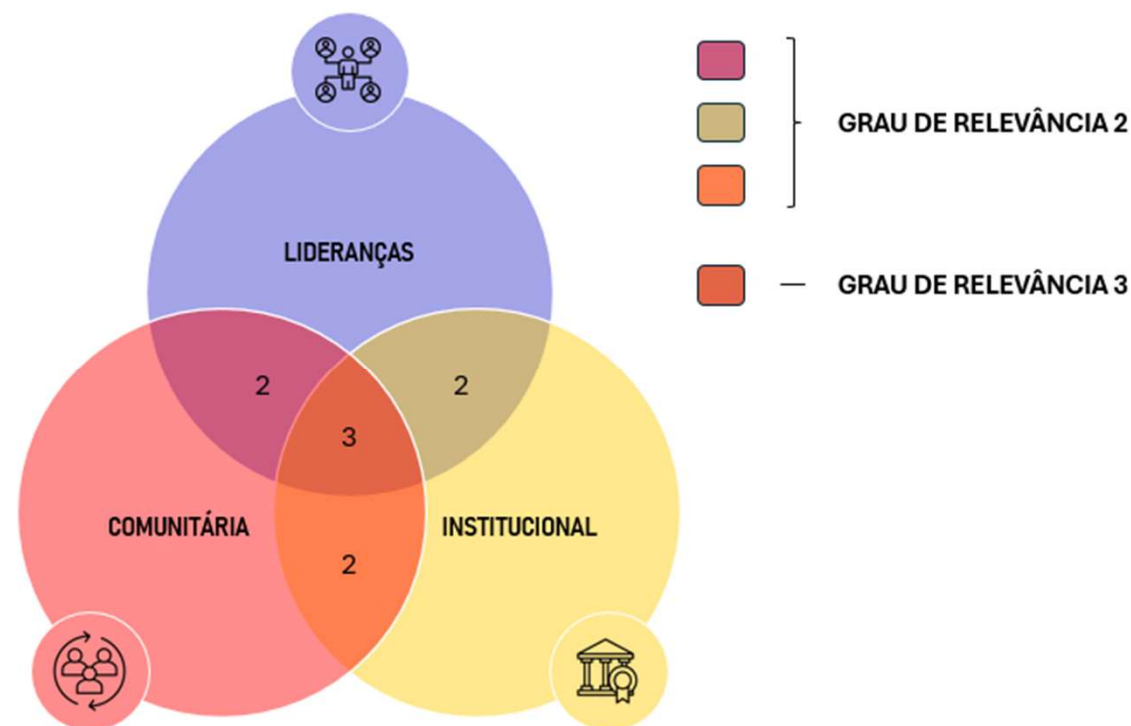
## Seleção: atividades de campo – etapa 1: grau de relevância

**Passo 1:** coleta de sugestões nas 3 esferas: Institucional; Lideranças; e Comunitária.

**Passo 2:** sugestões advindas de apenas uma esferas foram eliminadas (baixa relevância).

**Passo 3:** sugestões apresentadas por 2 esferas foram considerados com grau de relevância 2.

**Passo 4:** sugestões das 3 esferas foram considerados com grau de relevância 3.



## Seleção: atividades de campo – etapa 2: eixos estratégicos

| EIXOS ESTRATÉGICOS                       | PONTUAÇÃO  |
|--|--|
| Eixo 1<br>Vocações econômicas-ecológicas | Turismo, cultura, economia criativa, pesca (2 pontos)<br>Indústria, comércio, serviços e construção civil (1 ponto)<br>Não alinhado (0 pontos) |
| Eixo 2<br>Rios e cidade                  | Relação forte (2 pontos)<br>Relação moderada (1 ponto)<br>Relação fraca (0 pontos)   |
| Eixo 3<br>Inclusão e acessibilidade      | Relação forte (2 pontos)<br>Relação moderada (1 ponto)<br>Relação fraca (0 pontos)   |
| Eixo 4<br>Adaptação e resiliência        | Relação forte (2 pontos)<br>Relação moderada (1 ponto)<br>Relação fraca (0 pontos)   |

## Seleção: atividades de campo – etapa 3: ODS

- Avaliou-se o nível de contribuição dos projetos aos ODS (Agenda 2030 da ONU).
- Foram utilizadas as metas de cada ODS (adaptadas à realidade brasileira pelo IPEA).
- Ao todo foram contemplados 12 ODS e 43 metas.
- Os 33 projetos selecionados têm aderência a pelo menos um ODS.
- E todos têm potencial para contribuir em uma ou mais metas.



## Seleção: atividades de campo – etapa 4: prazo, governança e custo benefício



### **PRAZO**

Curto – execução em até um ano

Médio – possibilidade de execução dentro do mandato (entre 1 e 4 anos)

Longo – execução extrapola o mandato (mais de 4 anos)

### **GOVERNANÇA**

Poder de decisão para que o projeto seja executado: poder privado; poder público local, regional (microrregião), estadual ou federal; e parceria público-privada.

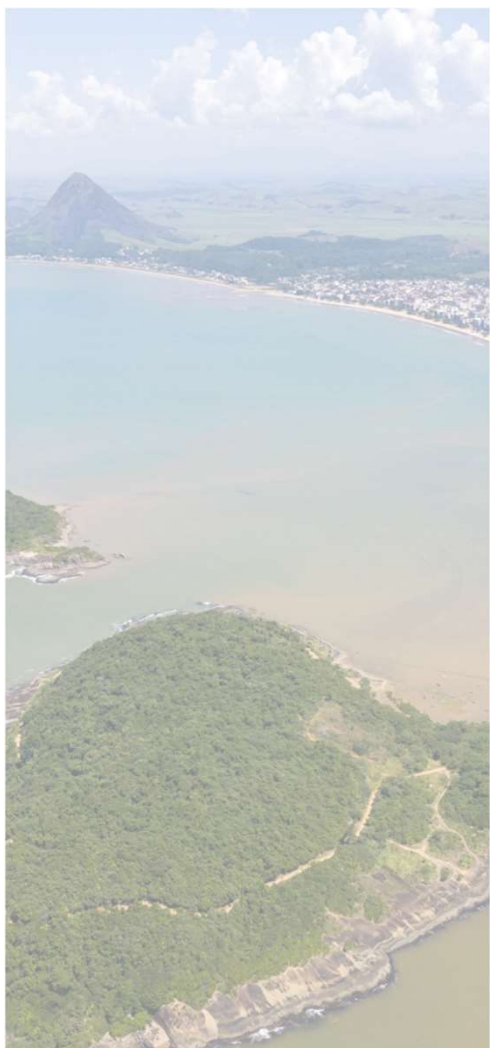
### **CUSTO BENEFÍCIO**

Projetos com menor custo e maior abrangência estratégica (número de eixos estratégicos atendidos)

## Seleção: atividades de campo – grau relevância 3

| N | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO* | GOVERNANÇA         | ODS                                     |
|---|--|--------------------|------------------------|--------|--------------------|---|
| 1 | <b>Parque Linear Orla Monte Aghá / Área de Eventos / Canal de Itaputanga</b>             | 8                  | SIM                    | CURTO  | LOCAL              | 12, 13,14, 15 e 17                      |
| 2 | Revisão do Plano Municipal de Saneamento   | 8                  | SIM                    | MÉDIO  | LOCAL              | 1, 6, 8, 10, 11, 12, 14 e 17            |
| 3 | Universalização do saneamento (água, esgoto, resíduos sólidos e drenagem)                | 8                  | SIM                    | LONGO  | LOCAL              | 1, 6, 8, 10, 11, 12, 14 e 17            |
| 4 | <b>Requalificação do centro histórico e comercial / Implantação do circuito cultural</b> | 7                  | SIM                    | MÉDIO  | LOCAL              | 1, 8, 9, 10, 11, 16 e 17                |
| 5 | Desassoreamento do rio   | 7                  | NÃO                    | MÉDIO  | LOCAL/<br>ESTADUAL | 1, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15 e 17         |
| 6 | Elaboração do plano municipal de mobilidade urbana sustentável                           | 7                  | NÃO                    | CURTO  | LOCAL              | 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12 e 17             |
| 7 | Estruturar a secretaria municipal de desenvolvimento (econômico e urbano)                | 5                  | NÃO                    | MÉDIO  | LOCAL              | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 e 18 |

\* Prazo: curto prazo (1 ano), médio (entre 1 e 4 anos) e longo prazo (mais de 4 anos)

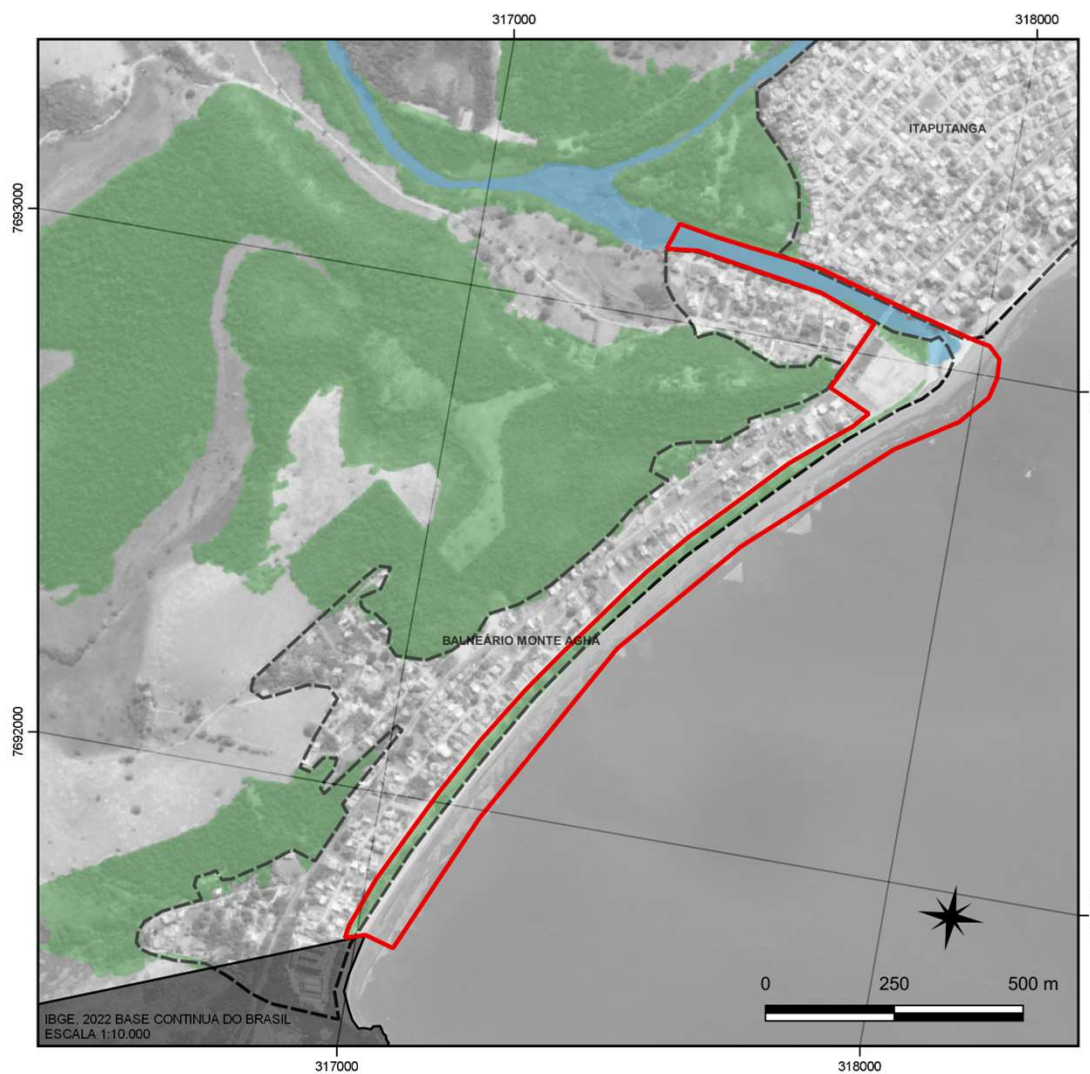


# ZONA ESPECIAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

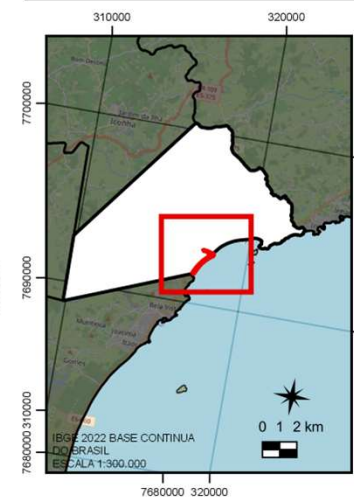
## 1 - ORLA SUL

**Seleção: atividades de campo – grau relevância 3**

| <b>N</b> | <b>PROJETOS</b>  | <b>EIXOS<br/>ESTRATÉGICOS</b> | <b>REBATIMENTO<br/>TERRITÓRIO</b> | <b>PRAZO*</b> | <b>GOVERNANÇA</b> | <b>ODS</b>                |
|----------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Parque Linear Orla Monte Aghá / Área de<br/>Eventos / Canal de Itaputanga</b> | <b>8</b>                      | <b>SIM</b>                        | <b>CURTO</b>  | <b>LOCAL</b>      | <b>12, 13,14, 15 e 17</b> |



**Proposta: Zona 1 Orla Sul**



**Legenda**

Limites

- Áreas verdes
- Bairros
- Cursos hídricos
- Municipal
- Zona 1 - Zona Orla Sul

SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM  
DATUM SIRGAS 2000 ZONA 24 S  
ELABORAÇÃO: VITTORIA DALLEPRANE

## ZONA ORLA SUL - OBJETIVOS



ORLA MONTE  
AGHÁ

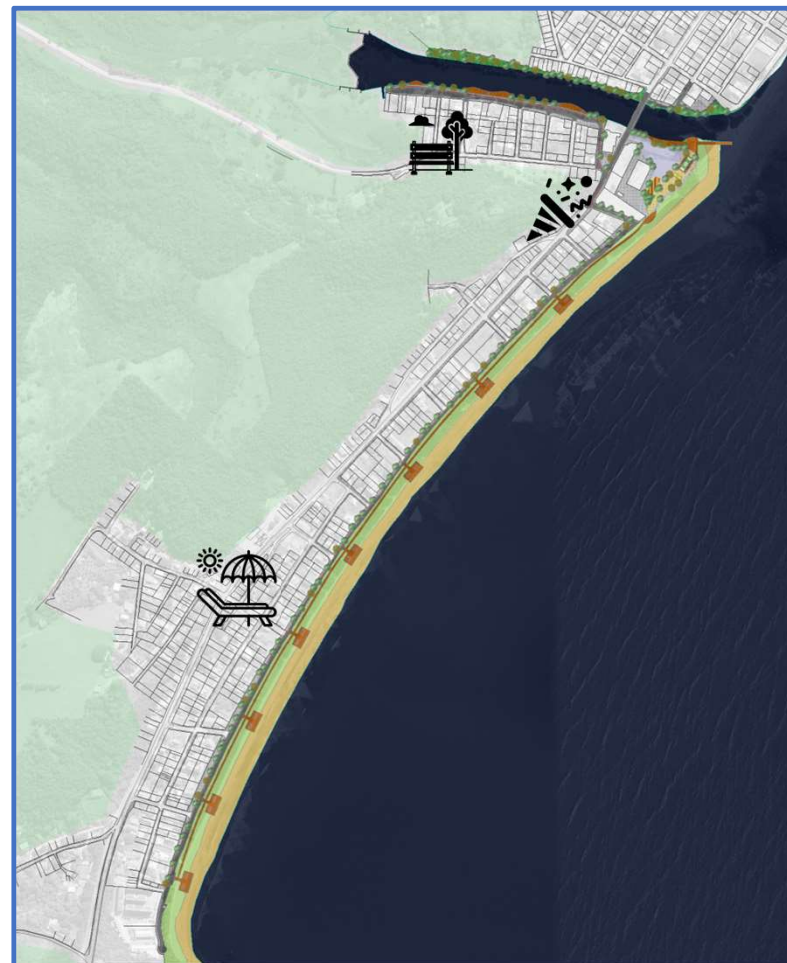


ÁREA DE  
EVENTOS



PARQUE LINEAR CANAL  
DE ITAPUTANGA

- Qualificar **espaços públicos**;
- Promover a **identidade local** e a paisagem natural;
- Ampliar a **oferta de Lazer** e entretenimento;
- Fortalecer a **atividade Turística** respeitando os **ativos naturais locais**;
- Promover melhorias urbanas através de **Soluções Baseadas na Natureza**;



## ZONA ORLA SUL – AÇÕES E PROJETOS



**ORLA MONTE  
AGHÁ**



**ÁREA DE  
EVENTOS**



**PARQUE LINEAR CANAL  
DE ITAPUTANGA**



Projeto **Orla Monte Aghá**



Considera os atributos locais:  
**natureza e identidade;**



Projeto de  
**estrutura turística.**



Promover **turismo de natureza;**



Fomentar a **paisagem natural;**



PARQUE LINEAR CANAL DE  
ITAPUTANGA





ORLA MONTE AGHÁ



FAIXA DE TRANSIÇÃO E DECK ELEVADO



RECUPERAÇÃO DE RESTINGA



PRAIA – FAIXA DE AREIA



MAR



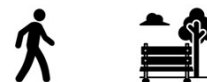
ORLA MONTE AGHÁ



CALÇADA COMPLETA FAIXA DE TRANSIÇÃO,  
FAIXA DE ARBORIZAÇÃO E CICLOVIA



VIA



FAIXA DE TRANSIÇÃO E DECK  
ELEVADO



RECUPERAÇÃO DE RESTINGA



ÁREA DE EVENTOS



MAR / RIO



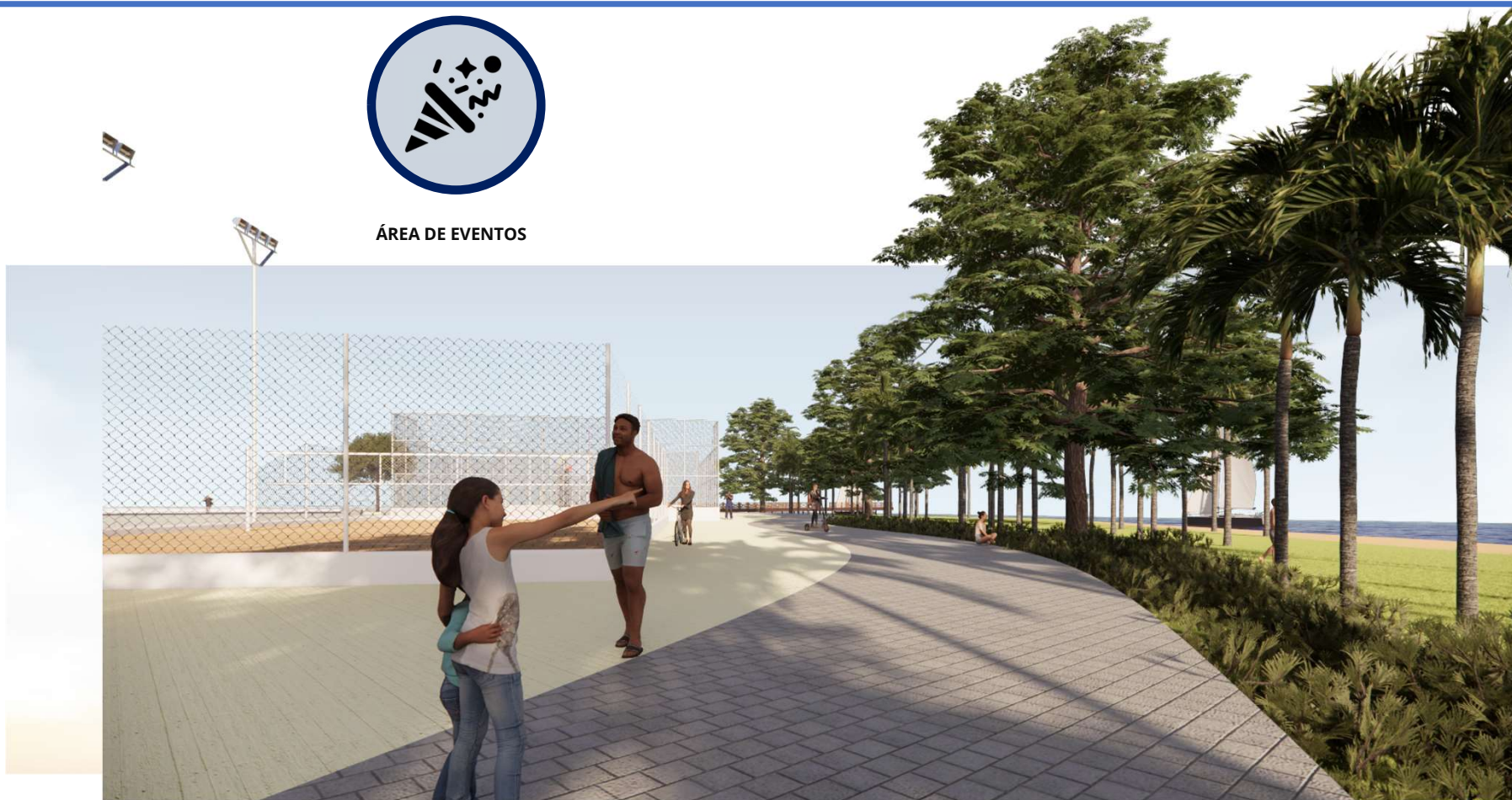
FAIXA DE TRANSIÇÃO E DECK ELEVADO



ÁREA LIVRE DE LAZER E EVENTOS



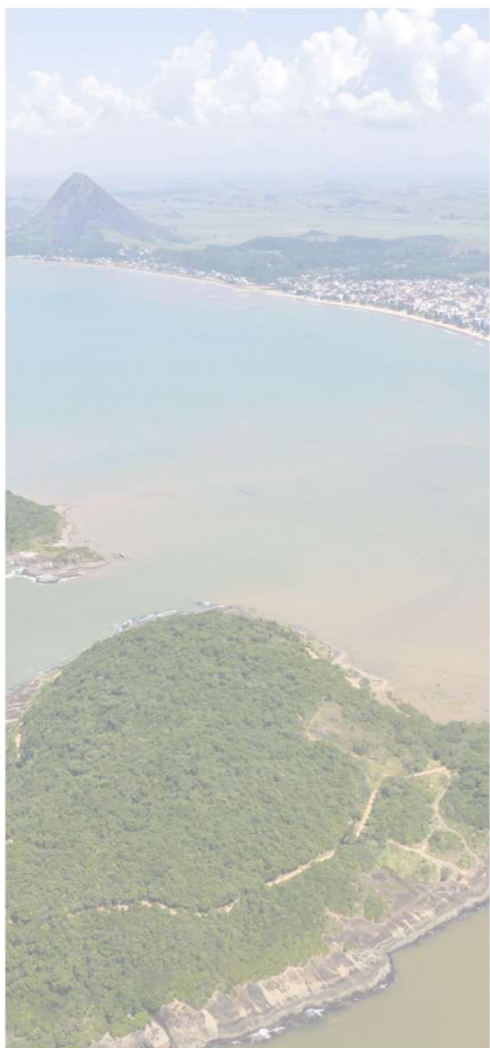
ÁREA DE EVENTOS



ÁREA LIVRE DE LAZER E EVENTOS



RECUPERAÇÃO DE RESTINGA



# ZONA ESPECIAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

## REAPROXIMAÇÃO RIO E CIDADE IDENTIDADE ILHA

## Seleção: atividades de campo – grau relevância 3

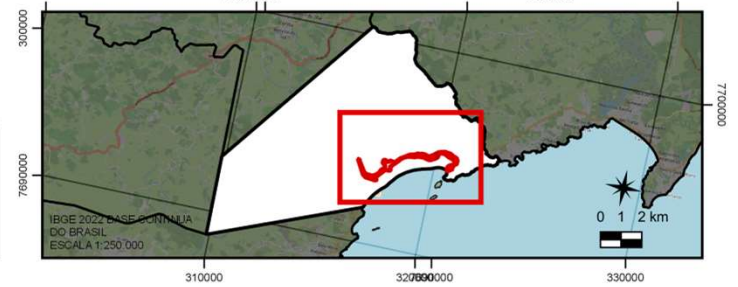
| N | PROJETOS  | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO* | GOVERNANÇA         | ODS                             |
|---|---|--------------------|------------------------|--------|--------------------|---------------------------------|
| 2 | Revisão do Plano Municipal de Saneamento                                  | 8                  | SIM                    | MÉDIO  | LOCAL              | 1, 6, 8, 10, 11, 12, 14 e 17    |
| 3 | Universalização do saneamento (água, esgoto, resíduos sólidos e drenagem) | 8                  | SIM                    | LONGO  | LOCAL              | 1, 6, 8, 10, 11, 12, 14 e 17    |
| 5 | Desassoreamento do rio  | 7                  | NÃO                    | MÉDIO  | LOCAL/<br>ESTADUAL | 1, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15 e 17 |



**Proposta: Zona 4  
Rio Novo**

SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM  
DATUM SIRGAS 2000 ZONA 24 S  
ELABORAÇÃO: VITTORIA DALLEFRANE

| Legenda      |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Limites      | Bairros         | Municipal              |
| Áreas verdes | Cursos hídricos | Zona 4 - Zona Rio Novo |



## Seleção: Equipe técnica

| N  | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                              |
|----|--|--------------------|------------------------|-------|------------|----------------------------------|
| 19 | Parque Alagados Rio Piúma (SBN – Cidade esponja)   | 8                  | SIM                    | LONGO | LOCAL      | 1, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15 e 17 |
| 21 | Urbanização/requalificação de espaços livres de uso público nas margens do Rio Piúma                             | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 11, 12, 13, 14 e 15     |
| 22 | Urbanização Orla da Praia Doce (integrada ao novo píer)  | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 10, 11, 12 e 15            |
| 23 | Implantação de novos acessos para a mobilidade ativa pedestres e ciclistas (Ilha e continente)                   | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 11 e 13                       |
| 24 | Implementação de sistema de controle das ocupações nas nascentes e de adoção de medidas de compensação ambiental | 6                  | SIM                    | CURTO | LOCAL      | 1, 6, 10, 11, 13, 14 e 15        |
| 26 | Passeio turístico aquaviário Orla litorânea, ilhas e Rio Piúma   | 6                  | SIM                    | LONGO | LOCAL      | 10, 11, 12, 13 e 17              |
| 27 | Terminal para passeio turístico (atual rodoviária)   | 6                  | SIM                    | LONGO | LOCAL      | 10, 11, 12, 13, 15 e 17          |

## ZONA RIO NOVO - OBJETIVOS



### DEMOCRATIZAR ACESSO A ORLA FLUVIAL

- Solução Baseada na Natureza para qualificar espaços públicos ligados ao Rio Novo;
- Valorizar identidade local e a paisagem Cultural;
- Ampliar a oferta de Lazer e entretenimento;



### CRIAÇÃO PARQUE ALAGADOS

- Fortalecer a atividade Turística de cunho ecológico;
- Dinamizar atividades economicas tradicionais;
- Adaptação da cidade às mudanças climáticas.



### SOLUÇÃO BASEADA NA NATUREZA

## ZONA RIO NOVO – AÇÕES E PROJETOS



**DEMOCRATIZAR  
ACESSO A ORLA  
FLUVIAL**



**CRIAÇÃO PARQUE  
ALAGADOS**



**SOLUÇÃO BASEADA  
NA NATUREZA**



Ampliar espaços públicos que potencializem a paisagem;



Projeto de espaços públicos ao longo do Rio Novo;



Projeto de terminal de acesso ao Rio Novo;



Áreas alagáveis e permeáveis, aumento da Resiliência Urbana;



PARQUE ALAGADOS RIO NOVO (SBN)





PARQUE ALAGADOS RIO NOVO (SBN)





PARQUE ALAGADOS RIO NOVO (SBN)





DEMOCRATIZAÇÃO DE  
ESPAÇOS LIVRES DE ACESSO  
PUBLICO AO RIO NOVO



CURSO D'ÁGUA



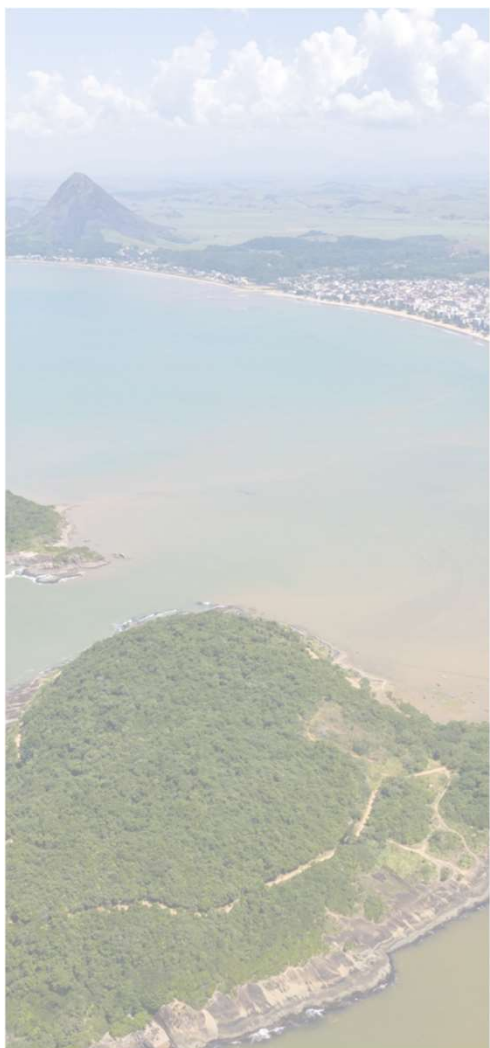
VEGETAÇÃO CILIAR



ÁREA DE PERMANENCIA



RUA COM  
ACESSO AO RIO



# ZONA ESPECIAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

## REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL

### Seleção: atividades de campo – grau relevância 3

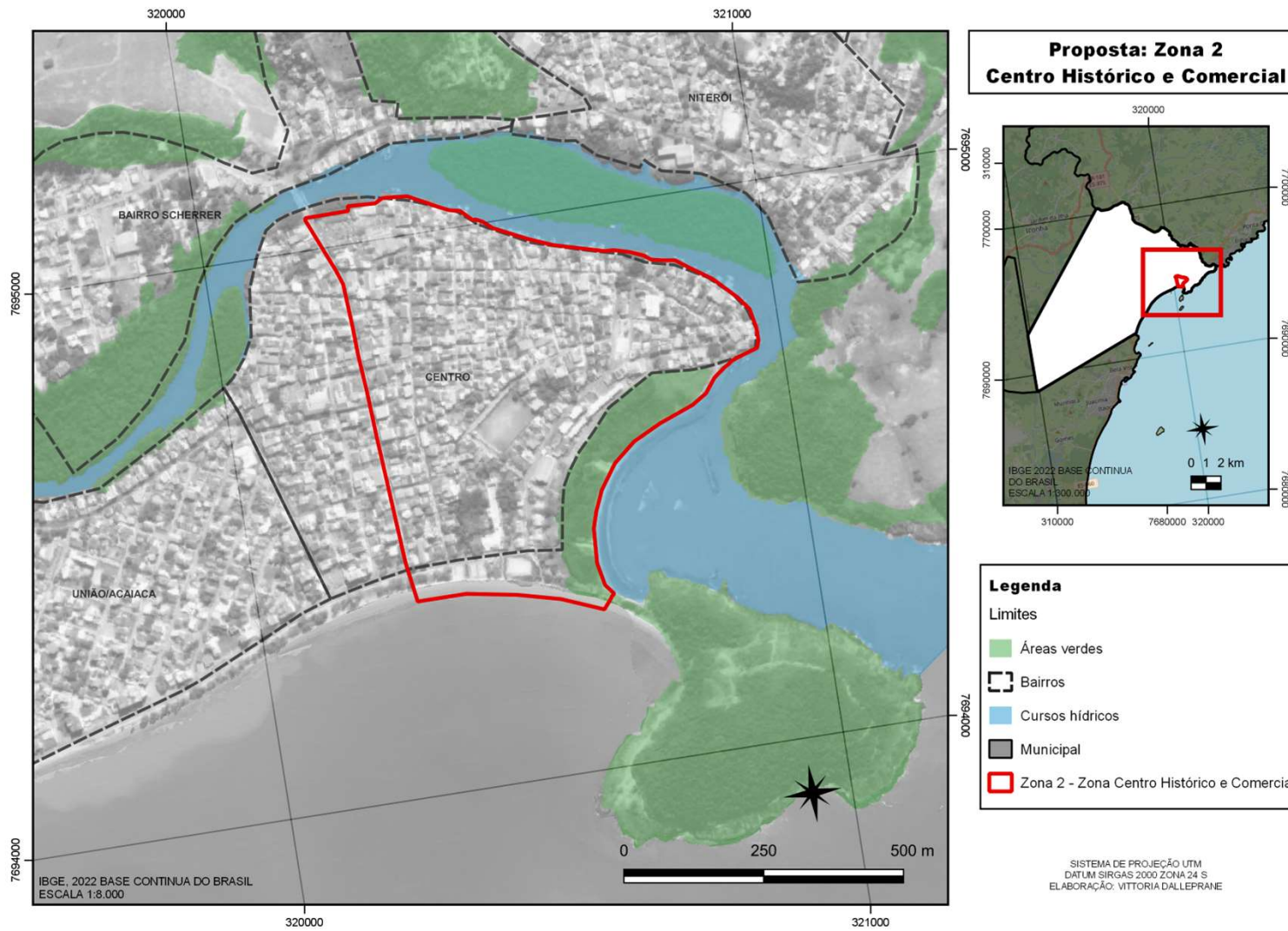
| N  | PROJETOS  | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                                  |
|----|---|--------------------|------------------------|-------|------------|--------------------------------------|
| 4  | Requalificação do centro histórico e comercial / Implantação do circuito cultural | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11, 16 e 17             |
| 8  | Projeto Casa/Museu do Pescador  | 5                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 e 17 |
| 9  | Centro de economia criativa local   | 4                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16 e 17     |
| 11 | Centro Cultural de Piúma  | 4                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11 e 16                 |

### Seleção: atividades de campo – grau relevância 2

| N  | PROJETOS                            | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO NO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                                      |
|----|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------|------------|--|
| 32 | Estruturação do polo naval de Piúma | 7                  | SIM                       | LONGO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 |

## Seleção: Equipe técnica

| N  | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                         |
|----|--|--------------------|------------------------|-------|------------|-----------------------------|
| 15 | Urbanização/requalificação de espaços livres de uso público nas margens do Rio Piúma           | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9,11, 12, 13, 14 e 15 |
| 16 | Urbanização Orla da Praia Doce (integrada ao novo píer)  | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 10, 11, 12 e 15       |
| 17 | Implantação de novos acessos para a mobilidade ativa pedestres e ciclistas (Ilha e continente) | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 11 e 13                  |
| 20 | Passeio turístico aquaviário Orla litorânea, ilhas e Rio Piúma                                 | 6                  | SIM                    | LONGO | LOCAL      | 10, 11, 12, 13 e 17         |



## ZONA CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL - OBJETIVOS



**REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL**



**IMPLANTAÇÃO DO CIRCUITO CULTURAL**



**CENTRO CULTURAL**

- Requalificar os eixos comerciais do Centro econômico;
- Promover a identidade local e a paisagem Cultural;
- Ampliar a oferta de Lazer e entretenimento;
- Fortalecer a atividade Turística; e cultural;
- Qualificar os espaços de uso público;
- Fortalecer atividades econômicas tradicionais

## ZONA CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL - OBJETIVOS



**REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL**



**IMPLANTAÇÃO DO CIRCUITO CULTURAL**



**CENTRO CULTURAL**

- Requalificar os eixos comerciais do Centro econômico;
- Promover a identidade local e a paisagem Cultural;
- Ampliar a oferta de Lazer e entretenimento;
- Fortalecer a atividade Turística; e cultural;
- Qualificar os espaços de uso público;
- Fortalecer atividades economicas tradicionais

## ZONA CENTRO HISTÓRICO – AÇÕES E PROJETOS E COMERCIAL



**REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL**



**IMPLANTAÇÃO DO CIRCUITO CULTURAL**



**CENTRO CULTURAL**



Ampliar espaços públicos que potencializem a paisagem;



Projeto de requalificação dos eixos comerciais;



Fortalecer as atividades tradicionais;



Fomentar o turismo cultural através de roteiros e eventos;



Centro Cultural de Piúma e Museu do Pescador;



Ampliar a oferta de espaços Públicos;


## ZONA CENTRO HISTÓRICO – AÇÕES E PROJETOS E COMERCIAL




 **REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO E COMERCIAL**


 **IMPLANTAÇÃO DO CIRCUITO CULTURAL**


 **CENTRO CULTURAL**


 **Ampliar espaços públicos que potencializem a paisagem;**

 **Projeto de requalificação dos eixos comerciais;**

 **Fortalecer as atividades tradicionais;**

 **Fomentar o turismo cultural através de roteiros e eventos;**

 **Projeto do Centro Cultural de Piuma;**

 **Ampliar a oferta de espaços Públicos;**

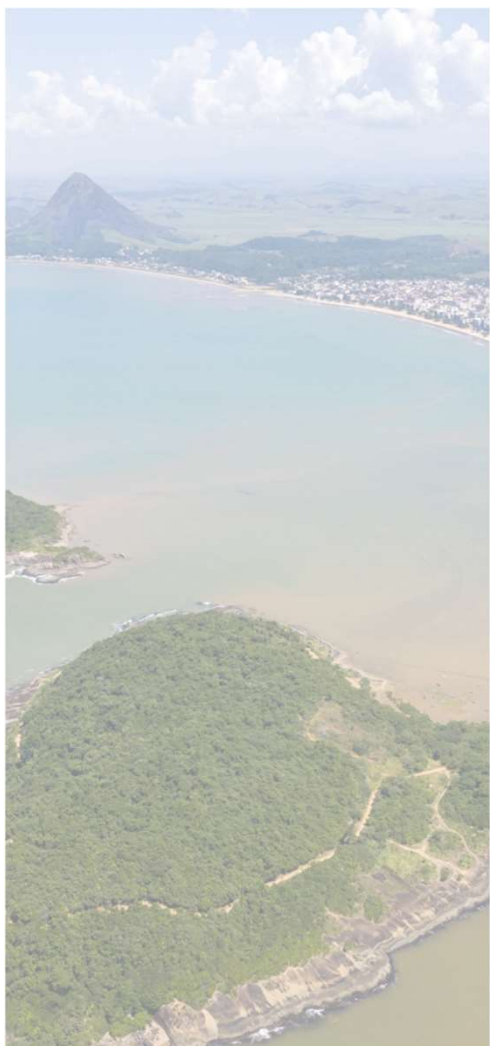


REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO  
HISTÓRICO E COMERCIAL



REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO  
HISTÓRICO E COMERCIAL





# ZONA ESPECIAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

## REGULARIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO SETOR NORTE

### Seleção: atividades de campo – grau relevância 3

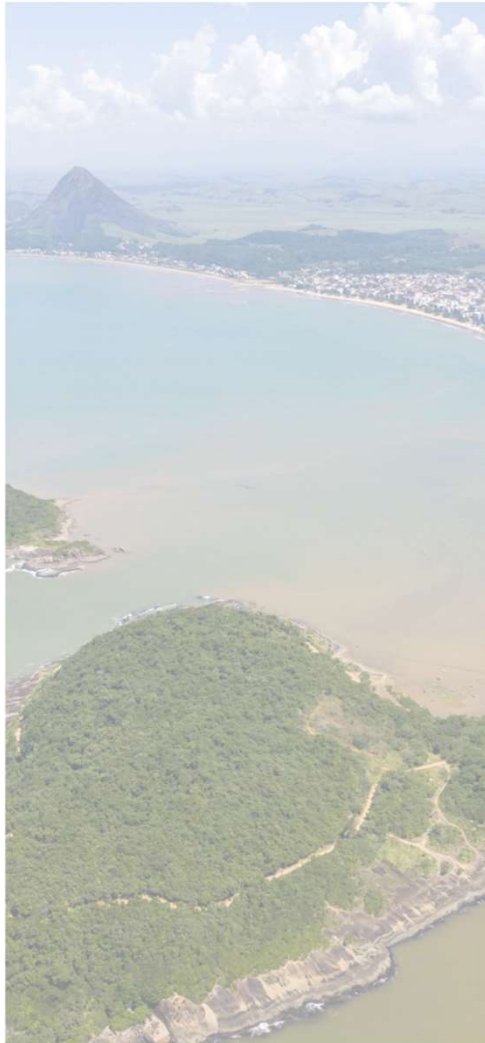
| N  | PROJETOS  | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                              |
|----|---|--------------------|------------------------|-------|------------|----------------------------------|
| 2  | Revisão do Plano Municipal de Saneamento                                  | 8                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 6, 8, 10, 11, 12, 14 e 17     |
| 3  | Universalização do saneamento (água, esgoto, resíduos sólidos e drenagem) | 8                  | SIM                    | LONGO | LOCAL      | 1, 6, 8, 10, 11, 12, 14 e 17     |
| 9  | Centro de economia criativa local   | 4                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16 e 17 |
| 11 | Centro Cultural de Piúma  | 4                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11 e 16             |

### Seleção: atividades de campo – grau relevância 2

| N  | PROJETOS                                     | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO NO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                   |
|----|--|--------------------|---------------------------|-------|------------|-----------------------|
| 33 | ZEIS (Projetos regularização e Produção HIS) | 7                  | SIM                       | CURTO | LOCAL      | 1, 6, 11, 13, 16 e 17 |

## Seleção: Equipe técnica

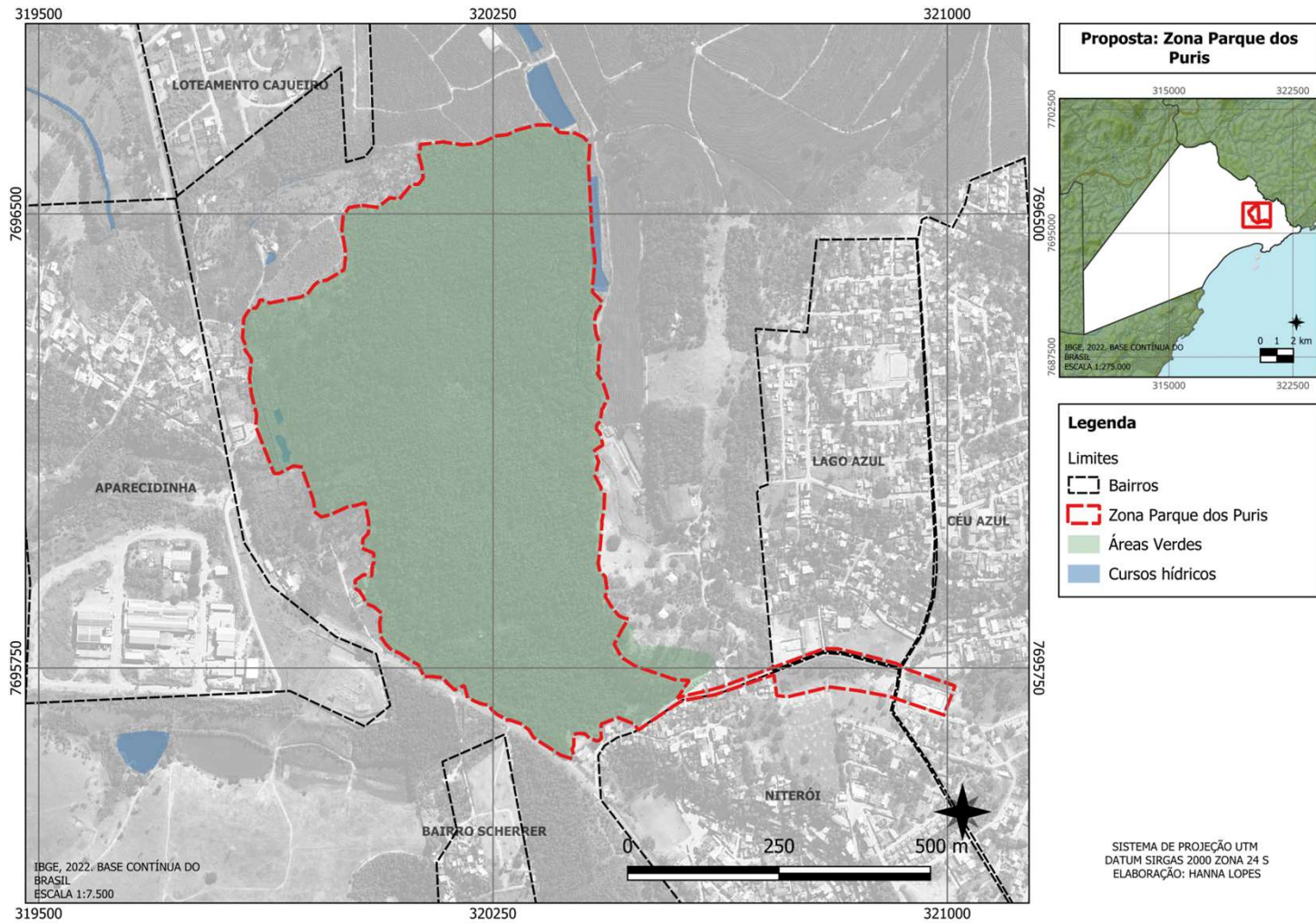
| N  | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                       |
|----|--|--------------------|------------------------|-------|------------|---------------------------|
| 18 | Implementação de sistema de controle das ocupações nas nascentes e de adoção de medidas de compensação ambiental | 6                  | SIM                    | CURTO | LOCAL      | 1, 6, 10, 11, 13, 14 e 15 |
| 19 | Parque Linear (fundo de Vale) e Centro Multiuso integrado Niterói, Céu Azul e Lago Azul                          | 6                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 11, 12, 13, 15 e 17       |
| 23 | Implantação de Eixos integradores Céu Azul e Lago Azul (Melhoria da mobilidade e delimitação das ocupações)      | 6                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 11, 12 e 13               |
| 28 | Parque Puris   | 4                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 11, 12 e 13               |



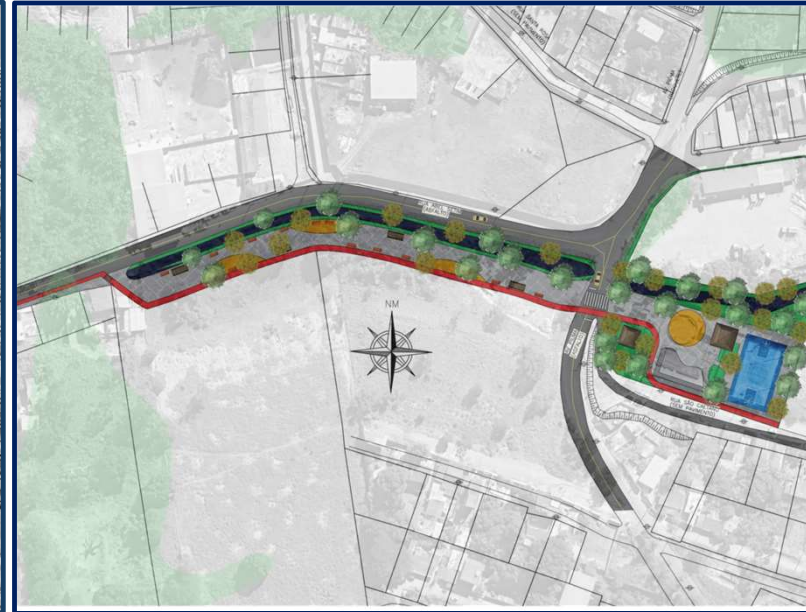
**ZONA PARQUE DOS PURIS**

**PARQUE LINEAR CONTEÇÃO  
DE CHEIAS**

**CENTRO MULTIUSO**



## ZONA PARQUE DOS PURIS - OBJETIVOS



### PARQUE DOS PURIS



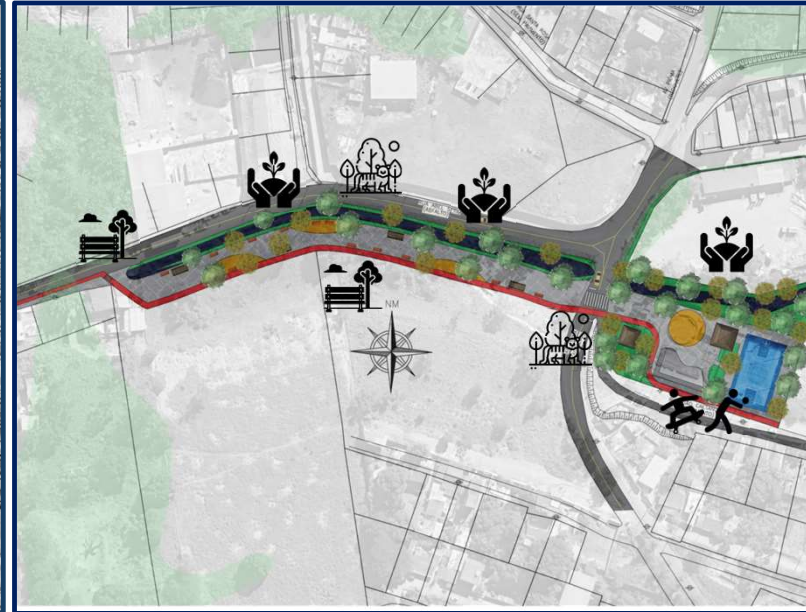
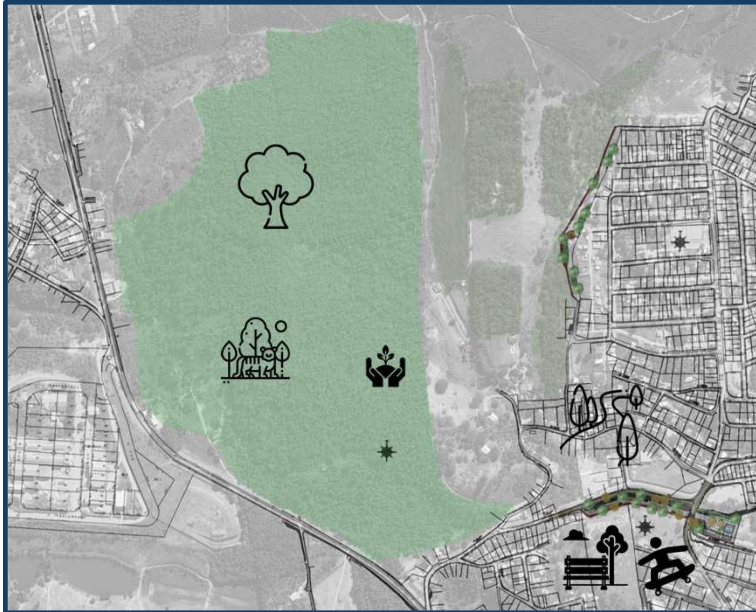
### PARQUE LINEAR FUNDO DE VALE



### CENTRO DE LAZER INTEGRADO

- Preservar porções de áreas verdes relevantes no município;
- Promover a **identidade local** e a paisagem natural;
- **Ampliar a oferta de lazer** no conjunto de bairros: Céu Azul, Niterói, Laço Azul;
- Promover melhorias urbanas através de soluções baseadas na Natureza;
- Regularizar e produzir Habitação de Interesse Social
- **Proteger os mananciais e fundos de vale;**

## ZONA PARQUE DOS PURIS – AÇÕES E PROJETOS



### PARQUE DOS PURÍS



### PARQUE LINEAR FUNDO DE VALE



### CENTRO DE LAZER INTEGRADO



Preservar nascentes, fauna e flora local;



Solução Baseada na Natureza para contenção de cheias;



Projeto de parque linear lazer e esporte;



Centro de atividades Multiuso (crianças, adolescentes e idosos);



PARQUE DOS PURIS



CALÇADA



VIA



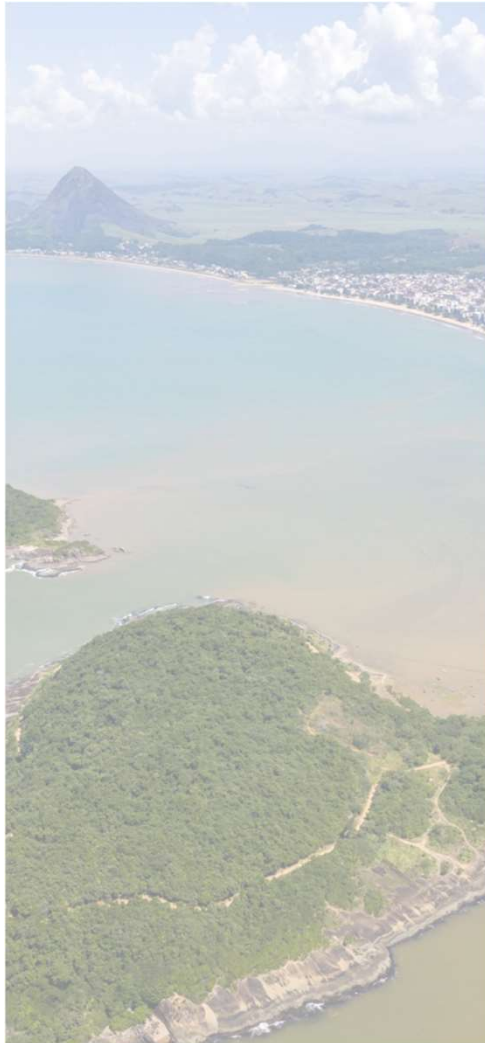
CURSO D'ÁGUA



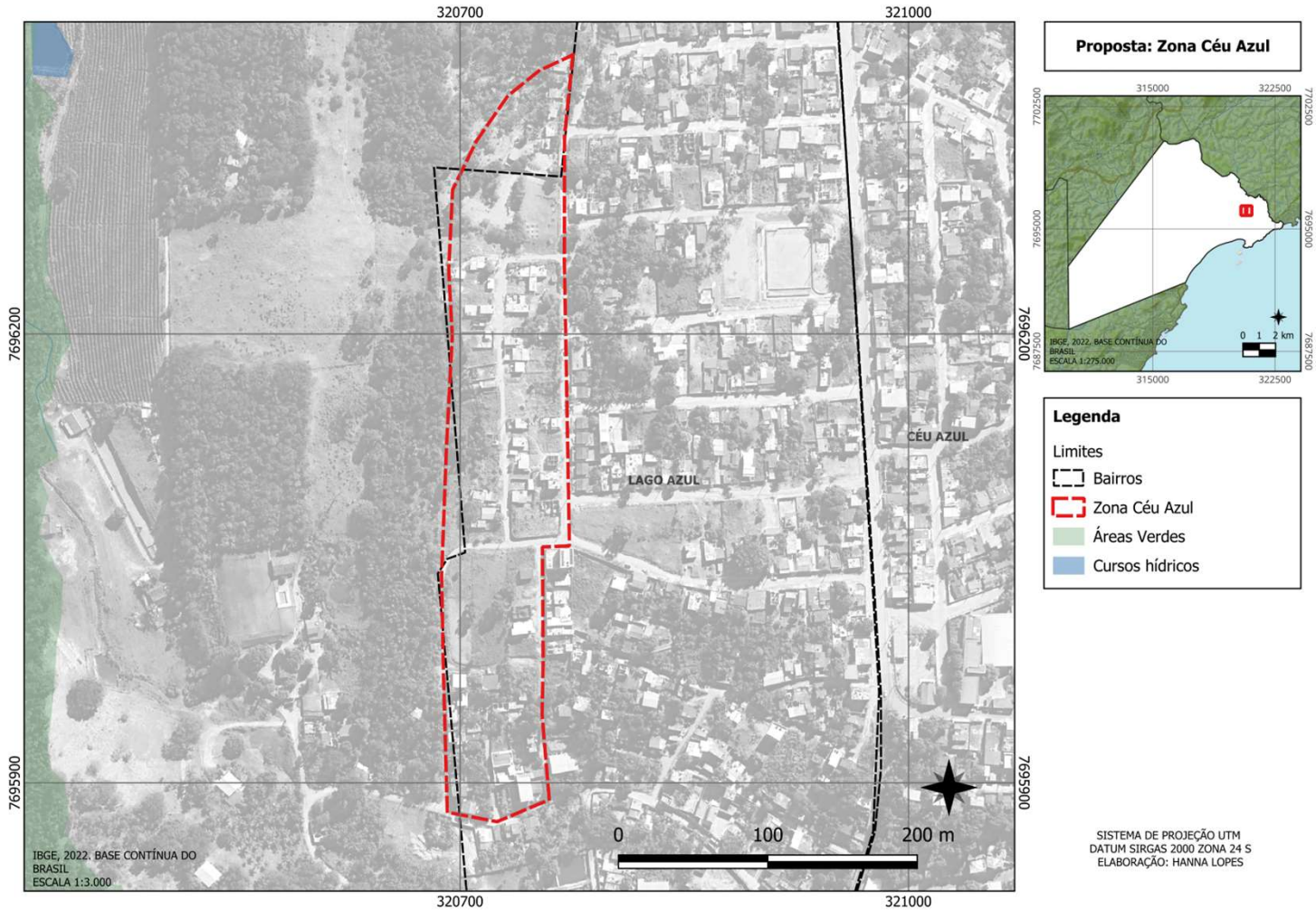
PARQUE LINEAR: LAZER E CICLOVIA



ÁREA DE PRESERVAÇÃO



# EIXOS INTEGRADORES DE MOBILIDADE E QUALIFICAÇÃO URBANA

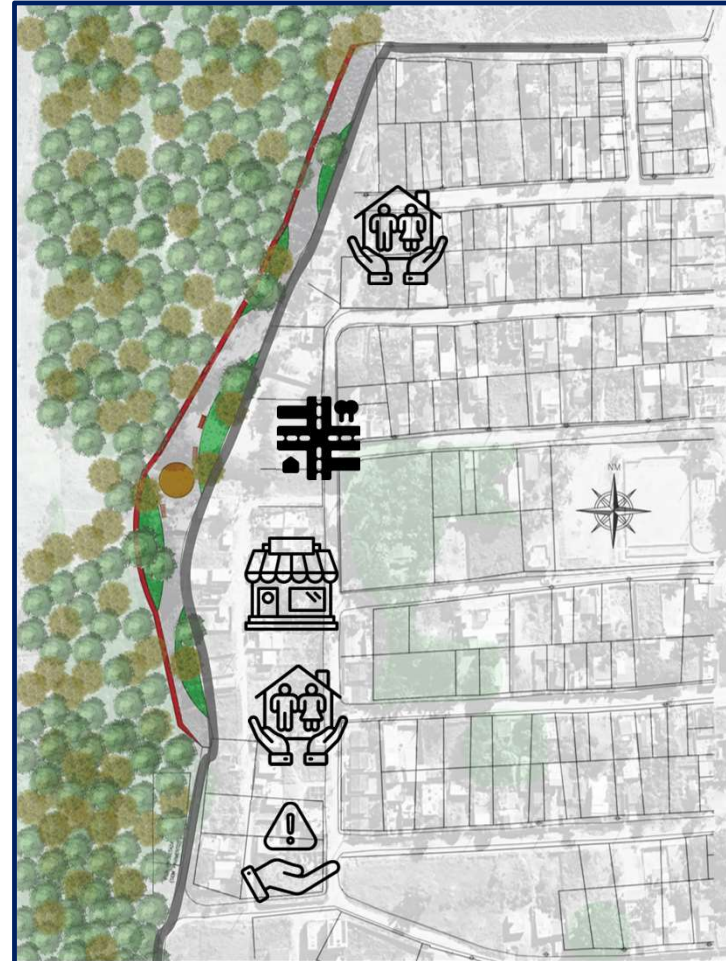


## ZONA CÉU AZUL- OBJETIVOS



### EIXOS INTEGRADORES CÉU AZUL E LAGO AZUL

- Melhorar as condições de mobilidade, acessibilidade e habitabilidade dos bairros Céu Azul, Lago Azul e Niterói;
- Conter avanço da malha urbana utilizando infraestrutura verde;
- Estimular mobilidade ativa;
- Ampliar e qualificar os espaços de uso público;
- Promover regularização fundiária e produção de Habitação de Interesse Social;
- Eliminar/evitar áreas de risco e proteção ambiental;
- Dinamização de atividades econômicas.



## ZONA CÉU AZUL – AÇÕES E PROJETOS



### EIXOS INTEGRADORES CÉU AZUL E LAGO AZUL



Projeto de Rua completa contendo Infraestrutura de mobilidade ativa;



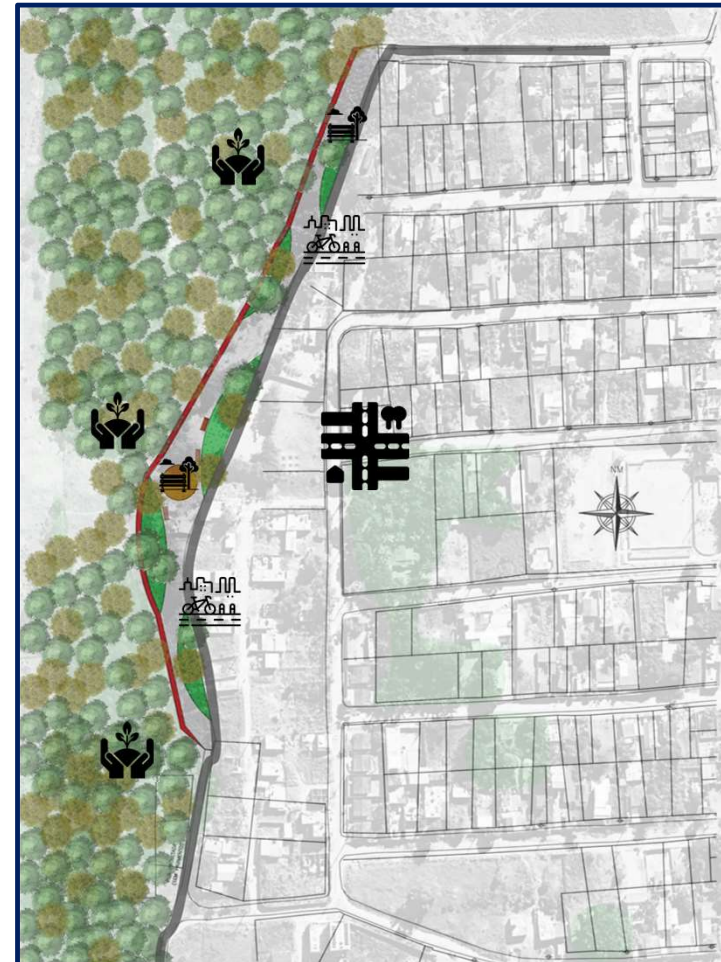
Conter o avanço da malha urbana sobre áreas de proteção ambiental e nascentes;

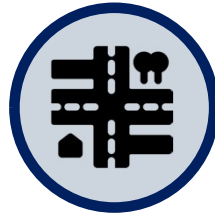


Projeto de parque linear de lazer, esporte, cultura;



Projeto de regularização fundiária, HIS e eliminação de riscos;





EIXOS INTEGRADORES CÉU AZUL  
E LAGO AZUL



ÁREA DE  
PRESERVAÇÃO



CICLOVIA



PARQUE LINEAR



HABITAÇÃO



RUA COMPLETA



# ZONA ESPECIAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

## ORLA NORTE

## Seleção: atividades de campo – grau relevância 2

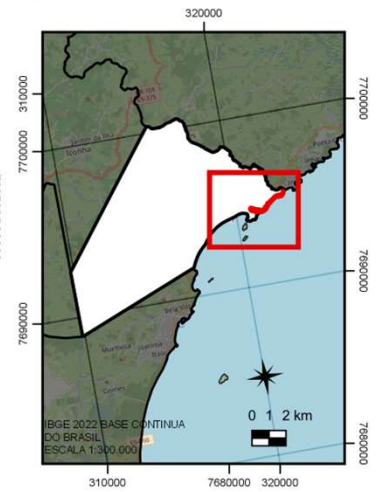
| N  | PROJETOS                                    | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO NO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS               |
|----|---|--------------------|---------------------------|-------|------------|-------------------|
| 30 | Projeto Orla dos bairros Portinho e Lourdes | 7                  | SIM                       | CURTO | LOCAL      | 1, 9, 11, 13 e 15 |

## Seleção: Equipe técnica

| N  | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                       |
|----|--|--------------------|------------------------|-------|------------|---------------------------|
| 18 | Implementação de sistema de controle das ocupações nas nascentes e de adoção de medidas de compensação ambiental | 6                  | SIM                    | CURTO | LOCAL      | 1, 6, 10, 11, 13, 14 e 15 |



**Proposta: Zona 5  
Orla Norte**



**Legenda**

Limites

- Áreas verdes
- Bairros
- Cursos hídricos
- Municipal
- Zona 5 - Orla Norte

SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM  
DATUM SIRGAS 2000 ZONA 24 S  
ELABORAÇÃO: VITTORIA DALLEFRANE

## ZONA ORLA DOS BAIROS PORTINHO E LOURDES - OBJETIVOS



**PROTEÇÃO DA MATA NATIVA**



**FOMENTO AO TURISMO DE SOL E PRAIA**



**IMPLANTAR SOLUÇÕES BASEADAS NA NATUREZA**

- Requalificar **os espaços públicos** com forte relação com o Mar;
- Promover a **identidade local** e a paisagem natural;
- Fortalecer a **atividade Turística**;
- Preservação da restinga e ecossistemas locais;
- Qualificar os espaços de uso público;
- Promover melhorias urbanas através de soluções baseadas na Natureza;

## ZONA ORLA DOS BAIROS PORTINHO E LOURDES – AÇÕES E PROJETOS



**PROTEÇÃO DA MATA NATIVA**



Preservar a restinga integralmente;



Fomentar o turismo de natureza;;



**FOMENTO AO TURISMO DE SOL E PRAIA**



Projeto de orla que considera os atributos locais: natureza e identidade;



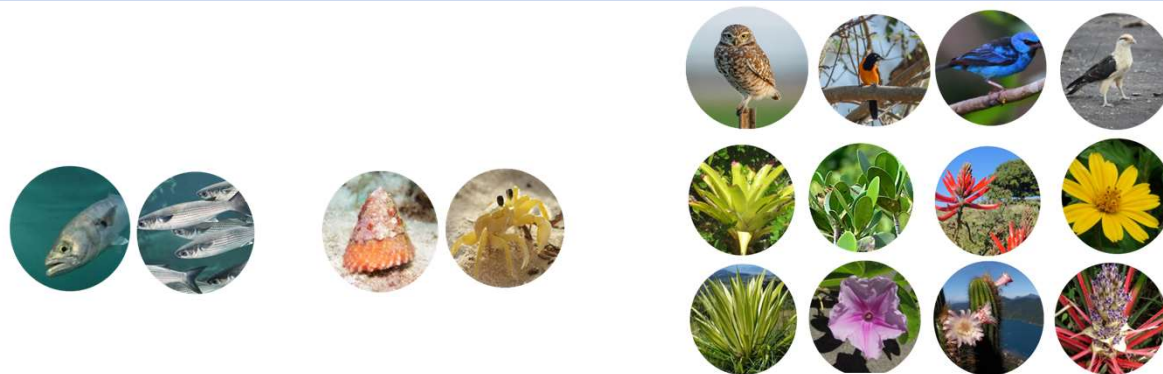
Fomentar a paisagem;



**IMPLANTAR SOLUÇÕES BASEADAS NA NATUREZA**



Projeto de estrutura turística;



REQUALIFICAÇÃO DA ORLA DOS  
BAIRROS PORTINHO E LOURDES



MAR



PRAIA – FAIXA DE AREIA



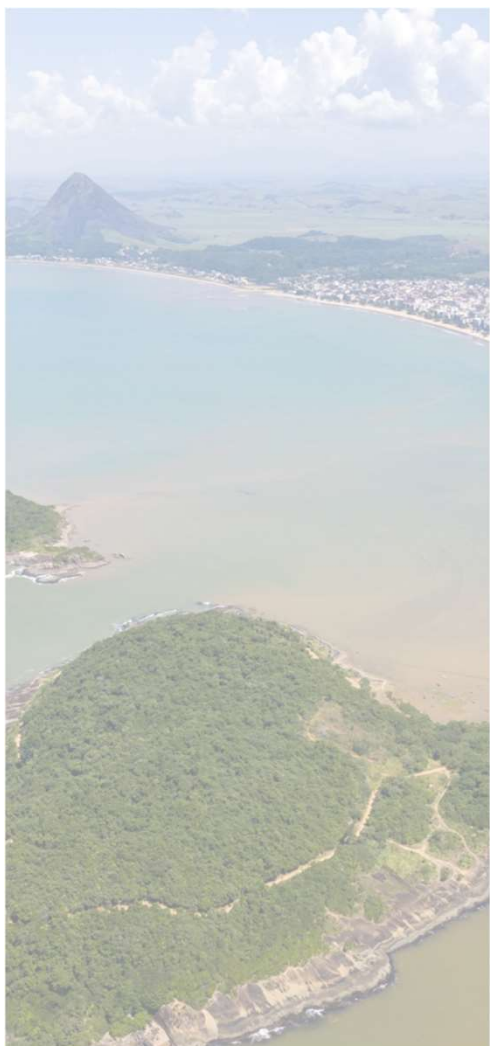
RECUPERAÇÃO DE RESTINGA



DECK ELEVADO



VEGETAÇÃO DE  
ENCOSTA



# ZONA ESPECIAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

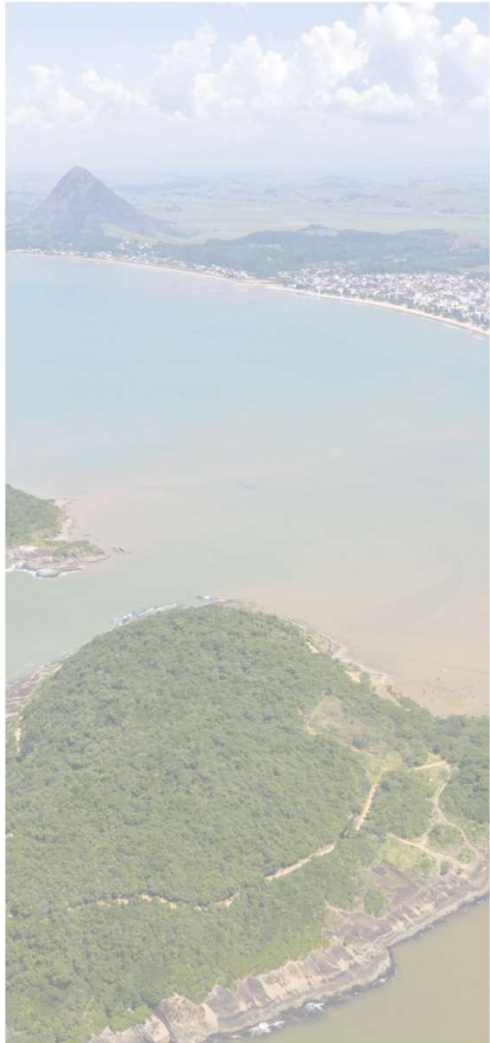
## MOBILIDADE URBANA

**Seleção: atividades de campo – grau relevância 3**

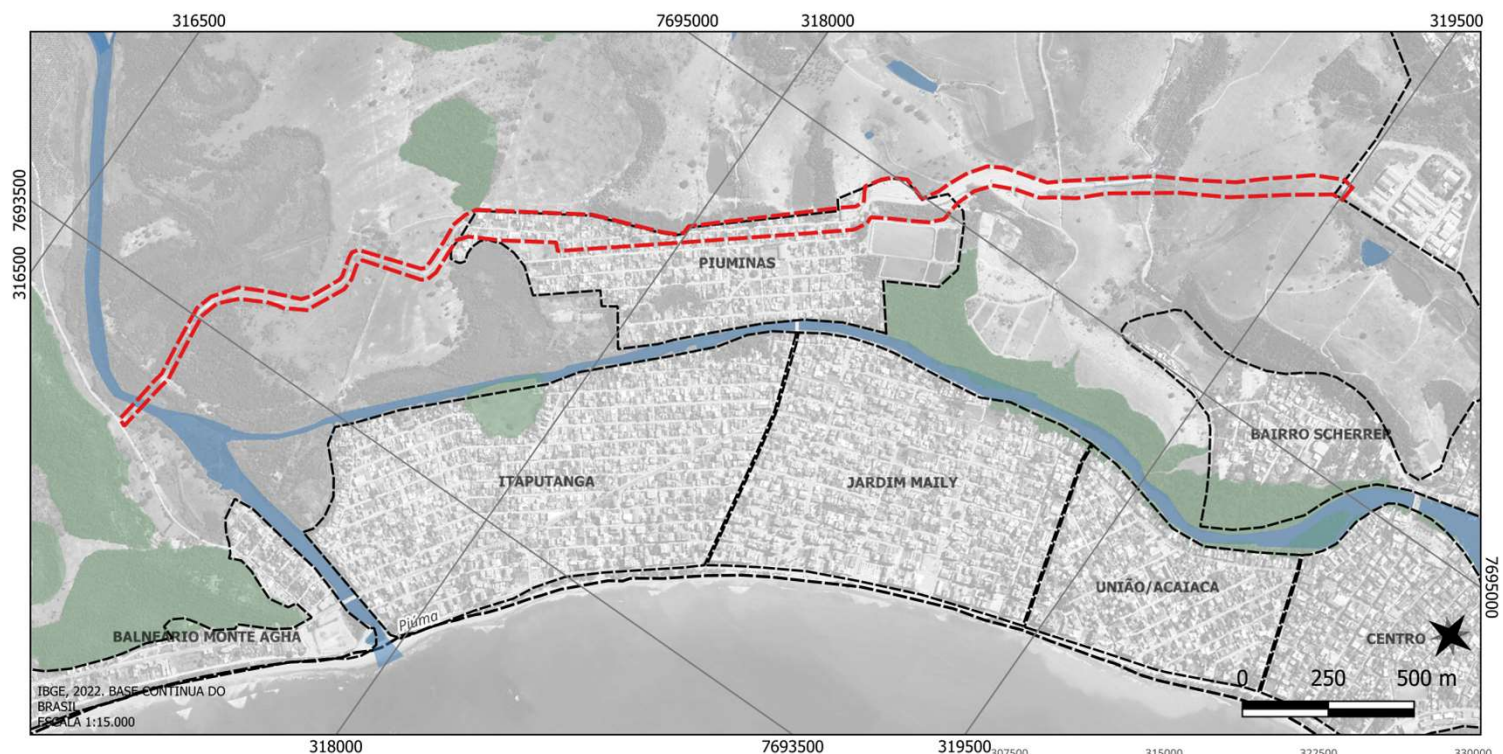
| <b>N</b> | <b>PROJETOS</b>  | <b>EIXOS ESTRATÉGICOS</b> | <b>REBATIMENTO TERRITÓRIO</b> | <b>PRAZO</b> | <b>GOVERNANÇA</b>     | <b>ODS</b>                              |
|----------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|---|
| 6        | Elaboração do plano municipal de mobilidade urbana sustentável                           | 7                         | NÃO                           | CURTO        | LOCAL                 | 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12 e 17             |
| 7        | Estruturar a secretaria municipal de desenvolvimento (econômico e urbano)                | 5                         | NÃO                           | MÉDIO        | LOCAL                 | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 e 18 |
| 10       | Complementação da rodovia do Contorno da Ilha de Piúma                                   | 4                         | SIM                           | LONGO        | REGIONAL/<br>ESTADUAL | 1, 8, 9, 10, 11 e 12                    |
| 12       | Área de expansão industrial (contorno da ilha x Pavimentação estrada antiga para Iconha) | 3                         | SIM                           | LONGO        | REGIONAL              | 8, 9, 10, 11, 12 e 17                   |

## Seleção: Equipe técnica

| N  | PROJETOS  | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                    |
|----|---|--------------------|------------------------|-------|------------|------------------------|
| 17 | Implantação de novos acessos para a mobilidade ativa pedestres e ciclistas (Ilha e continente)                  | 7                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 11 e 13             |
| 21 | Terminal para passeio turístico (atual rodoviária)  | 6                  | SIM                    | LONGO | LOCAL      | 10, 11, 12 13, 15 e 17 |
| 22 | Estudo para implantação de binários e qualificação da mobilidade ativa na Ilha de Píuma (pedestres e ciclistas) | 6                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 8 e 11                 |
| 23 | Implantação de Eixos integradores Céu Azul e Lago Azul (Melhoria da mobilidade e delimitação das ocupações)     | 6                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 11, 12 e 13            |
| 29 | Adotar modelo de “rua completa” em áreas no entorno da Praça Dona Carmem  | 4                  | SIM                    | CURTO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10 e 11       |



## ZONA DO CONTORNO DA ILHA DE PIÚMA

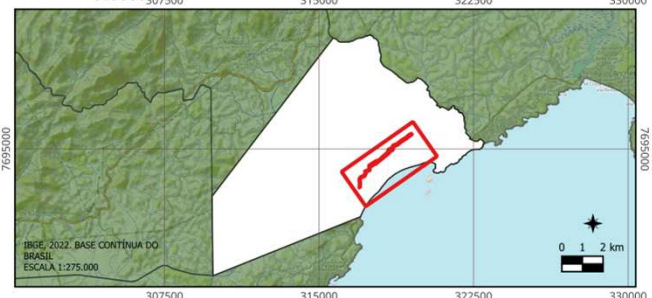


**Proposta: Zona do Contorno**

SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM  
DATUM SIRGAS 2000 ZONA 24 S  
ELABORAÇÃO: HANNA LOPES

**Legenda**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Limites              | Áreas Verdes        |
| --- Bairros          | --- Cursos hídricos |
| --- Zona do Contorno |                     |

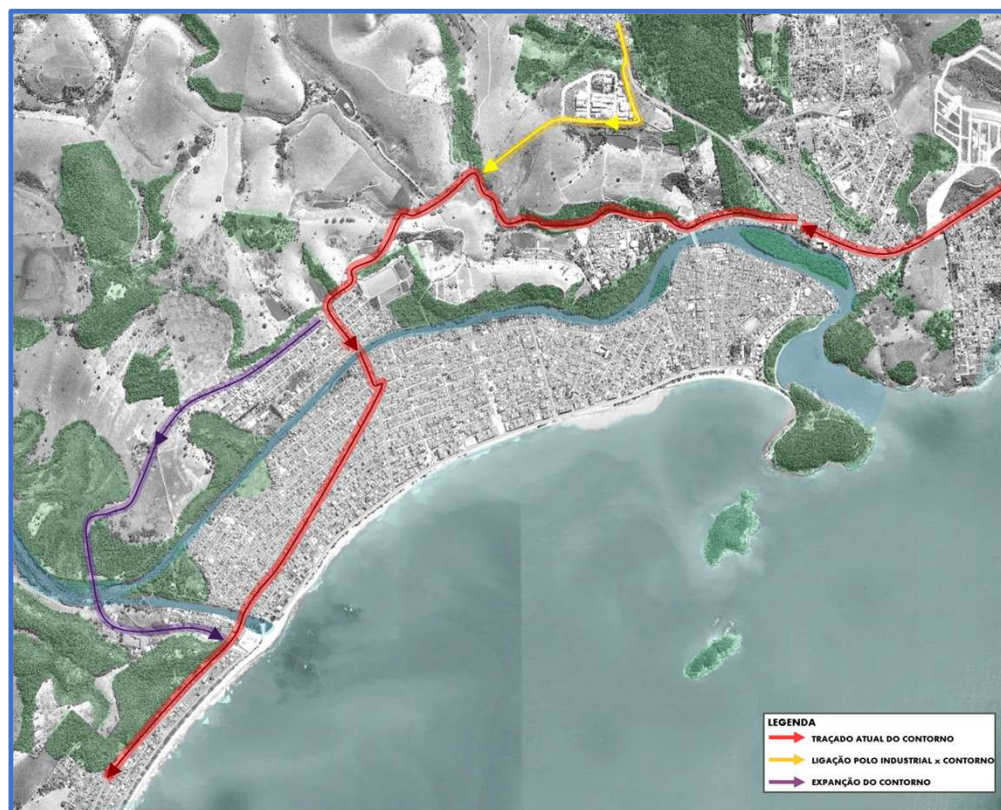


## ZONA DO CONTORNO - OBJETIVOS



### AMPLIAÇÃO DA RODOVIA DO CONTORNO

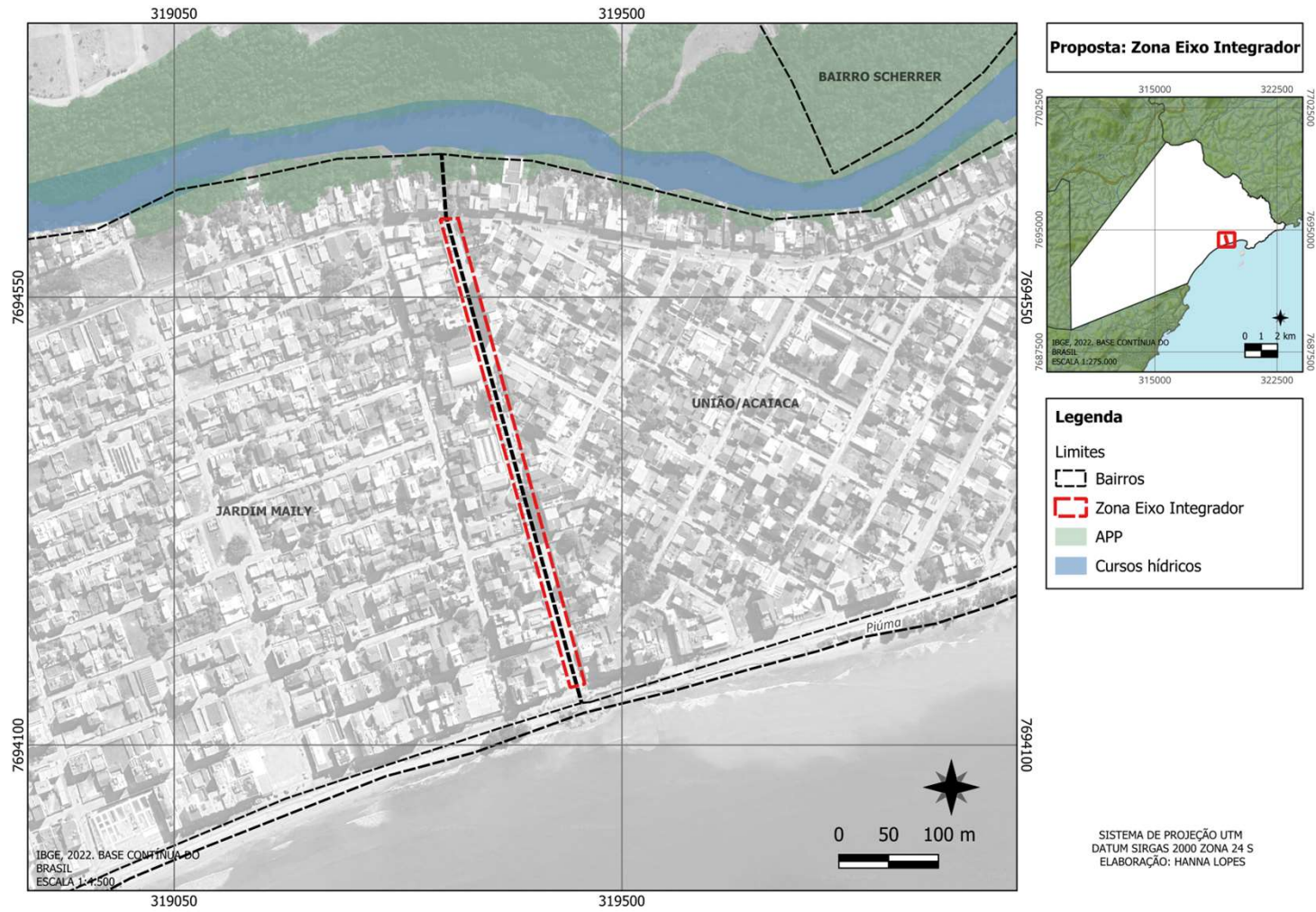
- Melhorar as condições de mobilidade da ilha de Piúma;
- Retirar tráfego pesado do bairro Piuminas/Ilha;
- Reduzir congestionamentos;
- Ampliar a infraestrutura de apoio à área industrial de Piúma;
- Articular novas áreas de expansão urbana;





# ZONAS EIXOS INTEGRADORES

PROJETOS PRIORITÁRIOS – IMPLANTAÇÃO DE EIXOS INTEGRADORES ILHA DE PIÚMA

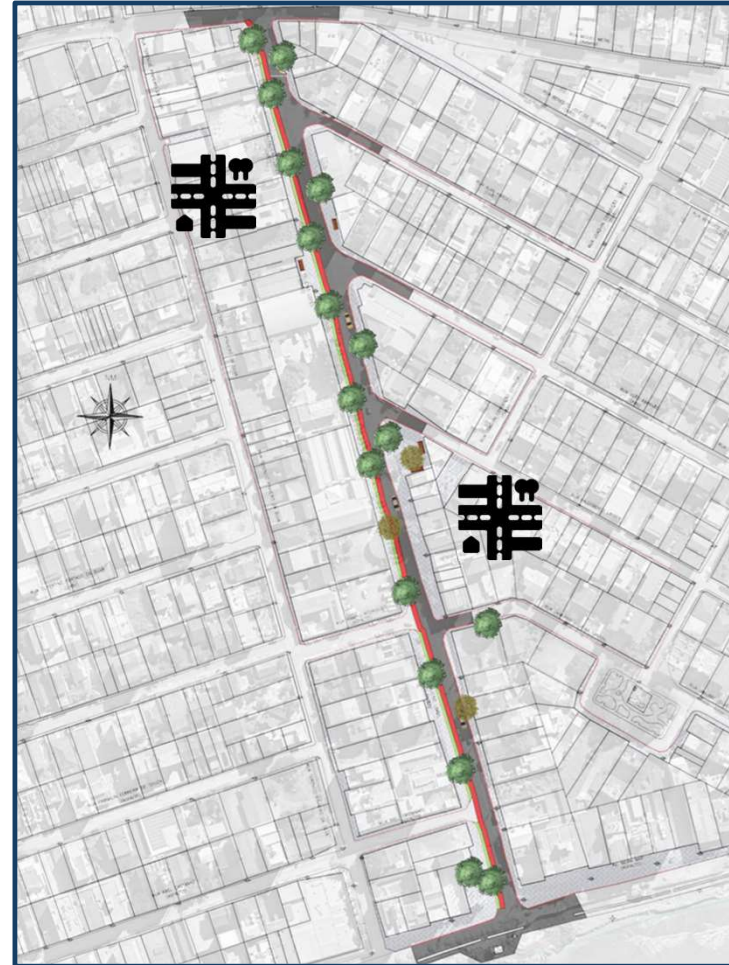


## ZONA EIXO INTEGRADOR - OBJETIVOS



### EIXOS INTEGRADORES ILHA DE PIÚMA

- Avaliar a implantação de Sistema binário (PLANMOB)
- Melhorar as condições de mobilidade e acessibilidade;
- Fortalecer a atividade comercial;
- Promover e qualificar os espaços de uso público;
- Estimular a mobilidade ativa;



## ZONA EIXO INTEGRADOR – AÇÕES E PROJETOS



### EIXOS INTEGRADORES ILHA DE PIÚMA



Ampliar a Infraestrutura ciclovitária e de calçadas acessíveis;



Qualificar espaços de uso público;



Redesenho de ruas e calçadas para promover conforto e acessibilidade;

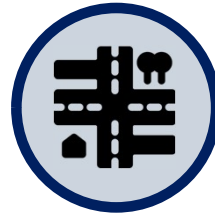


Qualificar e promover a atividade econômica local;



Articular atrativos e pontos turísticos da cidade;

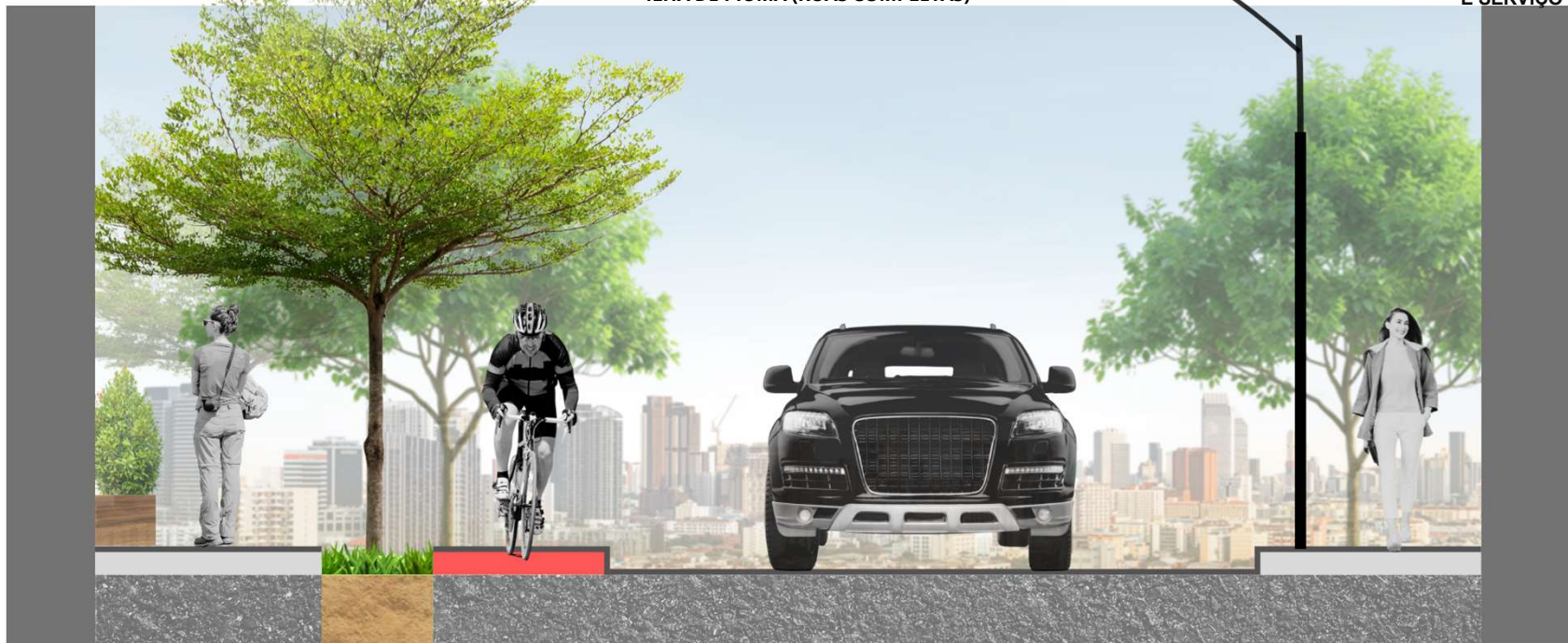




EDIFICAÇÃO:  
RESIDENCIAL, COMERCIO  
E SERVIÇO

PROJETOS EIXOS INTEGRADORES  
ILHA DE PIUMA (RUAS COMPLETAS)

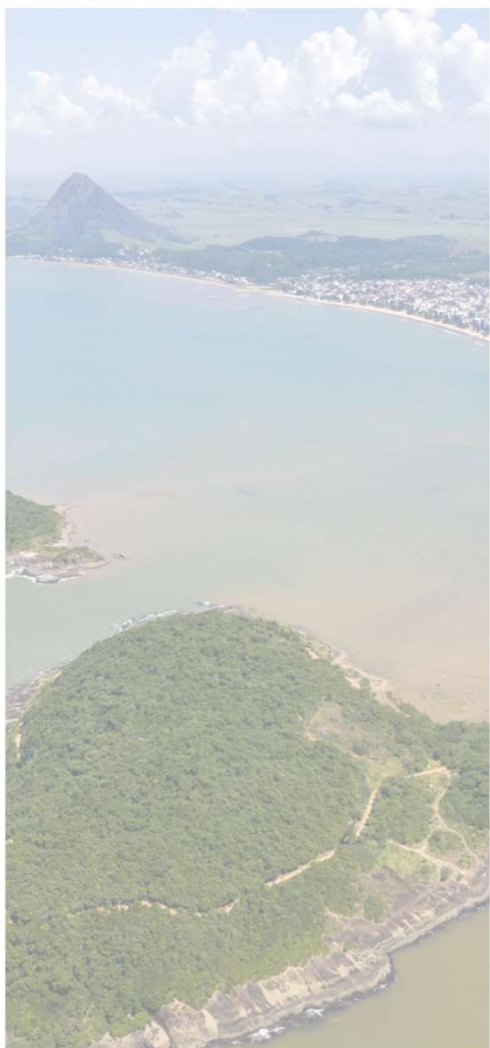
EDIFICAÇÃO:  
RESIDENCIAL, COMERCIO  
E SERVIÇO



CALÇADA COMPLETA FAIXA DE  
TRANSIÇÃO, FAIXA DE ARBORIZAÇÃO E  
CICLOVIA

VIA  
MÃO ÚNICA

CALÇADA: FAIXA DE  
TRANSIÇÃO



# PROJETOS ESTRATÉGICOS DA CIDADE

## Seleção: atividades de campo – grau relevância 3

| N | PROJETOS  | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                                     |
|---|---|--------------------|------------------------|-------|------------|---|
| 7 | Estruturar a secretaria municipal de desenvolvimento (econômico e urbano) | 5                  | NÃO                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 e 18 |

## Seleção: Equipe técnica

| N  | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA | ODS                              |
|----|--|--------------------|------------------------|-------|------------|----------------------------------|
| 14 | Consórcio intermunicipal do Vale do Orobó / Manutenção e preservação alagados do Vale do Orobó | 7                  | NÃO                    | LONGO | REGIONAL   | 1, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 16 e 17 |
| 24 | Rota do agroturismo  | 5                  | SIM                    | MÉDIO | LOCAL      | 1, 8, 9, 11, 15 e 17             |
| 26 | Programa Reflorestar (Governo ES)  | 4                  | SIM                    | MÉDIO | ESTADUAL   | 1, 6, 8, 11, 12, 15 16 e 17      |
| 27 | Projeto de Intervenção e Gestão intermunicipal do Monte Aghá                                   | 4                  | NÃO                    | LONGO | REGIONAL   | 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17   |

## Seleção: atividades de campo – grau relevância 2

| N  | PROJETOS   | EIXOS ESTRATÉGICOS | REBATIMENTO NO TERRITÓRIO | PRAZO | GOVERNANÇA                            | ODS                                       |
|----|--|--------------------|---------------------------|-------|---------------------------------------|---|
| 31 | Elaboração do plano municipal participativo estratégico e sustentável da cadeia da pesca | 7                  | NÃO                       | LONGO | LOCAL                                 | 1, 8, 9, 11, 12, 13, 14 15, 16 e 17       |
| 32 | Estruturação do polo naval de Piúma  | 7                  | SIM                       | LONGO | LOCAL                                 | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17  |
| 34 | Elaboração do plano municipal participativo de turismo sustentável e regenerativo        | 6                  | NÃO                       | LONGO | LOCAL                                 | 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, e 17 |
| 35 | Elaboração de um plano municipal de resíduos sólidos                                     | 4                  | SIM                       | CURTO | LOCAL<br>(Parceria com o IFES ou PPP) | 1, 8, 9, 10, 12, 14 e 17                  |



# Zoneamento Ambiental

## Zoneamento Ambiental - Metodologia

---

- FASE 1 – Diagnóstico do território e atualização do Zoneamento Ambiental existente no PDM;
- Apresentação na 2ª Audiência Pública 24/10/2024
- Complementação dados do Programa Reflorestar (Gov. ES);
  
- FASE 2 – Identificação de conflitos nas áreas de preservação permanente (margem de rio e áreas de risco defesa civil);
- Definição de critérios - ZONA DE CONTROLE E REGULAÇÃO URBANO AMBIENTAL;
  
- FASE 3 – Definição de metodologia para identificação de áreas de preservação permanente em meio a áreas urbanas consolidadas e áreas de expansão urbana;
- Definição de critérios - ZONA DE CONTROLE E REGULAÇÃO URBANO AMBIENTAL;
  
- Apresentação e pactuação com a Comissão Municipal
- Reunião com o prefeito municipal
  
- Apresentação na 3ª Audiência Pública 07/11/2024



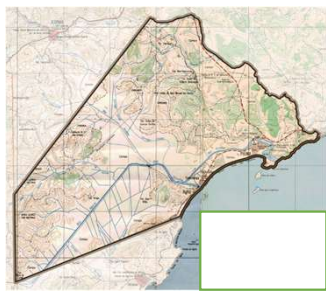
# Zoneamento Ambiental

## Fase 1

# Zoneamento Ambiental: Critérios de Definição das Áreas de Conservação e Proteção

## Etapa 1

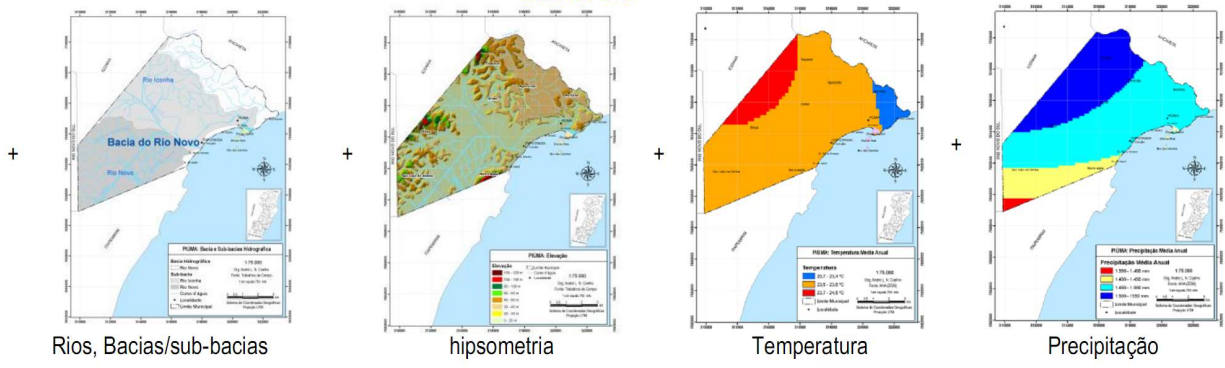
Levantamento das características socioambientais (físicas/biológicas/antrópicas) do município (e sua dinâmica)



Topografia

Pedologia + Geologia + Geomorfologia + Declividades (Lei Nº 6.766/79) +

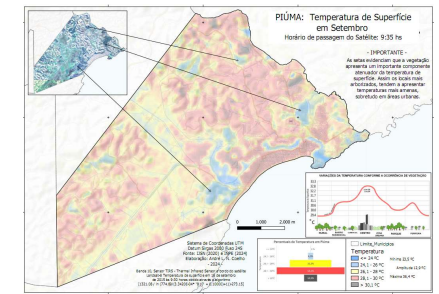
USO do SIG



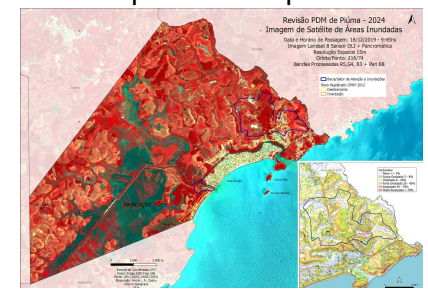
+ Vulnerabilidade Erosiva + Áreas de Riscos (inundação) + **Trabalhos de Campo**

Levantamento socioambientais (uso do solo, atividades industriais, conflitos de usos...)

Identificação dos Potenciais e Fragilidades Ambientais



Temperatura Superfície



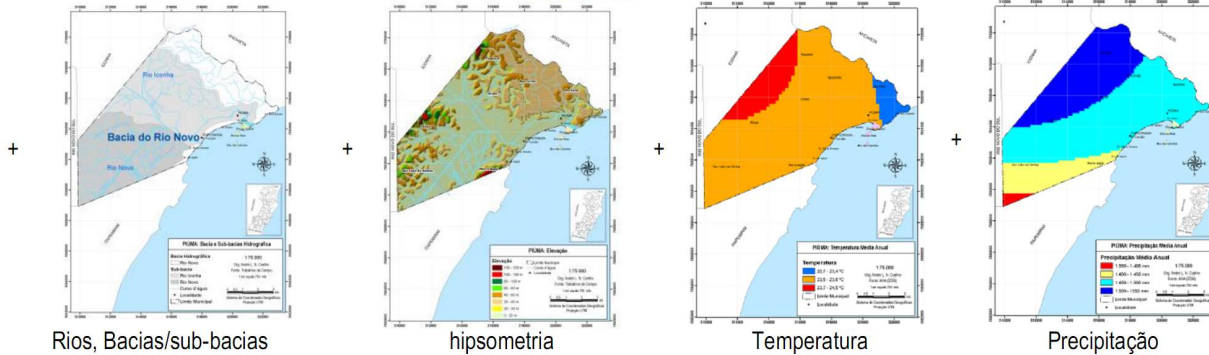
# ESCALA MUNICIPAL: Critérios de Definição das Áreas de Conservação e Proteção

## Etapa 1

Levantamento das características socioambientais (físicas/biológicas/antrópicas) do município (e sua dinâmica)

Pedologia + Geologia + Geomorfologia + Declividades (Lei Nº 6.766/79) +

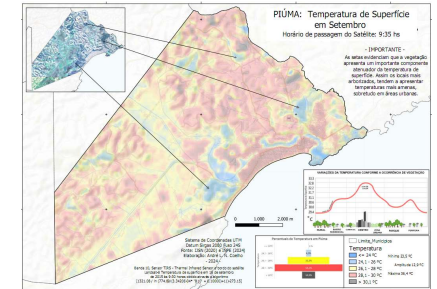
USO do SIG



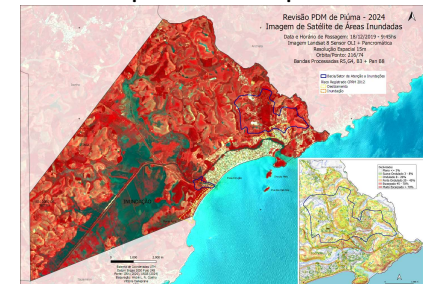
+ Vulnerabilidade Erosiva + Áreas de Riscos (inundação) + **Trabalhos de Campo**

Levantamento socioambientais (uso do solo, atividades industriais, conflitos de usos...)

Identificação dos Potenciais e Fragilidades Ambientais

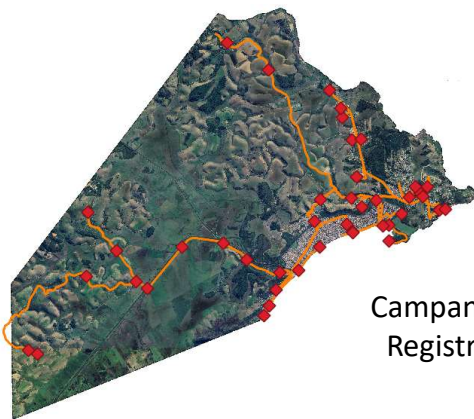
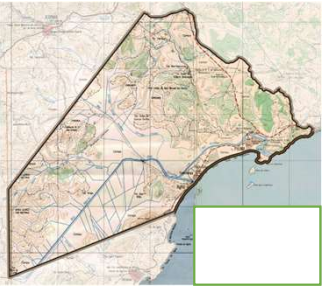


Temperatura Superfície

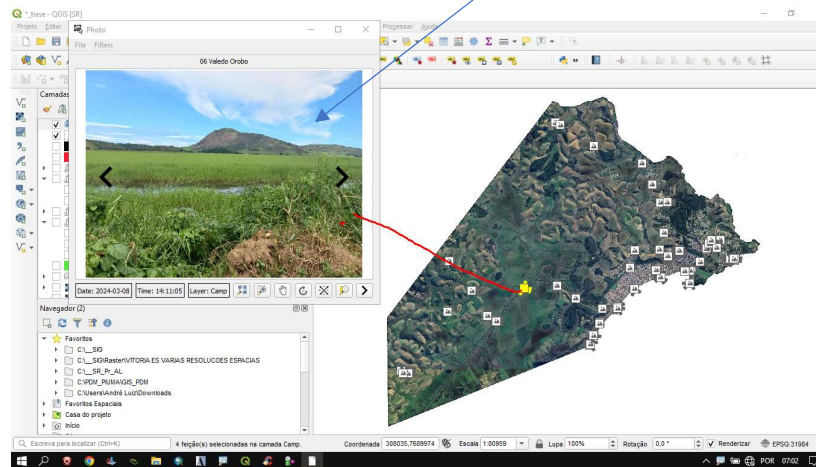


Inundação

Topografia



Campanhas de Campo  
Registro Fotográfico



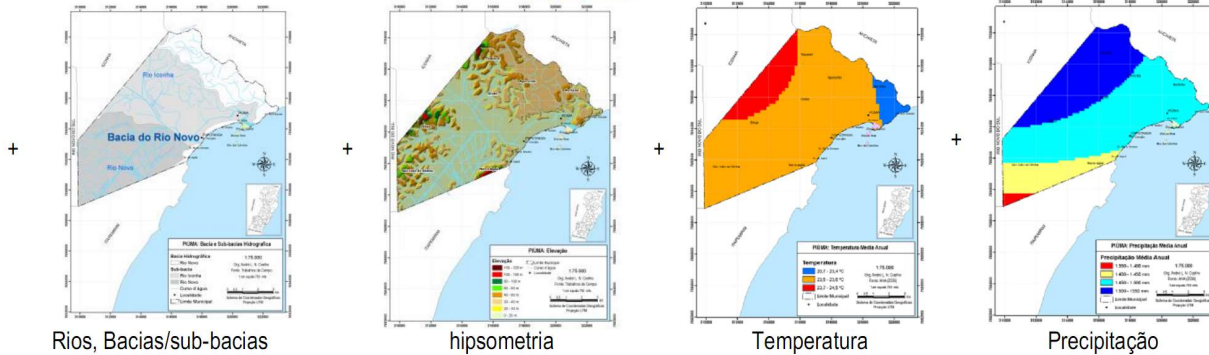
# ESCALA MUNICIPAL: Critérios de Definição das Áreas de Conservação e Proteção

## Fase 1

Levantamento das características socioambientais (físicas/biológicas/antrópicas) do município (e sua dinâmica)

Pedologia + Geologia + Geomorfologia + Declividades (Lei Nº 6.766/79) +

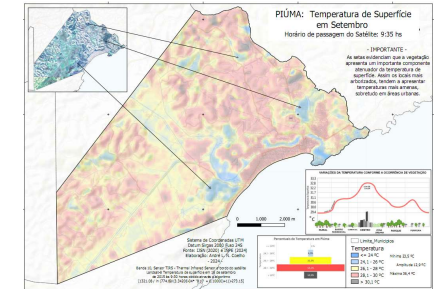
USO do SIG



+ Vulnerabilidade Erosiva + Áreas de Riscos (inundação) + **Trabalhos de Campo**

Levantamento socioambientais (uso do solo, atividades industriais, conflitos de usos...)

Identificação dos Potenciais e Fragilidades Ambientais



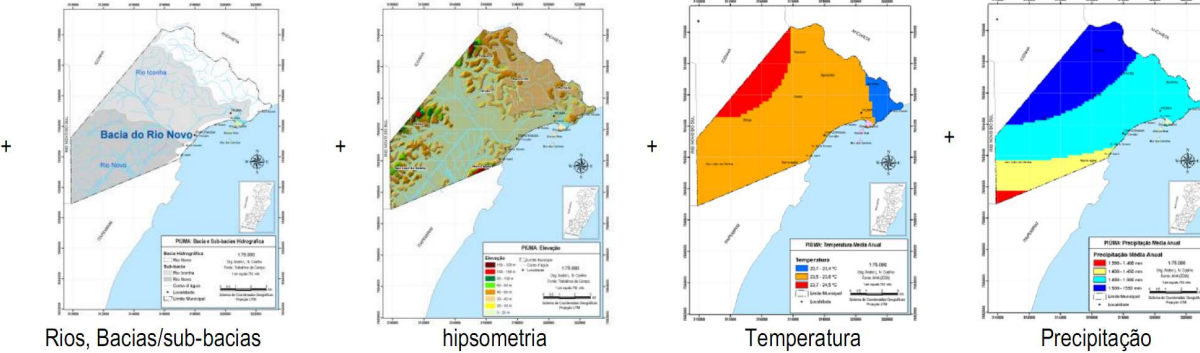
# ESCALA MUNICIPAL: Critérios de Definição das Áreas de Conservação e Proteção

## Etapa 1

Levantamento das características socioambientais (físicas/biológicas/antrópicas) do município (e sua dinâmica)

Pedologia + Geologia + Geomorfologia + Declividades (Lei Nº 6.766/79) +

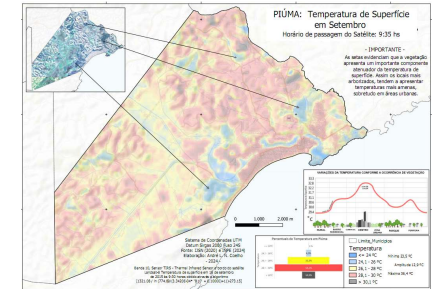
USO do SIG



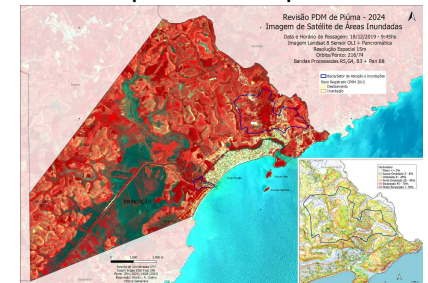
+ Vulnerabilidade Erosiva + Áreas de Riscos (inundação) + **Trabalhos de Campo**

Levantamento socioambientais (uso do solo, atividades industriais, conflitos de usos...)

Identificação dos Potenciais e Fragilidades Ambientais



Temperatura Superfície



Inundação

Topografia

## Etapa 2

### SELEÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Lei nº 9.985, de 18.07.2000 (SNUC) + Lei Federal nº 6.766, de dezembro de 1979 (Parcelamento) + Plano Estadual de Gerenciamento Costeiro do Espírito Santo + Resolução Consema + PDM atual

Fatores de ordem FÍSICA (recursos hídricos...), BIOLÓGICA (flora/fauna) e ANTRÓPICA

Principais atributos para seleção das Áreas (Patrimônio Ambiental):

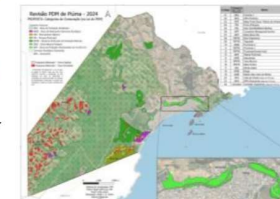
Grau de conservação da flora; Recursos hídricos; Manguezais.

Projeto Reflorestar (áreas elegíveis e áreas prioritárias no município)

Seleção e Mapeamento das áreas



Imagens de Satélite / Área atuais



# ESCALA MUNICIPAL: Zoneamento Ambiental + Programa Reflorestar

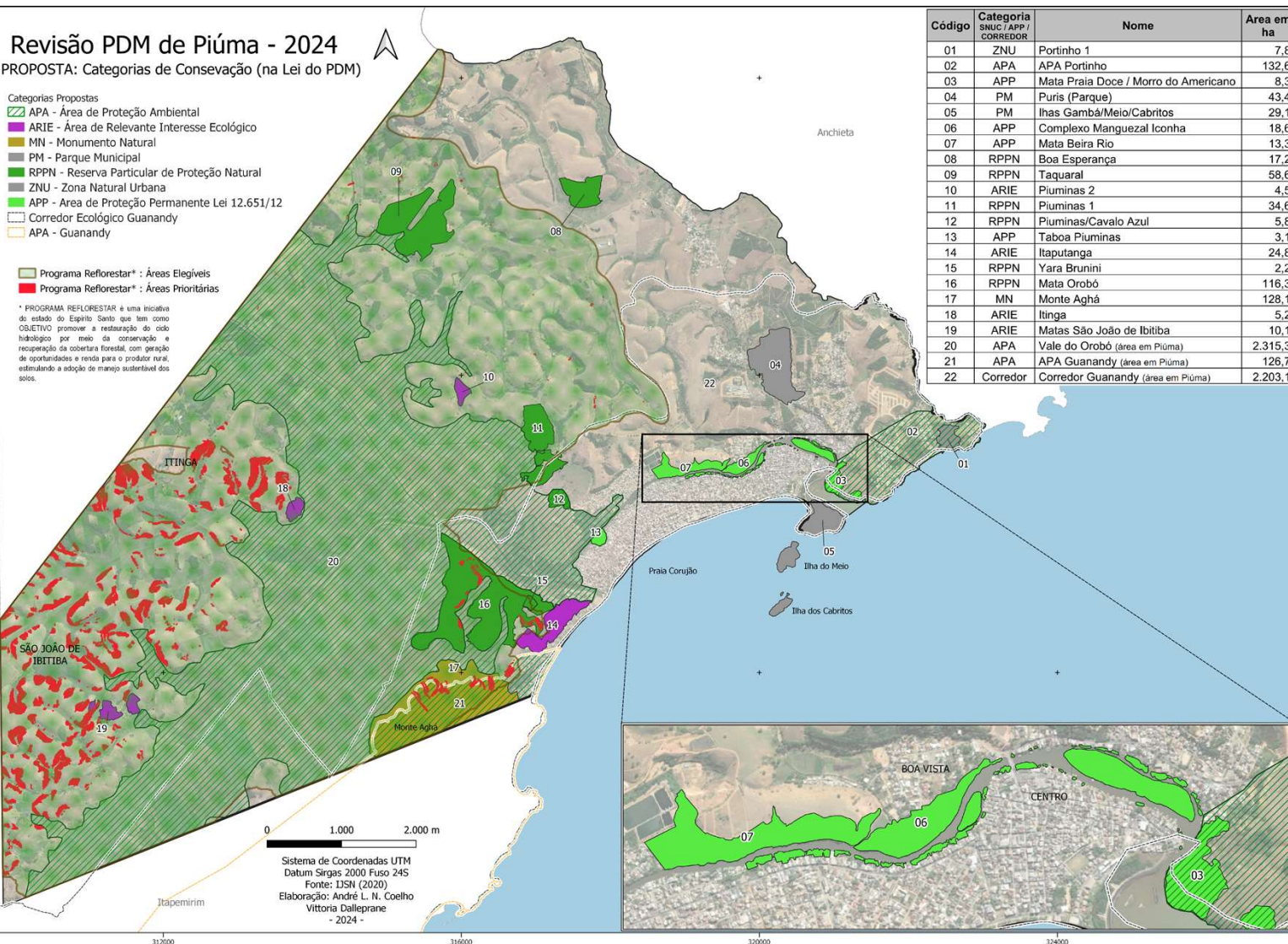
## Revisão PDM de Piúma - 2024

PROPOSTA: Categorias de Conservação (na Lei do PDM)

- Categorias Propostas**
- ▬ APA - Área de Proteção Ambiental
  - ▬ ARIE - Área de Relevante Interesse Ecológico
  - ▬ MN - Monumento Natural
  - ▬ PM - Parque Municipal
  - ▬ RPPN - Reserva Particular de Proteção Natural
  - ▬ ZNU - Zona Natural Urbana
  - ▬ APP - Área de Proteção Permanente Lei 12.651/12
  - ▬ Corredor Ecológico Guanandy
  - ▬ APA - Guanandy

- ▬ Programa Reflorestar\* : Áreas Elegíveis
- ▬ Programa Reflorestar\* : Áreas Prioritárias

\* PROGRAMA REFLORESTAR é uma iniciativa do estado do Espírito Santo que tem como OBJETIVO promover a restauração do ciclo hidrológico por meio da conservação e recuperação da cobertura florestal, com geração de oportunidades e renda para o produtor rural, estimulando a adoção de manejo sustentável dos solos.



| Código | Categoria SNUC / APP / CORREDOR | Nome                                 | Area em ha |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 01     | ZNU                             | Portinho 1                           | 7,8        |
| 02     | APA                             | APA Portinho                         | 132,6      |
| 03     | APP                             | Mata Praia Doce / Morro do Americano | 8,3        |
| 04     | PM                              | Puris (Parque)                       | 43,4       |
| 05     | PM                              | Ilhas Gambá/Meio/Cabritos            | 29,1       |
| 06     | APP                             | Complexo Manguezal Icoinha           | 18,6       |
| 07     | APP                             | Mata Beira Rio                       | 13,3       |
| 08     | RPPN                            | Boa Esperança                        | 17,2       |
| 09     | RPPN                            | Taquaral                             | 58,6       |
| 10     | ARIE                            | Piuminas 2                           | 4,5        |
| 11     | RPPN                            | Piuminas 1                           | 34,6       |
| 12     | RPPN                            | Piuminas/Cavalo Azul                 | 5,8        |
| 13     | APP                             | Taboa Piuminas                       | 3,1        |
| 14     | ARIE                            | Itaputanga                           | 24,8       |
| 15     | RPPN                            | Yara Brunini                         | 2,2        |
| 16     | RPPN                            | Mata Orobó                           | 116,3      |
| 17     | MN                              | Monte Aghá                           | 128,1      |
| 18     | ARIE                            | Itinga                               | 5,2        |
| 19     | ARIE                            | Matas São João de Ibitiba            | 10,1       |
| 20     | APA                             | Vale do Orobó (área em Piúma)        | 2.315,3    |
| 21     | APA                             | APA Guanandy (área em Piúma)         | 126,7      |
| 22     | Corredor                        | Corredor Guanandy (área em Piúma)    | 2.203,1    |

- Lei Federal SNUC - Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza 9.985, de 18 de julho de 2000, composto por um conjunto de diretrizes e procedimentos para implantação e gestão de unidades de conservação (UC).
- Resolução Consema
- Áreas Elegíveis e Prioritárias identificadas no PROGRAMA REFLORESTAR - ES OBJETIVO promover a restauração do ciclo hidrológico por meio da conservação e recuperação da cobertura florestal, estimulando a adoção de manejo sustentável dos solos.
- Vocação ambiental do município (áreas verdes, análise das áreas ambientais do PDM atual.
- Áreas Tombadas;
- Áreas dos Alagados do Vale do Orobó como área estratégica de amortecimento de cheias do Rio Novo.
- Reuniões com a Secretaria de Meio Ambiente.



# Zoneamento Ambiental

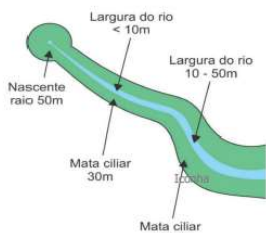
## Fase 2

# FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) - Risco

## Área de Preservação Permanente

- Código Florestal Lei Federal nº 12.651/12 -

Função ambiental de conservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, a proteção do solo e assegurar o bem-estar das populações humanas



## Revisão PDM de Piúma - 2024



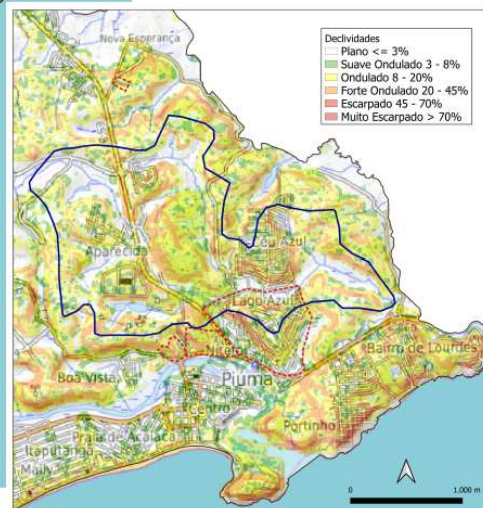
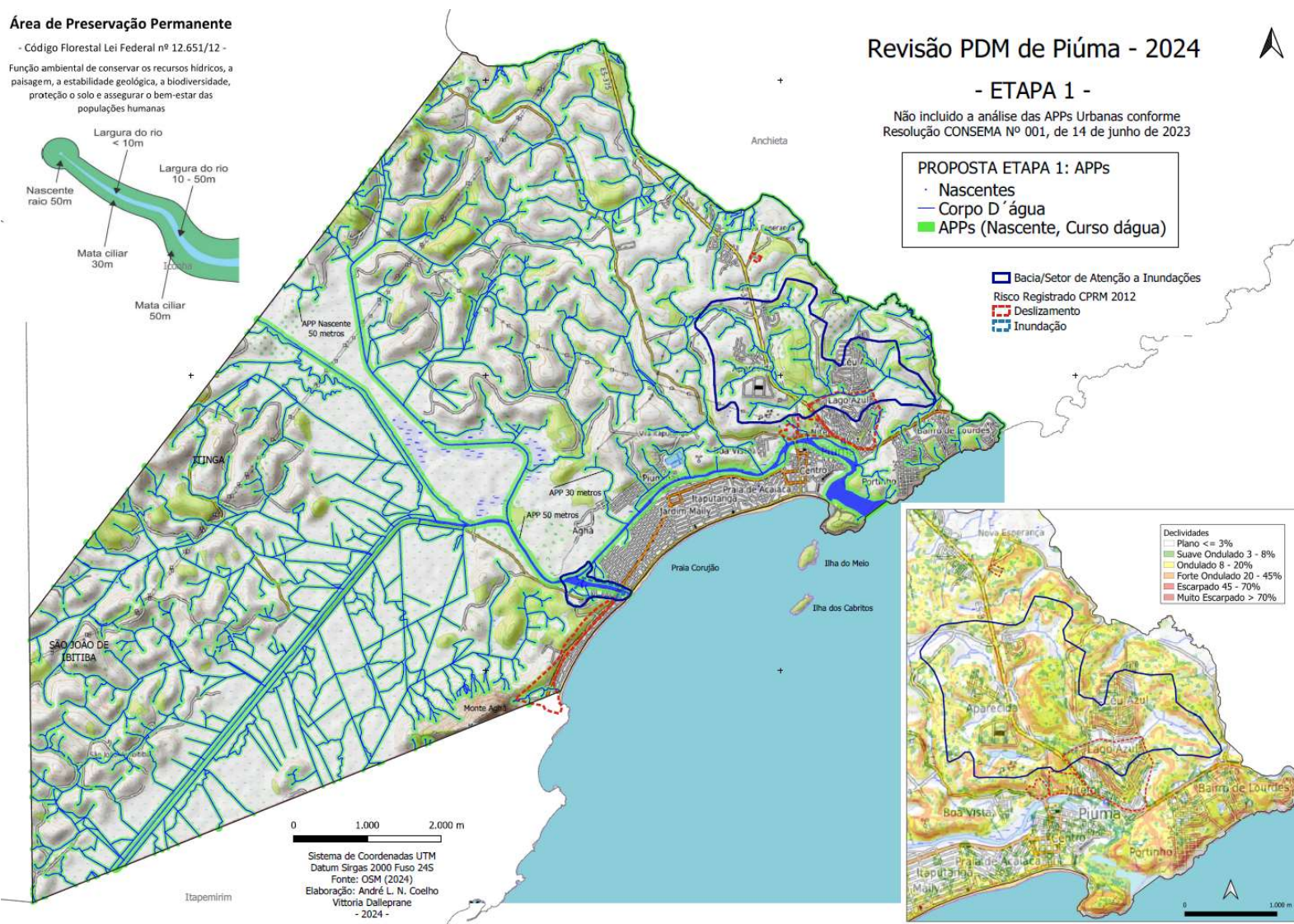
### - ETAPA 1 -

Não incluído a análise das APPs Urbanas conforme Resolução CONSEMA Nº 001, de 14 de junho de 2023

#### PROPOSTA ETAPA 1: APPs

- Nascentes
- Corpo D'água
- APPs (Nascente, Curso d'água)

- Bacia/Setor de Atenção a Inundações
- Risco Registrado CPRM 2012
- Deslizamento
- Inundação



# FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) - Risco



## FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) - Risco



## FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) - Risco



## FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) - Risco



## FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) - Risco



# FASE 2 – Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) – APP rio Piúma





# Zoneamento Ambiental

## Fase 3

# APPs – Municipais/urbanas: Principais Critérios de Seleção



Topografia



Imagens



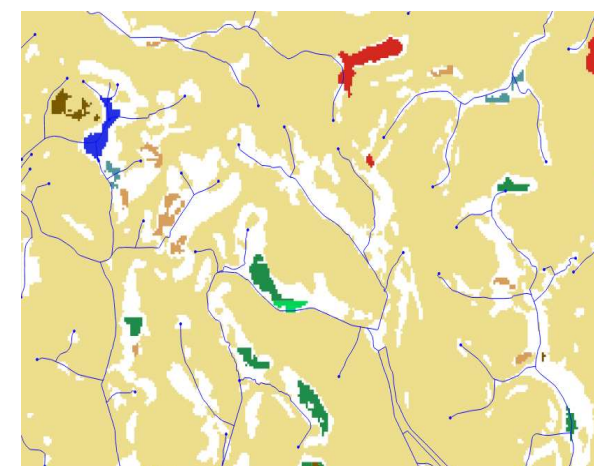
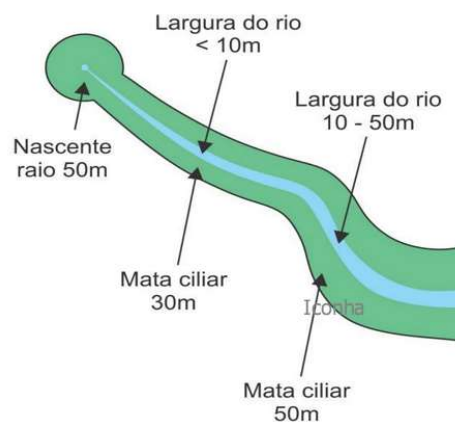
Delimitação: Nascentes e Cursos D'água



Delimitação de Apps

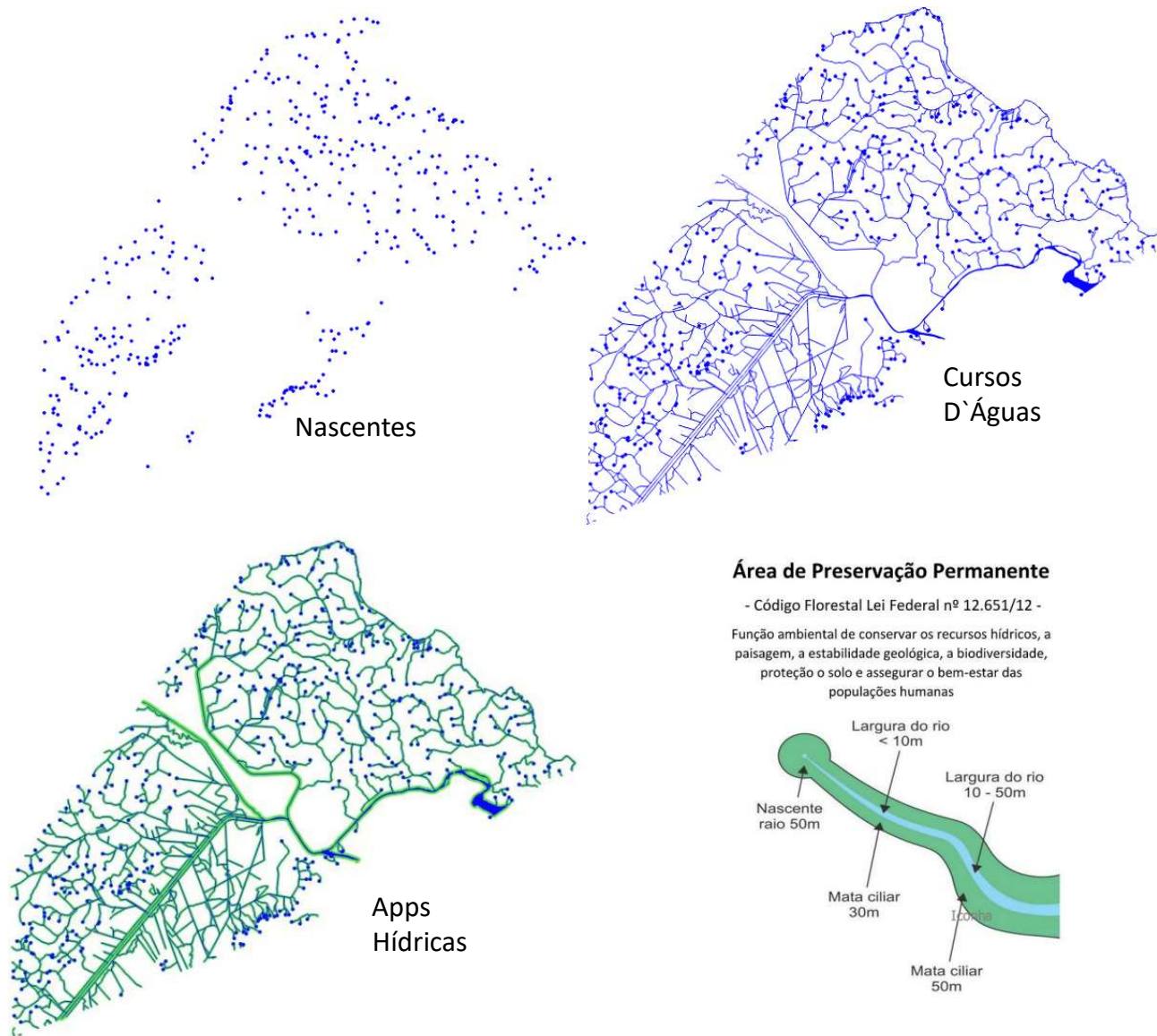
- Código Florestal Lei Federal nº 12.651/12 -

Função ambiental de conservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, proteção o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas



Usos da Terra MapBiomas

# APPs – Municipais/urbanas: Principais Critérios de Seleção



**Área de Preservação Permanente**

- Código Florestal Lei Federal nº 12.651/12 -  
 Função ambiental de conservar as reservas hídricas, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, preservar o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.



**Revisão PDM de Piúma - 2024**



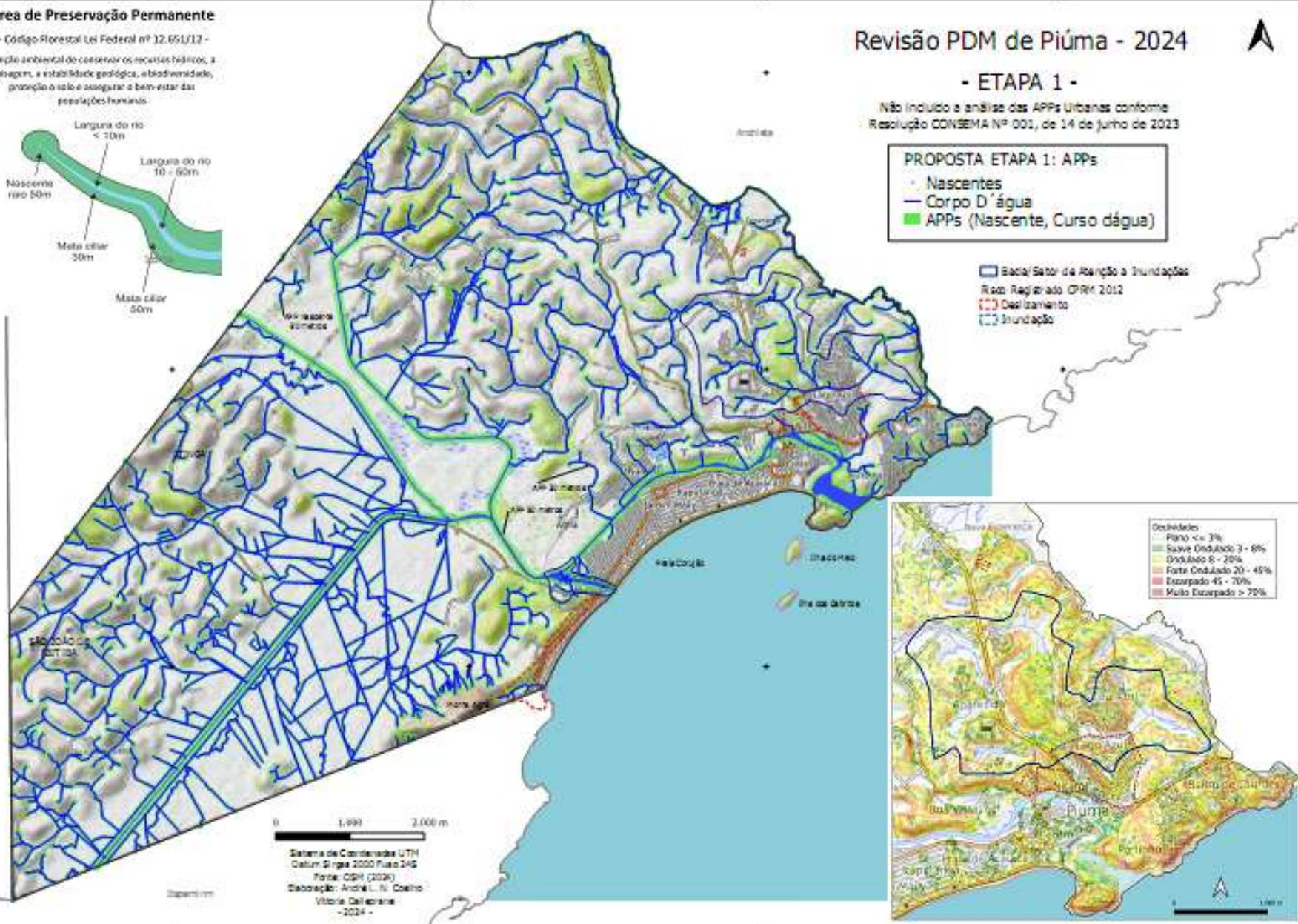
**- ETAPA 1 -**

Não incluído a análise das APPs Urbanas conforme Resolução CONSEMA Nº 001, de 14 de junho de 2023

**PROPOSTA ETAPA 1: APPs**

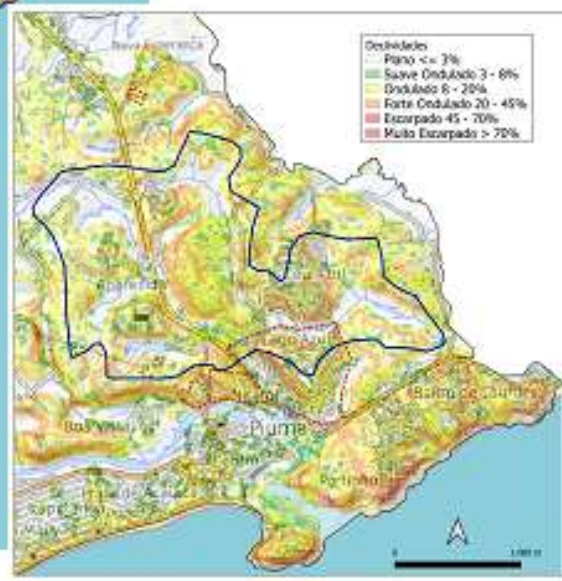
- Nascentes
- Corpo D'água
- APPs (Nascente, Curso d'água)

- Bacia/Sector de Abação a Inundações
- Risco Registrado CPRM 2012
- Ocupação
- Inundação

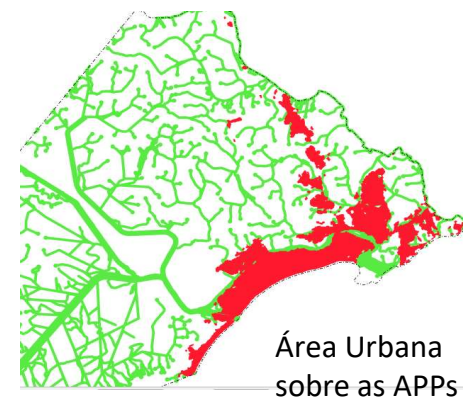
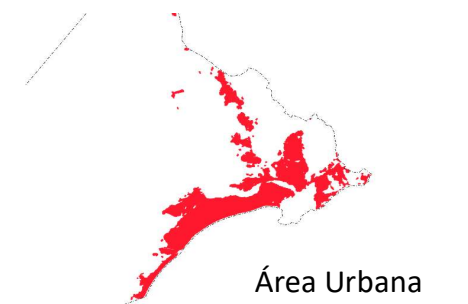


0 1.000 2.000 m

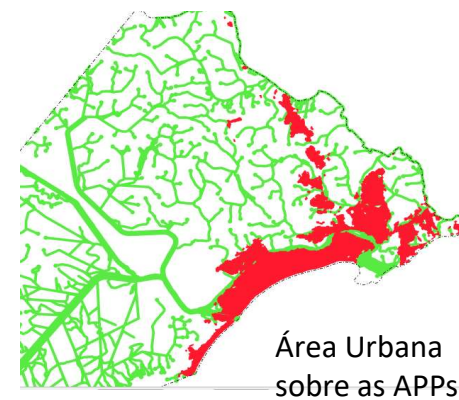
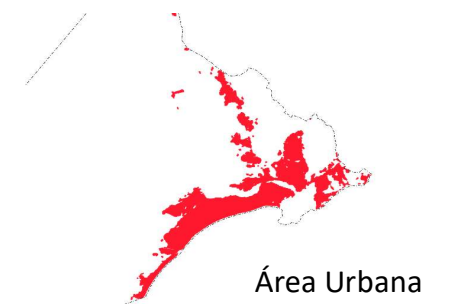
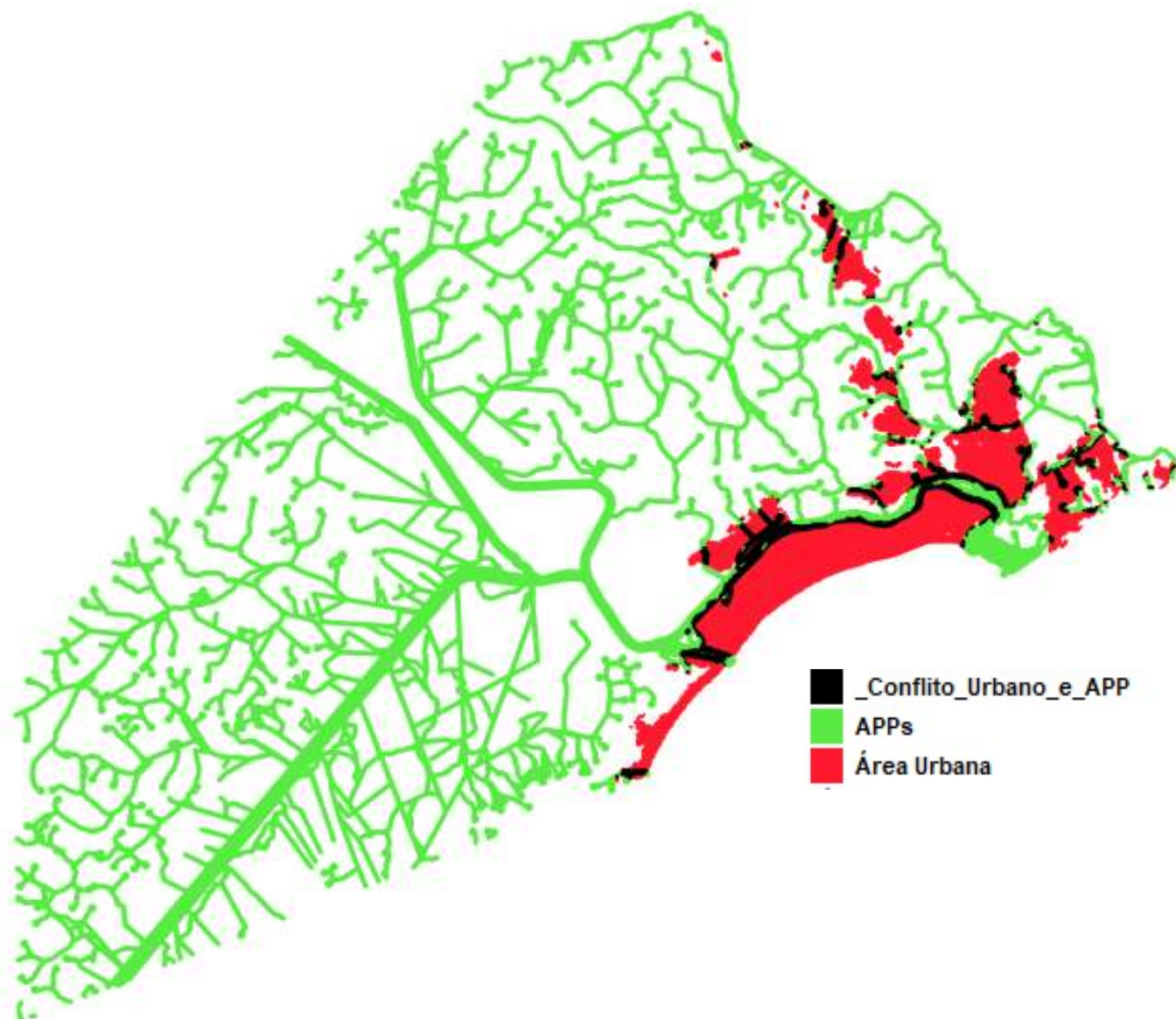
Sistema de Coordenadas UTM  
 Datum Siga 2000 Puro S4G  
 Fuso: CPRM (202K)  
 Elaboração: André L. N. Coelho  
 Vitória, 08 de maio  
 -2024-



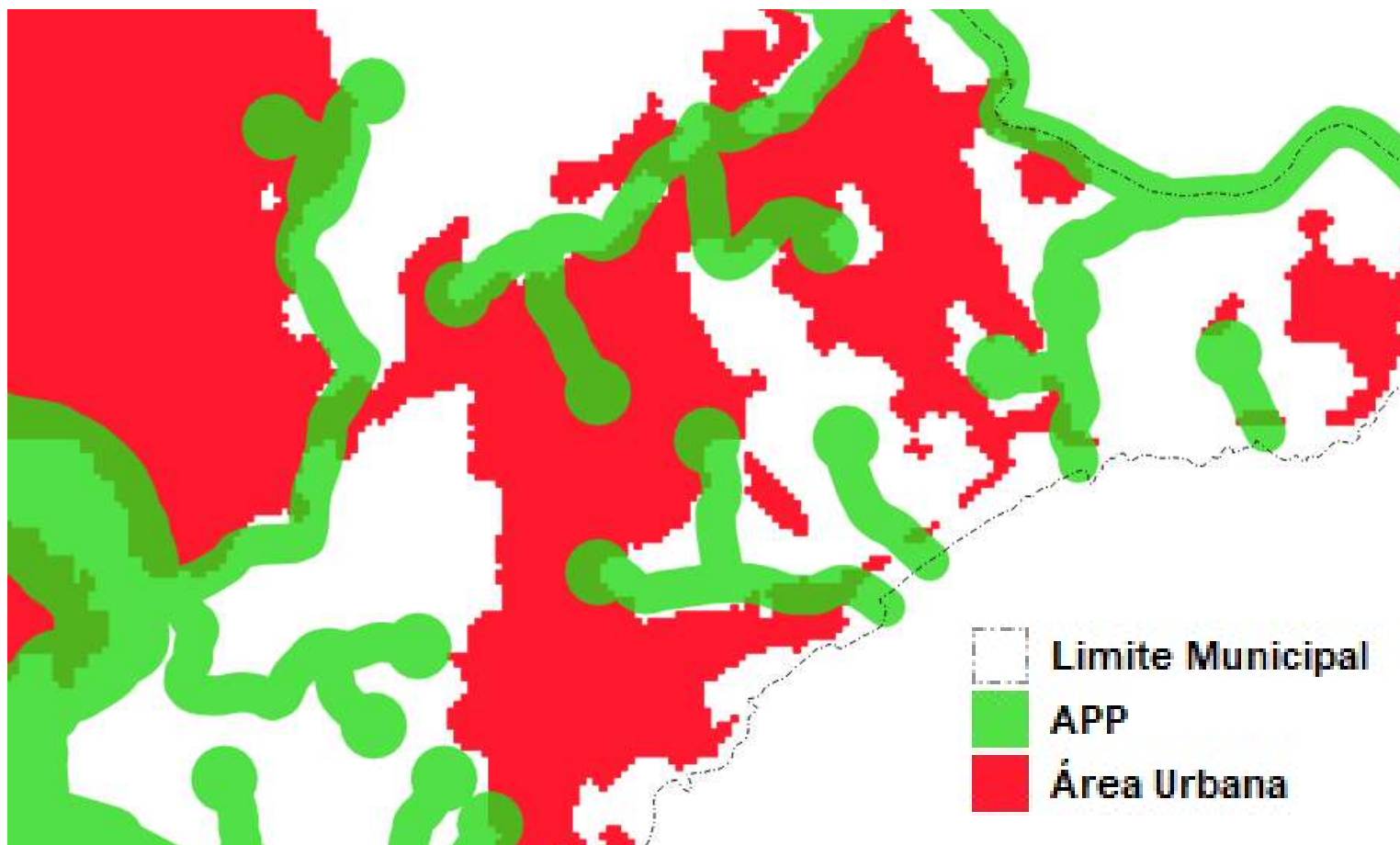
# APPs – Conflito e Usos



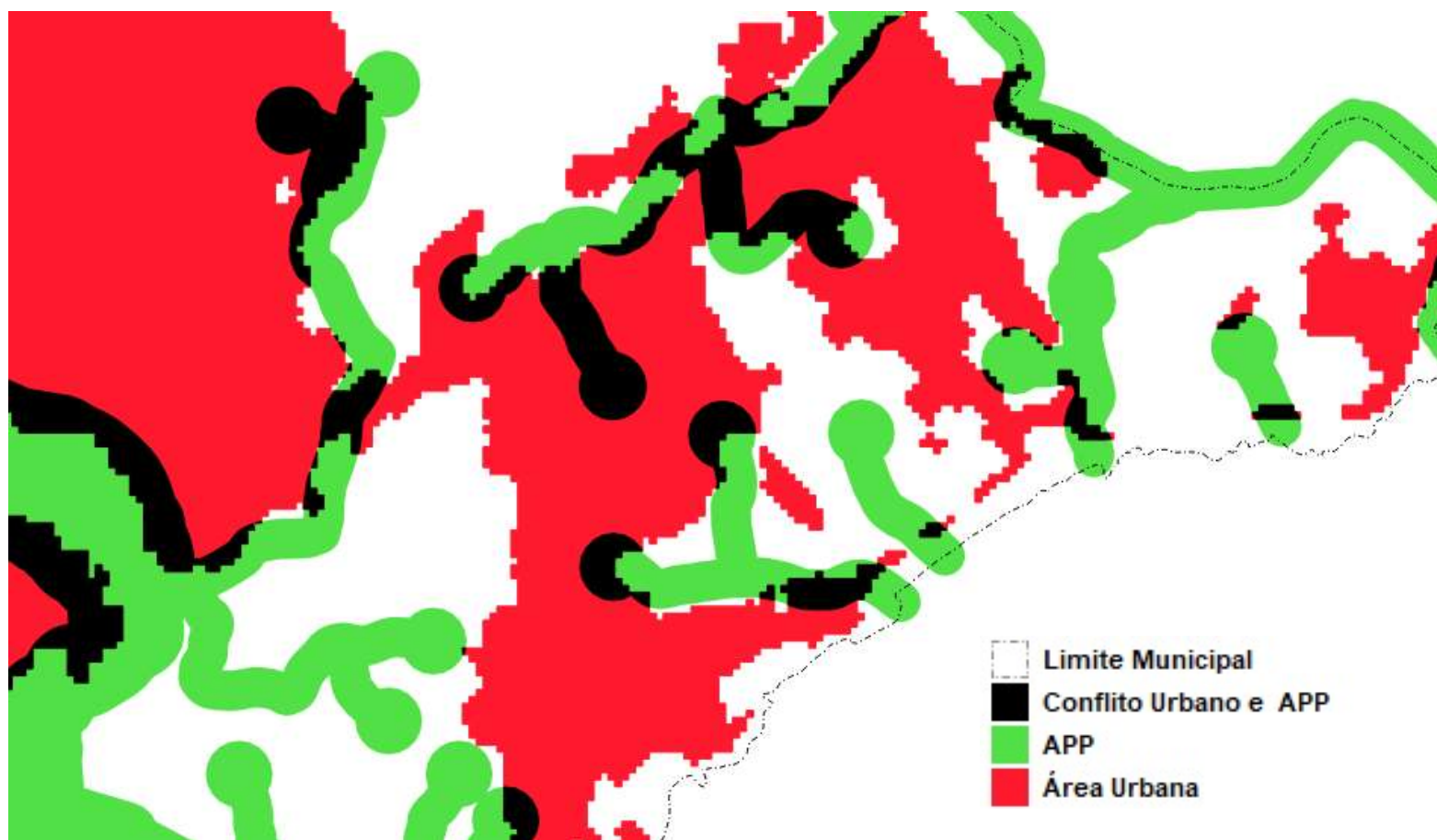
# APPs – Conflito e Usos



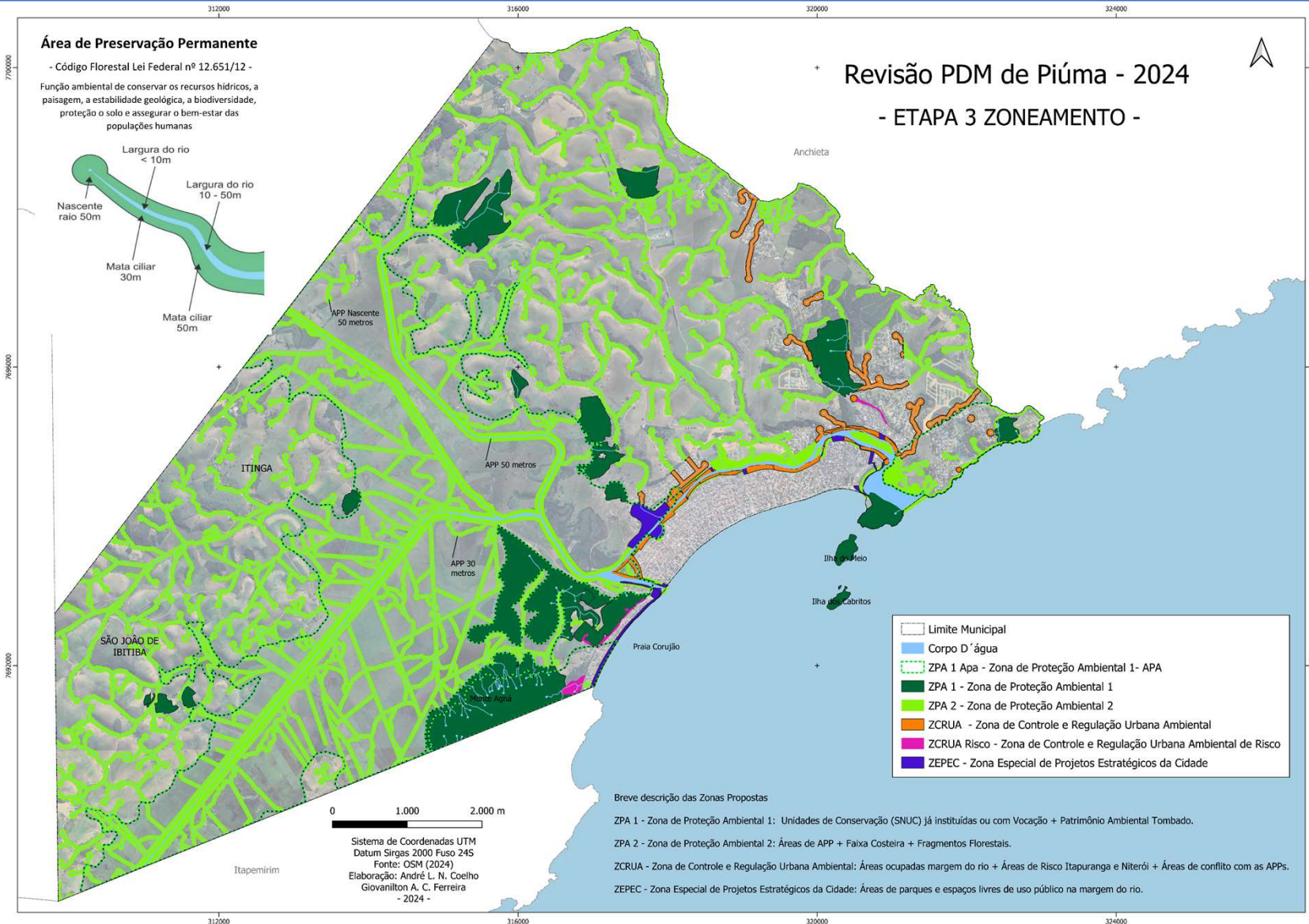
- APP e Área Urbana



- APP e Área Urbana



# Zoneamento Ambiental



## Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA)

---

A ZCRUA corresponde às áreas urbanas consolidadas, constituídas totalmente, parcialmente ou sob influência de áreas de preservação permanente (APPs) ou área de risco identificadas pela defesa civil, cujo conflito na ocupação do território é identificado PDM, visando o controle e a regulação urbanística e ambiental destas áreas, de acordo com a Lei Federal nº 14.285, de 29 de dezembro de 2021 e a Resolução Nº 1, de 14 de junho de 2023 do Conselho Estadual de Meio Ambiente, do estado do Espírito Santo (CONSEMA).

São objetivos da ZCRUA:

I – identificar, cadastrar e definir ações visando a resolução dos conflitos socioambientais existentes nas áreas de preservação permanente situadas em áreas urbanas consolidadas;

II – eliminar às áreas de risco, definir áreas não edificantes e recuperar áreas degradadas e espaços livres dentro das áreas de preservação permanente situadas em áreas urbanas consolidadas;

III – monitorar o uso e ocupação do solo, a proteção e a recuperação ambiental nas áreas de preservação permanente e áreas de risco, situadas em áreas urbanas consolidadas;

IV – contribuir para a implantação de Soluções Baseadas na Natureza (SBN), a ampliação da resiliência e a adaptação da cidade às mudanças climáticas.

## Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA)

---

Integram a ZCRUA:

I - Zona de Controle e Regulação Urbana Ambiental 1 (ZCRUA 1): lotes ou glebas localizados totalmente, parcialmente ou sob influência de áreas de preservação permanente (APPs) de cursos d'água e nascentes.

II - Zona de Controle e Regulação Urbana Ambiental 2 (ZCRUA 2): lotes ou glebas localizados totalmente, parcialmente ou sob influência de áreas de risco definidas pela defesa civil.

## Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA) – APP rio Piúma

Dos procedimentos a serem adotados nas ZCRUA 1 e 2:

I - As ZCRUA são áreas que requerem uma análise específica, a fim de identificar e definir o estágio de ocupação e preservação das áreas de APP, a segurança da área, a identificação de áreas não edificantes, as possibilidades de uso e regularização de edificações existentes e a definição de ações para garantia da segurança, a qualificação ambiental e paisagística da área.





## Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA)

---

Cadastramento na ZCRUA:

- a) Identificação e implantação do lote ou gleba dentro da ZCRUA; confrontantes do lote ou gleba; a identificação das edificações, vegetação e áreas livres existentes; descrição e registro fotográfico que considere os usos, a segurança da edificação, o porte da vegetação, a identificação de cortes e aterros do terreno; a identificação da APP de 30 metros dentro do terreno;
- b) O cadastramento deverá ser protocolado na secretaria responsável pela gestão do PDM, juntamente com o Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) assinada por profissional devidamente habilitado pelo Conselho de Classe vinculado;
- c) O cadastramento das edificações e lotes servirá de referência para a Comissão Técnica do Conselho do PDM (CTPDM) elaborar parecer sobre áreas passíveis de ocupação/regularização de edificações, áreas não edificantes dentro do terreno, áreas passíveis de recuperação ambiental e possíveis condicionantes ambientais;
- d) O parecer da CTPDM deverá ser encaminhado para avaliação e aprovação pelo Conselho da Cidade de Piúma (CCP);
- e) O cadastramento das edificações e lotes servirá de referência para o processo de monitoramento por parte da Prefeitura Municipal de Piúma e o Conselho da Cidade de Piúma (CCP) do uso e ocupação do solo nesta zona, podendo servir de referência para futuras ações de regularização fundiária das áreas ou indicações de necessidades de reassentamentos.

# Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA 1)

Fica definido para as ZCRUA 1, após cadastramento e análise das condições de ocupação, habitabilidade, segurança e definição de áreas passíveis de recuperação ambiental e condicionantes ambientais:



# Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA 1)

a) **ZCRUA ocupação consolidada:** Proibido dentro da área de preservação permanente de 30 metros edificar ou ampliar a taxa de ocupação (TO) das edificações existentes. É permitido o acréscimo no número de pavimentos, respeitando o limite de gabarito estabelecido na zona de uso contígua.



# Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA 1)

b) **ZCRUA fora dos 30 m:** Permitido fora da área de preservação permanente de 30 metros edificar, ampliar a taxa de ocupação (TO) e o gabarito das edificações existentes, respeitando o limite de gabarito estabelecido na zona de uso contígua a ZCRUA.



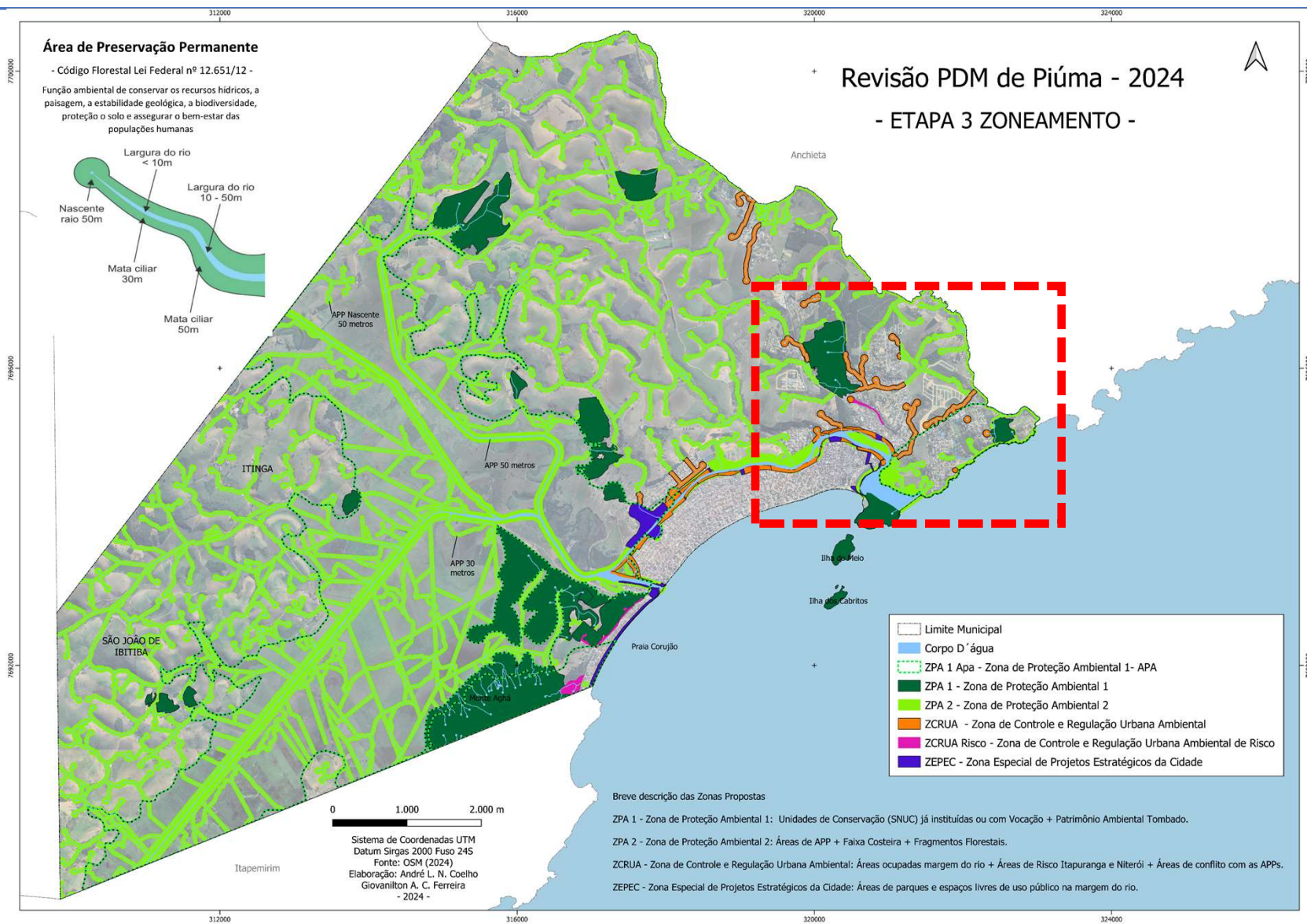
## Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA 1)

c) ZCRUA ocupação não consolidada dentro dos 30 m: É proibido edificar.

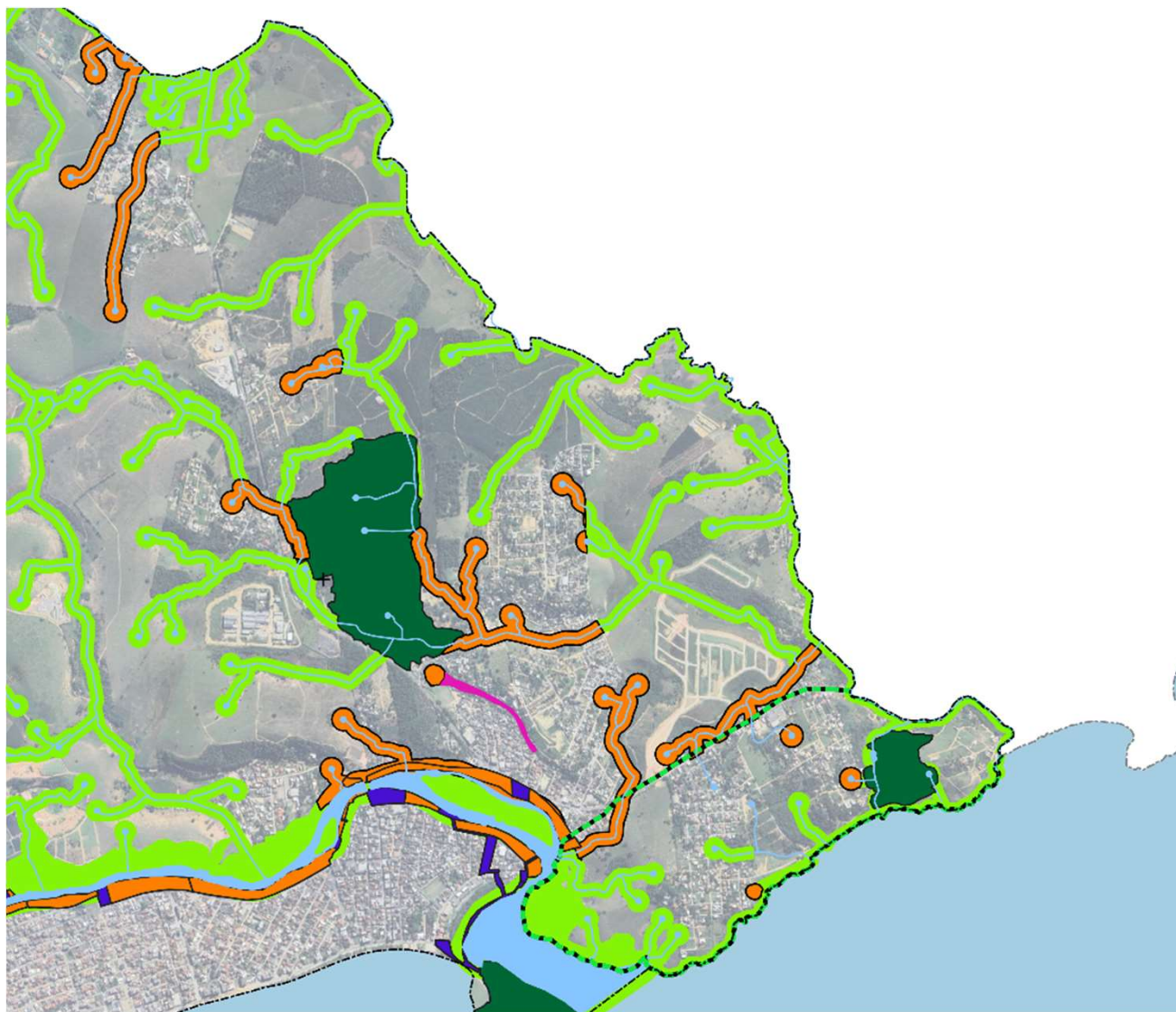
Após análise do cadastramento: 15m para faixa de preservação/recuperação ambiental e 15m área útil (não edificada com paisagismo/pavimentação permeável).



# Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental (ZCRUA)



# Zona de Controle e Regulação Urbano Ambiental - ZCRUA



- Limite Municipal
- Corpo D'água
- ZPA 1 Apa - Zona de Proteção Ambiental 1- APA
- ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental 1
- ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2
- ZCRUA - Zona de Controle e Regulação Urbana Ambiental
- ZCRUA Risco - Zona de Controle e Regulação Urbana Ambiental de Risco
- ZEPEC - Zona Especial de Projetos Estratégicos da Cidade



Projeto de Extensão Universitária

**PIÚMA**  
**SUSTENTÁVEL**



**PIÚMA**  
PREFEITURA



Universidade Federal  
do Espírito Santo



UNIVERSIDADE  
**VILA VELHA**  
ESPIRITO SANTO